

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приморское»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ», определяет порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приморское» (далее - МО «Приморское»).

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- публичные слушания - это публичное обсуждение проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения, проводимое в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области, уставом МО «Приморское» среди граждан, место жительства которых расположено в границах МО «Приморское»;

- организация публичных слушаний - деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, ознакомление с проектом муниципального нормативного правового акта, официальное опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний и иные организационные меры, обеспечивающие участие населения МО «Приморское» в публичных слушаниях;

- инициаторы проведения публичных слушаний - население МО «Приморское», Совет депутатов МО «Приморское» (далее – Совет депутатов), глава МО «Приморское»;

- вопрос публичных слушаний - проект муниципального нормативного правового акта по вопросам местного значения;

- организационный комитет - комиссия по проведению публичных слушаний, сформированный из должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний;

- срок проведения публичных слушаний - период, в течении которого проводятся публичные слушания, начиная с момента назначения публичных слушаний и до официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке;

- заключение о результатах публичных слушаний - документ комиссии по проведению публичных слушаний, вынесенный на основании протокола проведения публичных слушаний и норм действующего законодательства РФ, Архангельской области, муниципальных нормативных правовых актов, содержащий решение собрания участников

публичных слушаний, принятое большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний и подлежащий опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов.

1.3. Подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется открыто и гласно. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.4. Публичные слушания проводятся в целях:

- реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях;

- обеспечения соблюдения интересов населения МО «Приморское» при подготовке и принятии муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения;

- информирования населения о наиболее важных вопросах, по которым предполагается принятие соответствующих решений органами местного самоуправления МО «Приморское»;

- выявления общественного мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания;

- подготовки рекомендаций (предложений) для принятия решений органами местного самоуправления МО «Приморское» по проектам муниципальных нормативных правовых актов, выносимых на публичные слушания.

1.5. Задачами публичных слушаний являются:

- доведение до населения полной и точной информации о проектах муниципальных нормативных правовых актов, а также вопросов, выносимых на публичные слушания;

- обсуждение и выяснение мнения населения МО «Приморское» по проектам муниципальных нормативных правовых актов и вопросам, выносимым на публичные слушания;

- оценка населением МО «Приморское» рассматриваемых проектов муниципальных нормативных правовых актов МО «Приморское», а также вопросам, выносимым на публичные слушания;

- выявление предложений и рекомендаций со стороны населения по важнейшим мероприятиям, проводимым органами местного самоуправления МО «Приморское».

1.6. Основными принципами публичных слушаний являются: законность; гарантированность; добровольность; гласность; информированность.

1.7. Населению МО «Приморское» гарантируется беспрепятственное участие в публичных слушаниях, заблаговременное оповещение о предстоящих публичных слушаниях, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, получение иной информации, необходимой для участия в публичных слушаниях, изложение своего мнения по вопросу публичных слушаний.

## **2. Вопросы, выносимые на публичные слушания**

2.1. На публичных слушаниях могут быть рассмотрены только вопросы местного значения, отнесенные действующим законодательством к полномочиям МО «Приморское».

2.2. На публичные слушания должны выноситься:

- проект устава МО «Приморское», а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе

вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами;

- проект местного бюджета и отчет о его исполнении;
- проекты планов и программ развития МО «Приморское»;
- проекты правил землепользования и застройки;
- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- проекты правил благоустройства территорий;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- вопросы о преобразовании МО, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 13 федерального закона для преобразования МО требуется получение согласия населения МО, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

2.3. На публичные слушания не могут быть вынесены вопросы:

- противоречащие Конституции РФ, общепризнанным нормам и принципам международного права, действующему законодательству, уставу МО «Приморское», общепризнанным нормам морали и нравственности;
- о доверии или недоверии органам и должностным лицам местного самоуправления МО «Приморское», об их поддержке или ответственности.

### **3. Инициатива проведения публичных слушаний**

3.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, по инициативе Совета депутатов, по инициативе главы МО.

3.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов, назначаются решением Совета депутатов, по инициативе главы МО «Приморское» - постановлением главы МО «Приморское».

3.3. Население МО «Приморское» реализует свое право на проведение публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей МО «Приморское», обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления МО «Приморское», численностью не менее 50 человек.

3.4. В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения инициативная группа направляет в Совет депутатов обращение о назначении публичных слушаний с указанием формулировки вопроса, выносимого для обсуждения на публичные слушания, с обоснованием необходимости проведения таких слушаний.

К обращению должны быть приложены следующие сведения:

- список членов инициативной группы с указанием ФИО, даты рождения, места жительства, паспортных данных и подписи каждого участника;
- протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения публичных слушаний;
- предполагаемый состав участников публичных слушаний;
- подписные листы жителей МО «Приморское» в количестве не менее 50 человек, собранные в поддержку инициативы проведения публичных слушаний, с указанием

предполагаемого вопроса публичных слушаний, ФИО, даты рождения, места жительства, выражение мнения согласия/несогласия, подписи и даты подписи каждого человека. Дата подписи должна соответствовать сроку не более 30 дней со дня принятия решения о выдвигании инициативы о проведении публичных слушаний.

Обращение должно быть подписано всеми членами инициативной группы.

3.5. Обращение инициативной группы по проведению публичных слушаний рассматривается на очередном заседании Совета депутатов. Обращение рассматривается открыто с приглашением председателя инициативной группы на заседание Совета депутатов. По представленным инициативной группой документам Совет депутатов принимает решение о проведении либо об отказе в проведении публичных слушаний.

3.6. Совет депутатов отказывает в назначении проведения публичных слушаний в случае, если выносимые на рассмотрение вопросы не отнесены к вопросам местного значения или их рассмотрение на публичных слушаниях не предусмотрено действующим законодательством, а также в случае нарушения инициативной группой требований, предусмотренных настоящим положением и уставом МО «Приморское».

#### **4. Информационное обеспечение публичных слушаний**

4.1. В муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

- наименование проекта муниципального правового акта или формулировка вопроса, выносимого на публичные слушания;

- форма проведения публичных слушаний (массовое обсуждение населением проекта муниципального правового акта; рассмотрение на заседании представительного органа с участием жителей МО «Приморское», онлайн-трансляция публичных слушаний, иные формы);

- дата, время и место проведения публичных слушаний. В случае проведения публичных слушаний в форме онлайн-трансляции указывается адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- утвержденный состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;

- время и место, где можно ознакомиться с материалами публичных слушаний, в том числе время и место организации выставок, экспозиций;

- порядок и сроки приема письменных замечаний, предложений и вопросов заинтересованных лиц по проекту муниципального нормативного правового акта или вопросам, выносимым на публичные слушания.

4.2. Организационный комитет составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Организационный комитет обеспечивает официальное опубликование (обнародование) в установленном порядке в течение 10 дней со дня принятия акта о назначении публичных слушаний, но не позднее чем за 20 дней до дня проведения публичных слушаний, муниципального правового акта о назначении публичных слушаний и проекта муниципального правового акта в полном объеме в официально уполномоченных средствах массовой информации, на официально-информационном сайте МО «Приморское», в специально установленных общедоступных местах.

При проведении публичных слушаний в режиме онлайн-трансляции обеспечивается также публикация пояснительной записки к проекту муниципального правового акта.

Организационным комитетом могут использоваться дополнительно другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

## **5. Проведение публичных слушаний**

5.1. Перед открытием публичных слушаний организационным комитетом проводится регистрация участников.

5.2. Организационный комитет обязан обеспечить желающим принять участие в публичных слушаниях беспрепятственный доступ в помещение, в котором проводятся публичные слушания.

5.3. Публичные слушания ведет председатель организационного комитета: открывает публичные слушания, оглашает перечень вопросов публичных слушаний, представляет себя и секретаря, указывает инициаторов проведения публичных слушаний. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

5.4. Слово участникам публичных слушаний предоставляется в порядке поступления их предложений. Участниками публичных слушаний, получающим право на выступление, являются жители МО «Приморское», депутаты МО «Приморское», должностные лица администрации МО «Приморское», специалисты, привлеченные организационным комитетом, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний. Иным желающим выступить участникам слово может быть предоставлено председателем организационного комитета.

5.5. По окончании выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета дает возможность задать им уточняющие вопросы.

5.6. Участники публичных слушаний вправе снять свои рекомендации и (или) присоединится к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

5.7. В протоколе публичных слушаний должны быть отражены позиции и мнения, высказанные участниками публичных слушаний по каждому из обсуждаемых вопросов повестки дня публичных слушаний. При отсутствии предложений от жителей МО «Приморское» в протоколе делается соответствующая запись. Протокол публичных слушаний подписывается председателем организационного комитета и секретарем публичных слушаний.

5.8. Публичные слушания считаются несостоявшимися:

- в случае неявки участников публичных слушаний в установленные для их проведения день, время и место и не поступления от участников публичных слушаний предложений и рекомендации по существу вопроса, поставленного на обсуждение;

- в случае если в них не принимали участие жители МО «Приморское», права и интересы которых затрагивают вопросы, рассматриваемые на публичных слушаниях;

- в случае ненадлежащего информирования населения МО «Приморское» и участников публичных слушаний о проведении публичных слушаний.

Решение о назначении даты повторных публичных слушаний принимается организационным комитетом в 3-дневный срок со дня несостоявшихся публичных слушаний. Повторные публичные слушания проводятся в срок, не превышающий 30 дней со дня несостоявшихся публичных слушаний.

Информацию о проведении повторных публичных слушаний обеспечивает организационный комитет в порядке, установленном настоящим положением.

## **5.1. Проведение публичных слушаний в форме онлайн-трансляции**

5.1.1. Решение о проведении публичных слушаний в дистанционной форме путем осуществления онлайн-трансляции принимается на основании правовых актов главных государственных санитарных врачей, федеральных органов государственной власти либо органов государственной власти Архангельской области, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, представляющих опасность для окружающих, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и запрещающих проведение публичных мероприятий или ограничивающих число участников мероприятий.

5.1.2. Участники публичных слушаний с правом выступления, желающие выступить в ходе онлайн-трансляции публичных слушаний не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения онлайн-трансляции представляют лично, почтовым отправлением либо по электронной почте в адрес, определенный муниципальным правовым актом о назначении публичных слушаний, заявление в свободной форме о выступлении в ходе проведения онлайн-трансляции публичных слушаний с указанием наличия (отсутствия) технической возможности подключения к сеансу видео-конференцсвязи.

5.1.3. При поступлении заявления, указанного в п. 5.1.2., участникам публичных слушаний с правом выступления организационным комитетом заблаговременно направляется инструкция по подключению к сеансу видео-конференцсвязи либо, в случае отсутствия у участника технической возможности, приглашение с указанием ближайшей оборудованной точки доступа для участия в онлайн-трансляции публичных слушаний в режиме видео-конференцсвязи.

5.1.4. Продолжительность времени выступления определяется председательствующим публичных слушаний, исходя из количества выступающих, времени, отведенного для проведения публичных слушаний, и не может быть более 5 (пяти) минут на одно выступление.

5.1.5. Председательствующий публичных слушаний открывает онлайн-трансляцию публичных слушаний, поясняет порядок ее проведения, в том числе время начала и окончания онлайн-трансляции, оглашает тему публичных слушаний, перечень поступивших предложений, замечаний, вопросов, инициаторов публичных слушаний, основания и причины их проведения, представляет докладчика.

5.1.6. В ходе онлайн-трансляции публичных слушаний докладчик сообщает исчерпывающую информацию о проекте муниципального правового акта, озвучивает поступившие предложения к проекту муниципального правового акта, ответы на поступившие вопросы по теме публичных слушаний.

5.1.7. Количество участников онлайн-трансляции публичных слушаний фиксируется секретарем организационного комитета по окончании проведения онлайн-трансляции.

5.1.8. В целях получения общественной оценки вынесенного на публичные слушания вопроса участники в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения онлайн-трансляции публичных слушаний вправе направить в организационный комитет аргументированное мнение по рассмотренному вопросу.

## **6. Результаты публичных слушаний**

6.1. По итогам публичных слушаний рекомендации принимаются в результате открытого прямого голосования простым большинством от числа участников.

По окончании публичных слушаний организационный комитет в течение 10 (десяти) дней оформляет заключение о результатах публичных слушаний (итоговый документ), направляет его главе МО «Приморское» и официально публикует в установленном порядке.

Итоговый документ — заключение по результатам публичных слушаний, содержащее все замечания, предложения, вопросы, мнения и позиции к проекту муниципального правового акта, высказанные и принятые в ходе проведения публичных слушаний, которое не является нормативным документом и носит рекомендательный характер.

6.2. Глава МО «Приморское» рассматривает заключение о результатах публичных слушаний и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его поступления принимает решение о подготовке соответствующего муниципального нормативного правового акта.

6.3. Проект решения представительного органа, подготовленный на основании заключения о результатах публичных слушаний, включается в повестку дня очередного заседания Совета депутатов. На заседании Совета депутатов председатель организационного комитета (или иное уполномоченное лицо) докладывает о результатах публичных слушаний.

6.4. Принятые решение или постановление, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний, подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

6.5. Материалы публичных слушаний должны храниться не менее 3 (трех) лет, а по истечению этого срока сдаются на хранение в архив в установленном порядке.

## **7. Проведение публичных слушаний по проекту устава или проекту о внесении изменений и дополнений в устав**

7.1. Проект устава МО «Приморское», проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в устав МО «Приморское» подлежат официальному опубликованию в установленном порядке с приложением порядка участия граждан в их обсуждении не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня рассмотрения вопроса Советом депутатов.

7.2. Публичные слушания проводятся не ранее чем через 20 (двадцать) дней с момента официального опубликования проекта устава МО «Приморское», проекта муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в устав МО «Приморское».

7.3. По результатам публичных слушаний большинством голосов от присутствующих принимаются рекомендации (предложения), которые подписываются председателем организационного комитета, и не позднее 5 (пяти) дней после завершения публичных слушаний подлежат официальному опубликованию.

7.4. Поступившие от жителей рекомендации и предложения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер. После завершения рассмотрения рекомендаций и предложений жителей МО «Приморское» и рекомендаций и предложений по результатам публичных слушаний Совет депутатов в установленном порядке принимает устав МО «Приморское» или решение о внесении изменений и дополнений в него.

## **8. Проведение публичных слушаний по проекту бюджета и отчету о его исполнении**

8.1. Публичные слушания по проекту бюджета на очередной финансовый год и отчету о его исполнении проводятся ежегодно с учетом срока их рассмотрения Советом депутатов, устанавливаемого положением о бюджетном процессе в МО «Приморское».

8.2. Администрация МО «Приморское» в течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем внесения проекта решения о бюджете МО «Приморское» на очередной финансовый год и плановый период в Совет депутатов, официально публикует (обнародует) в установленном порядке проект бюджета МО «Приморское» на очередной финансовый год и плановый период и постановление главы МО «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

8.3. Публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета МО «Приморское» за предыдущий финансовый год проводит администрация МО «Приморское» не позднее 20 (двадцать) дней после получения результатов проверки указанного отчета, проведенной Контрольно-счетной комиссией МО «Приморское».

8.4. Постановление главы МО «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета МО «Приморское» должно приниматься не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты рассмотрения указанного вопроса на публичных слушаниях.

8.5. Постановление главы МО «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета МО «Приморское» подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 7 (семь) дней до проведения публичных слушаний.

8.6. В постановлении о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета МО «Приморское» указываются:

сведения об инициаторах публичных слушаний;

вопрос публичных слушаний (проект отчета об исполнении бюджета);

организационный комитет;

срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу;

время, место, куда направляются рекомендации и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта МО «Приморское»;

дата, время, место проведения публичных слушаний;

информация о порядке ознакомления с документами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях.

8.7. Протоколы публичных слушаний по проекту бюджета МО «Приморское» на очередной финансовый год и отчету о его исполнении направляются главе МО «Приморское» и являются обязательным приложением к проектам решений Совета депутатов по указанным вопросам.

8.8. Годовой отчет об исполнении бюджета МО «Приморское» подлежит обязательному официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации МО «Приморское» в установленном порядке.

## **9. Проведение публичных слушаний по вопросам преобразования МО**

9.1. Публичные слушания по вопросам преобразования МО «Приморское» проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством и законом Архангельской области «О местном референдуме в Архангельской области».

9.2. Предложения по вопросам преобразования МО «Приморское», выносимые на публичные слушания, подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

9.3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам преобразования МО «Приморское» исчисляется с момента оповещения населения МО «Приморское» о времени и месте их проведения до дня официального опубликования (обнародования) решения Совета депутатов о назначении голосования по вопросам преобразования МО «Приморское» и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

9.4. Протоколы публичных слушаний по вопросам преобразования МО «Приморское» являются обязательным приложением к проектам решений Совета депутатов о назначении голосования по вопросам преобразования МО «Приморское».

## **10. Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и внесению изменений в генеральный план МО**

10.1. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Приморское» в обязательном порядке должны быть организованы выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана МО «Приморское», выступления представителей администрации МО «Приморское» и разработчиков проекта генерального плана МО «Приморское» перед другими участниками публичных слушаний, а также в печатных средствах массовой информации.

10.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Приморское» исчисляется с момента оповещения населения МО «Приморское» о времени и месте их проведения до дня официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний, и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

10.3. По результатам публичных слушаний организационным комитетом по проекту генерального плана МО «Приморское» готовится заключение о результатах публичных слушаний, которое направляется главе МО «Приморское» для принятия им соответствующего решения.

10.4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Приморское» учитывается главой МО «Приморское» при принятии решения о направлении генерального плана в Совет депутатов либо об отклонении проекта генерального плана МО «Приморское» и направлении его на доработку.

10.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Приморское», заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана МО «Приморское», направляемому главой МО «Приморское» в Совет депутатов.

10.6. При внесении изменений и дополнений в генеральный план МО «Приморское» проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением.

10.7. При внесении изменений и дополнений в генеральный план МО «Приморское» публичные слушания проводятся в населенном пункте МО «Приморское», в отношении территории которых предлагается внесение изменений в генеральный план МО «Приморское», а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенным пунктом.

## **11. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории или внесению изменений в них**

11.1. Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории МО «Приморское» составляет не менее 2 (двух) месяцев и не более 4 (четырёх) месяцев со дня опубликования данного проекта в установленном порядке.

11.2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории МО «Приморское», внесению в них изменений проводятся комиссией, осуществляющей свою деятельность в соответствии и в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

11.3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в каждом населенном пункте МО «Приморское». При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория МО «Приморское» может быть разделена на части.

11.4. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не позднее чем через 15 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе МО «Приморское».

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11.6. Глава МО «Приморское» в течение 10 (десяти) дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему, указанных в п. 11.5., должен принять решение о направлении данного проекта в Совет депутатов для утверждения либо отклонения проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

## **12. Проведение публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории**

12.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием жителей МО «Приморское», проживающих в пределах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

12.2. В целях информирования заинтересованных лиц организационным комитетом определяется место и время, где заинтересованные лица могут ознакомиться с указанными проектами. Указанная информация доводится до сведения заинтересованных лиц в форме официального опубликования (обнародования) информации о публичных слушаниях в установленном порядке, размещения ее на официальном сайте администрации МО «Приморское», размещения объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также иными способами, определенными постановлением главы МО «Приморское» о проведении публичных слушаний.

Размещение объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также на подъездах жилых домов, расположенных на рассматриваемой и (или) прилегающей территории, обеспечивают территориальные и структурные подразделения, а также управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-эксплуатационные компании по поручению организационного комитета.

12.3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

12.4. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории с момента официального опубликования (обнародования) постановления главы МО «Приморское» об организации и проведении публичных слушаний до дня официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний устанавливается с учетом требований настоящего Положения и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

12.5. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, публичные слушания по данным вопросам могут не проводиться.

### **13. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

13.1. Публичные слушания по вопросам, рассматриваемым в данной статье, проводятся на основании заявления правообладателя земельного участка или объекта капитального строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Действие настоящей статьи распространяется на проведение публичных слушаний по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой такой вид до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки территории МО «Приморское».

13.2. В целях соблюдения прав жителей МО «Приморское» на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

13.3. организационный комитет направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 (десять) дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

13.4. Срок проведения публичных слушаний по вопросам данной статьи с момента официального опубликования (обнародования) постановления главы МО «Приморское» об организации и проведении публичных слушаний до дня официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний устанавливается с учетом требований настоящего Положения и не может быть более 1 (одного) месяца.

13.5. В целях информирования заинтересованных лиц организационным комитетом определяются место и время, где заинтересованные лица могут ознакомиться с материалами, представленными инициаторами публичных слушаний. Указанная информация доводится до сведения заинтересованных лиц путем официального опубликования (обнародования) в установленном порядке, а также иными способами, определенными постановлением главы МО «Приморское» о проведении публичных слушаний.

13.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, публичные слушания по вышеуказанным вопросам могут не проводиться.

#### **14. Проведение публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости**

14.1. Основания проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости определяются Земельным кодексом РФ и настоящим Положением.

14.2. В случае если публичные слушания при установлении публичного сервитута проводятся по инициативе жителей МО «Приморское», такая инициатива помимо сведений указанных в общих положениях должна содержать информацию о целях установления публичного сервитута.

14.3. Постановление главы МО «Приморское» о назначении публичных слушаний помимо общих сведений, указанных в настоящем Положении, должно содержать следующую информацию:

срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких публичных слушаний;

адрес земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, его кадастровый номер;

цели установления публичного сервитута;

предполагаемый срок действия публичного сервитута;

фамилии, имени, отчества, должности председательствующего на публичных слушаниях и секретаря публичных слушаний;

срок ознакомления с документами по вопросу публичных слушаний и направление письменных отзывов и предложений об установлении публичного сервитута, а также место ознакомления с такими документами и иной информацией, касающейся вопроса публичных слушаний.

14.4. Срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких публичных слушаний, не может превышать 2 месяцев со дня официального опубликования (обнародования) информации о проведении таких публичных слушаний в установленном порядке.

Срок проведения публичных слушаний включает в себя период ознакомления с материалами публичных слушаний и выявления письменных мнений и предложений населения МО «Приморское» по рассматриваемому вопросу, который не может превышать 1 (одного) месяца со дня официального опубликования (обнародования) информации о проведении таких публичных слушаний в установленном порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должно быть официально опубликовано (обнародовано) в установленном порядке не ранее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

14.5. Одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей статьей, правообладателю земельного участка или иного объекта недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении направляется по месту жительства (для физических лиц) и по месту нахождения юридического адреса (для юридических лиц) письменное уведомление о проведении публичных слушаний, содержащее следующую информацию:

срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких слушаний;

цели установления публичного сервитута;

копию заявления жителей МО «Приморское» о проведении публичных слушаний;

копию постановления главы МО «Приморское» о назначении публичных слушаний.

14.6. Обязанность оповещения в порядке, установленном настоящей статьей, лежит на организационном комитете.

## **15. Финансирование публичных слушаний**

15.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется за счет средств бюджета МО «Приморское», за исключением случаев, предусмотренных п. 15.2. настоящего Положения.

15.2. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой такой вид до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки территории МО «Приморское» осуществляется за счет собственных средств физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.