



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 апреля 2020 г. № 6-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта
регионального значения «Газопровод межпоселковый
от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 52.3 пункта 8, абзацем третьим пункта 11 [Положения](#) о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ООО «Газпром межрегионгаз» (место нахождения: 197110, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А, ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930), распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 ноября 2019 года № 337-р «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:689, находящегося в частной собственности, площадью 139 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское»;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:300, находящегося в частной собственности, площадью 216 кв. метров,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, в районе участка Хечемень;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:570, находящегося в частной собственности, площадью 61224 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:576, находящегося в частной собственности, площадью 59886 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:556, находящегося в частной собственности, площадью 24145 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201003:8, находящегося в частной собственности, площадью 33575 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Луговой;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201002:5, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного ФГУП «Архангельское» Российской академии сельскохозяйственных наук, площадью 36928 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Луговой.

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта системы газоснабжения, являющегося объектом регионального значения (линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп;

Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 декабря 2014 года № 118;

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный

решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 29 сентября 2016 года № 222 (решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

Генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Приморское» от 24 декабря 2014 года № 140;

Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 377 (решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Лисестровское»);

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 декабря 2018 года № 83-р;

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 ноября 2019 года № 337-р.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обязано привести части земельных участков, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

Министр

И.Н. Ковалева