

Содержание

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О внесении изменений и дополнений в постановление местной администрации № 58 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское» от 26 декабря 2016 № 91. стр. 4

2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении формы книги регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское» от 26 декабря 2016 № 92. стр. 17

3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Приморское» от 29 декабря 2016 № 93. стр. 18

4. ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона стр. 20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 г.

№ 91

дер. Рикасиха

О внесении изменений и дополнений в постановление местной администрации № 58 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское»

На основании закона Архангельской области от 01.07.2016 № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 482-пп «Об утверждении форм документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент, утвержденный постановлением местной администрации № 58 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское» (далее – административный регламент).

1.1. Слово «Заявитель» заменить словами «Гражданин - заявитель» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское» осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция РФ от 12 декабря 1993 года;
- Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- Закон Архангельской области от 01.07.2016 № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- Постановление Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 482-пп «Об утверждении форм документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма»;
- Уставом муниципального образования «Приморское»;
- иными федеральными законами, а также нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Приморское»».

1.3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. С целью подготовки должностным лицом или специалистом местной администрации муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское» граждан - заявитель представляет:

2.6.1. Заявление о принятии на учет подписанное гражданином - заявителем и всеми дееспособными членами его семьи, указанными в заявлении о принятии на учет, либо одиноко проживающим гражданином – заявителем (Приложение № 1).

2.6.2. К заявлению о принятии на учет гражданином - заявителем прилагаются следующие документы, подтверждающие право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации) гражданина - заявителя и каждого члена его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя. Если международным договором Российской Федерации предусмотрено предоставление жилых помещений по договорам социального найма иностранным гражданам, лицам без гражданства, такие лица представляют копии документов, удостоверяющих их личность на территории Российской Федерации;

2) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину - заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину - заявителю и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) копия документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если гражданин - заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин - заявитель проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, за

исключением случаев, когда такой документ находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций;

4) справка медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень, утвержденный нормативным правовым актом Российской Федерации, а также документ, подтверждающий наличие согласия больного или его законного представителя на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, и обработку персональных данных больного, а также полномочие гражданина-заявителя действовать от имени больного при передаче его персональных данных, если гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель проживают в квартире, занятой несколькими семьями, и в составе одной из семей имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, которая включена в указанный перечень и при которой совместное проживание с таким больным в одной квартире невозможно;

5) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения гражданина - заявителя и членов его семьи;

6) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина - заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя в определенном жилом помещении, если место жительства гражданина - заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений;

7) документы, подтверждающие право гражданина - заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко - проживающего гражданина - заявителя на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права).

2.6.3. Граждане - заявители вправе действовать через своих представителей.

От имени недееспособных граждан - заявителей и членов их семей действуют их законные представители.

Представители граждан - заявителей, в том числе законные представители, представляют в местную администрацию документы, подтверждающие их полномочия.

2.6.4. Местная администрация не вправе требовать от гражданина - заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя представления иных документов, кроме предусмотренных пунктами 2.6.2 и 2.6.3. настоящего Административного регламента.

2.6.5. В целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях граждан - заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы, подтверждающие право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях:

1) копия кадастрового паспорта жилого помещения;

2) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину - заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину - заявителю и право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) копия договора социального найма, копия решения о предоставлении жилого помещения или копия ордера на жилое помещение, если гражданин - заявитель или один из членов его семьи либо одиноко проживающий гражданин - заявитель является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

4) копия документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если гражданин - заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин - заявитель проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, в случаях, когда такой документ находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций;

5) копии документов о составе семьи гражданина - заявителя с места его жительства: копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги либо справка, выданная на основании поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги. При этом копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги либо справка, выданная на основании поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги, должна быть выдана не ранее чем за десять календарных дней до дня представления заявления о принятии на учет.

2.6.6. В целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях малоимущий гражданин - заявитель вправе представить по собственной инициативе копию действующего решения органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области о признании гражданина - заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя малоимущими (малоимущим) для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2.6.7. Если гражданин-заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пунктах 2.6.5. и 2.6.6. настоящего Административного регламента, местная администрация самостоятельно запрашивает их (их копии или содержащиеся в них сведения) путем направления межведомственных информационных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».

1.5. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Основаниями для отказа в приеме документов гражданина - заявителя являются следующие обстоятельства:

1) в заявлении о принятии на учет указаны не в полном объеме сведения, предусмотренные настоящим Административным регламентом в качестве обязательных;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 и 2.7. настоящего Административного регламента;

3) представление заявления о принятии на учет с нарушением требований пункта 2.11. настоящего Административного регламента;

4) представление документов, оформление которых не соответствует требованиям, установленным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим законом, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

Решение об отказе в приеме документов гражданина - заявителя принимается в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о принятии на учет. Заверенная копия этого решения направляется гражданину - заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

В книге регистрации заявлений о принятии на учет делается отметка о выдаче (направлении) гражданину - заявителю заверенной копии решения об отказе в приеме документов.

Гражданин - заявитель вправе устранить выявленные нарушения, указанные в решении об отказе в приеме документов, и повторно представить соответствующие документы до истечения 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о принятии на учет в книге регистрации заявлений о принятии на учет.

В этом случае срок принятия решения о признании гражданина - заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя нуждающимися (нуждающимся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятии их (его) на учет нуждающихся в жилых помещениях либо решения об отказе в этом исчисляется со дня повторного представления гражданином - заявителем соответствующих документов.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, датой и временем принятия гражданина - заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина - заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях являются дата и время представления гражданином-заявителем первоначального заявления о принятии на учет.».

1.6. Раздел 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.11., изложив его в следующей редакции:

«2.11. Место принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях

2.11.1. Принятие малоимущих граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях осуществляется только для тех граждан, которые были признаны малоимущими в муниципальном образовании «Приморское».

2.11.2. Принятие граждан отдельных категорий на учет нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по месту жительства данных граждан, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом.».

1.7. В пункте 3.2. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Заявление (обращение) о принятии на учет регистрируется местной администрацией в день его поступления в книгу регистрации заявлений о принятии на учет (Приложение № 3).

Местная администрация гражданину - заявителю выдается расписка в получении от него заявления о принятии на учет.

В расписке в получении заявления о принятии на учет указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя;

- перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет;

- перечень документов (их копий или содержащихся в них сведений), которые должны быть получены уполномоченным органом местного самоуправления по межведомственным информационным запросам в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях;

- дата и время получения заявления о принятии на учет;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица уполномоченного органа местного самоуправления (многофункционального центра), которое приняло заявление о принятии на учет и выдало расписку в получении этого заявления.».

1.8. Раздел 3 «Административные процедуры» дополнить пунктом 3.5., изложив его в следующей редакции:

«3.5. Принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях граждане-заявители

включаются местной администрацией в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (Приложение № 4)».

1.9. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению местной администрации.

1.10. Добавить приложение № 3 и № 4 к административному регламенту согласно приложения к настоящему постановлению местной администрации.

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2016 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение
к постановлению от 26.12.2016 № 91
местной администрации
МО «Приморское»

Приложение № 1
к административному регламенту
«Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма в муниципальном образовании «Приморское»

форма заявления

В администрацию

_____ (наименование муниципального образования
Архангельской области)

от _____ (фамилия и инициалы)

_____,
проживающего по адресу:

_____,
номер телефона (при наличии):

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, и принятии на учет
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма

1. Заявитель:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)

2. Занимаемое жилое помещение:

2.1. Вид жилого помещения 1: _____

2.2. Адрес жилого помещения: _____

2.3. Общая площадь жилого помещения: _____

2.4. Основание проживания в жилом помещении 2: _____

2.5. Реквизиты документа, подтверждающего несоответствие занимаемого жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений (если занимаемое жилое помещение не соответствует установленным требованиям): _____

3. Состав граждан, проживающих в занимаемом жилом помещении 3:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Дата рождения	Отношение к заявителю
1.		
2.		

4. Основание признания заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (отметить нужное):

а) заявитель и члены его семьи не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения

б) заявитель и члены его семьи являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы

в) заявитель и члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям

г) заявитель и члены его семьи являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности

5. Перечень жилых помещений, в которых проживал заявитель и члены его семьи за последние пять лет, предшествующие дню подачи настоящего заявления:

Вид жилого помещения	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Действия заявителя и (или) членов его семьи, повлекшие уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения
1.			
2.			

6. Семейное положение заявителя и членов его семьи 4:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, члена его семьи	Состояние в браке	Несовершеннолетние дети
1.		
2.		

7. Жилые помещения, принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника	Вид жилого помещения	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Реквизиты правоустанавливающего документа на жилое помещение
1.				
2.				

8. Сведения о наличии права на предоставление жилого помещения по договору социального найма (выбрать нужное):

а) заявитель и члены его семьи признаны малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(реквизиты документа о признании граждан малоимущими)

б) заявитель и (или) члены его семьи относятся к категории граждан, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Архангельской области, имеющей право на получение мер социальной поддержки в виде предоставления жилых помещений по договорам социального найма

(реквизиты федерального закона, указа Президента Российской Федерации, закона Архангельской области, а также реквизиты документа, подтверждающего отнесение заявителя и (или) членов его семьи к соответствующей категории граждан)

9. Сведения о наличии права на дополнительную площадь жилого помещения:

(размер дополнительной площади жилого помещения, на которую имеет право заявитель или член его семьи, и реквизиты документа, подтверждающего наличие права)

10. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю.

11. Прошу признать нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принять на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 5:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя и членов его семьи	Дата рождения	Отношение к заявителю
1.		
2.		

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Дата

Подпись заявителя _____ (расшифровка подписи)

Подписи дееспособных членов семьи:

- _____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)

Примечания: 1. Указывается один из видов жилого помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

2. Указывается одно из оснований проживания заявителя и членов его семьи в занимаемом жилом помещении: договор социального найма, право собственности, проживание в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, проживание в качестве члена семьи собственника жилого помещения, договор поднайма жилого помещения, проживание в качестве временного жильца, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, проживание на условиях безвозмездного пользования, договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, иное. В отношении договоров приводятся их реквизиты (дата, стороны, срок действия (при наличии)).
3. Указываются все граждане, проживающие в занимаемом жилом помещении, вне зависимости от того, претендуют ли они на признание их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В третьей графе таблицы указывается отношение к заявителю: супруг (супруга), дети, родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, иные граждане. Если указанные граждане проживают в занимаемом жилом помещении по заключенному с заявителем или кем-либо из членов его семьи договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением, в третьей графе таблицы должно содержаться указание на эти обстоятельства.
4. Пункт 6 заявления заполняется, если супруги или несовершеннолетние дети заявителя или кого-либо из членов его семьи не проживают в занимаемом жилом помещении, указанном в пункте 1 заявления. В графе второй указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) супруга (супруги) заявителя или кого-либо из членов его семьи. В графе третьей указываются фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), даты рождения несовершеннолетних детей заявителя или кого-либо из членов его семьи.
5. В случае если заявление подается заявителем, уже состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с истечением срока ранее принятого решения о принятии заявителя и членов его семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, следует подчеркнуть слова «Прошу признать нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Приложение № 3
к административному регламенту
«Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма в муниципальном образовании «Приморское»
форма книги

КНИГА
регистрации заявлений о признании граждан нуждающимися
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального
найма, и принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма

Муниципальное образование

(наименование муниципального образования Архангельской области)

Начата

_____ 20__ г.

Окончена

_____ 20__ г.

Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение местной администрации об отказе в приеме документов, представленных заявителем в целях признания его и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (номер и дата)	Дата уведомления заявителя о принятом решении об отказе в приеме документов, представленных заявителем	Решение местной администрации о признании /отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятии/отказе в принятии их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (номер и дата)	Дата уведомления заявителя о принятом решении о признании/отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях и принятии/отказе в принятии их на учет нуждающихся в жилых помещениях
1.						
2.						
3.						
4.						

Приложение № 4
к административному регламенту
«Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма в муниципальном образовании «Приморское»

форма книги

КНИГА
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма

Муниципальное образование

(наименование муниципального образования Архангельской области)

Начата

_____ 20__ г.

Окончена

_____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет)	Состав семьи заявителя (фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), степень родства)	Адрес занимаемого жилого помещения	Основание к принятию на учет	Решение местной администрации о принятии на учет (номер и дата)	Включен в список граждан, состоящих на учете (год и номер в очереди)	Решение местной администрации о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (номер и дата)	Решение местной администрации о снятии с учета (номер, дата и основание снятия с учета)	Примечание
1.								
2.								
3.								
4.								

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 г.

№ 92

дер. Рикасиха

Об утверждении формы книги регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское»

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 5 областного закона от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 482-пп «Об утверждении форм документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма», постановлением местной администрации от 26.12.2016 № 91 «О внесении изменений в постановление местной администрации № 58 от 05.11.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму книги регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном образовании «Приморское».
2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2016 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

КНИГА
регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей
малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

Муниципальное образование

(наименование муниципального образования Архангельской области)

Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя	Решение местной администрации об отказе в приеме документов, представленных заявителем в целях признания его и членов его семьи малоимущими	Дата уведомления заявителя о принятом решении об отказе в приеме документов, представленных заявителем	Решение местной администрации о признании/отказе в признании заявителя и членов его семьи малоимущими (номер и дата)	Дата уведомления заявителя о принятом решении о признании/отказе в признании заявителя и членов его семьи малоимущими
1.					
2.					
3.					
4.					

Начата _____ 20__ г.
Окончена _____ 20__ г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 29 декабря 2016 г.

№ 93

дер. Рикасиха

О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов
администрации муниципального образования «Приморское»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу следующие отдельные постановления местной администрации:

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 44 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в порядке переоформления прав на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, на которых находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 46 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о продлении срока сохранения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при разрушении зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 48 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление садовых, огородных или дачных земельных участков гражданам и садоводческим, огородническим, и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 15.07.2015 № 49 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории муниципального образования «Приморское»,

- Постановление местной администрации от 16.03.2016 № 13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приморское» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

3. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Приморское», (Организатор) на основании распоряжения администрации муниципального образования «Приморское» от 28 декабря 2016 года № 790, проводит аукцион:

Место проведения аукциона: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62

Дата проведения аукциона:

03 февраля 2017 года в 14 часов 00 минут.

Форма проведения аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на аукцион – со дня опубликования информационного сообщения.

Срок окончания приема заявок – 30 января 2017 года в 12 часов 00 минут.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора 31 января 2017 года.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок - 30 января 2017 года.

Порядок проведения аукциона: участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма платежа – единовременно в течение 5 дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона.

Заключение договора не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Получить информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно по адресу: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Рикасиха.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Кадастровый номер: 29:16:191801:1593.

Разрешенное использование земельного участка: для проектирования и строительства магазина.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Начальная цена – 16 187 руб.

Шаг аукциона – 485 руб.

Сумма задатка - 16 187 руб.

Задаток предмета аукциона должен быть перечислен:

ИНН	2921001442
КПП	290101001
П о л н о е наименование	Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 05243000840)
Наименование банка	Отделение Архангельск
БИК банка	041117001
Счет	40302810100003000086

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос. Лайский Док.

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 29:16:192101:713.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Начальная цена – 450 000 руб.

Шаг аукциона – 13 500 руб.

Сумма задатка - 90 000 руб.

Задаток предмета аукциона должен быть перечислен:

ИНН	2921001442
КПП	290101001
П о л н о е наименование	Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 05243000840)
Наименование банка	Отделение Архангельск
БИК банка	041117001
Счет	40302810100003000086

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос. Лайский Док.

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 29:16:192101:714.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Начальная цена – 450 000 руб.

Шаг аукциона – 13 500 руб.

Сумма задатка - 90 000 руб.

Задаток предмета аукциона должен быть перечислен:

ИНН	2921001442
КПП	290101001
П о л н о е наименование	Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 05243000840)
Н а и м е н о в а н и е банка	Отделение Архангельск
БИК банка	041117001
Счет	40302810100003000086

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос. Лайский Док.

Площадь земельного участка: 64 кв.м.

Кадастровый номер: 29:16:192101:710.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Начальная цена – 18 620, 80 руб.

Шаг аукциона – 558 руб.

Сумма задатка - 18 620,80 руб.

Задаток предмета аукциона должен быть перечислен:

ИНН	2921001442
КПП	290101001
П о л н о е наименование	Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 05243000840)
На и м е н о в а н и е банка	Отделение Архангельск
БИК банка	041117001
Счет	40302810100003000086

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечень документов, которые необходимо предоставить
для участия в аукционе:

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Платежное поручение на сумму задатка (квитанция).
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
4. Доверенность либо иной документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Адрес места приема заявок и документов, порядок ознакомления с земельным участком на местности, с условиями договора аренды земельного участка, и получение дополнительной информации о проведении аукциона: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62, тел. 8(8182)256-234