

Содержание

1. ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ о результатах проведения публичных слушаний по проекту бюджета МО «Приморское» на 2017 год. стр. 5
2. РЕШЕНИЕ О бюджете муниципального образования «Приморское» на 2017 год от 22 декабря 2016 № 42 (с приложениями). на диске
3. РЕШЕНИЕ О внесении изменений в Решение муниципального Совета третьего созыва от 20.11.2014 № 130 «О налоге на имущество физических лиц» от 22 декабря 2016 № 41. стр. 5
4. РЕШЕНИЕ О внесении изменений в Решение муниципального Совета третьего созыва от 23.04.2015 № 163 «О земельном налоге» от 22 декабря 2016 № 43. стр. 6
5. РЕШЕНИЕ Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на 2017 год от 22 декабря 2016 № 38. стр. 7
6. РЕШЕНИЕ О принятии Устава муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 № 39. стр. 8
7. РЕШЕНИЕ Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля от 22 декабря 2016 № 40. стр. 9
8. РЕШЕНИЕ О внесении изменений в решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» четвертого созыва от 28.11.2016 № 31 «О графике проведения очередных сессий муниципального Совета четвертого созыва муниципального образования «Приморское» на 2017 год» от 22 декабря 2016 № 44. стр. 11
9. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 № 86. на диске
10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Организация осуществления муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 № 87. на диске

11. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 № 88. на диске
12. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 № 89. стр. 13
13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2017 год от 22 декабря 2016 № 90. стр. 17

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ о результатах проведения публичных слушаний по проекту бюджета МО «Приморское» на 2017 год.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения «О бюджете муниципального образования «Приморское» муниципального образования «Приморское» на 2017 год» проводились в здании Дома культуры дер. Рикасиха 19 декабря 2016 года.

Инициатором проведения выступила глава муниципального образования «Приморское» Семенова А.В.

Публичные слушания начались в 14.00 часов, окончились в 14 часов 55 минут.

Вела публичные слушания заместитель главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу, председатель оргкомитета Черкасова Н.А. Секретарь - Плюснина О.И.

На публичных слушаниях по данным регистрации приняло участие 13 человек.

Проект бюджета муниципального образования «Приморское» на 2017 год опубликован в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»» от 05 декабря 2016 года № 34.

Информация о месте, дате, времени проведения публичных слушаний опубликована в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»» от 05 декабря 2016 года № 34.

В процессе подготовки и проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

За проект решения «О бюджете муниципального образования «Приморское» на 2017 год проголосовали единогласно.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Н.А. Черкасова
О.И. Плюснина

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

дер. Рикасиха

от 22 декабря 2016 года

№ 41

О внесении изменений в Решение муниципального Совета третьего созыва от 20.11.2014 № 130 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморское» и протестом Приморской межрайонной прокуратуры от 29.11.2016 № 7-10-2016

муниципальный Совет Р Е Ш А Е Т:

Статья 1.

Внести следующие изменения в решение муниципального Совета № 130 от 20.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – Решение):

Подпункт 1 пункта 5 Решения изложить в следующей редакции:

«1) для получения налоговой льготы налогоплательщик (законный представитель налогоплательщика) кроме документов, указанных в пункте 4 настоящего решения представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы и копию документа, удостоверяющего личность;»

Статья 2.

Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

дер. Рикасиха

от 22 декабря 2016 года

№ 43

О внесении изменений в Решение муниципального Совета третьего созыва от 23.04.2015 № 163 «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования

«Приморское» и протестом Приморской межрайонной прокуратуры от 29.11.2016 № 7-10-2016

муниципальный Совет Р Е Ш А Е Т:

Статья 1.

Внести следующие изменения в решение муниципального Совета № 163 от 23.04.2015 «О земельном налоге» (далее – Решение):

Исключить пункт 5 Решения следующего содержания:

«Установить, что документы, подтверждающие право налогоплательщиков на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом».

Статья 2.

Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2016 года.

Статья 3.

Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

От 22 декабря 2016 г.

№ 38

дер. Рикасиха

**Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения
и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам
социального найма на 2017 год**

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Устава муниципального образования «Приморское», в соответствии с пунктами 2 и 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Муниципальный Совет РЕШАЕТ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения в размере 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма в размере 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский муниципальный район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

От «22» декабря 2016 года

№ 39

дер. Рикасиха

О принятии Устава муниципального образования «Приморское»

В целях приведения Устава муниципального образования «Приморское» в соответствие с изменениями в федеральном и региональном законодательстве, руководствуясь статьями 4, 44 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Муниципальный Совет Р Е Ш И Л:

1. Принять Устав муниципального образования «Приморское» в новой редакции.

2. Направить Устав, принятый настоящим решением, на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать Устав, принятый настоящим решением, после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», в информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское», на официальном информационном

сайте www.rikasiha.ru.

4. Органам местного самоуправления муниципального образования «Приморское» привести муниципальные нормативные акты в соответствие с принятым настоящим решением Уставом муниципального образования «Приморское» в новой редакции.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Приморское» от 09.02.2007 № 71, от 30.04.2008 № 135, от 17.07.2009 № 48, от 26.11.2009 № 64, решения муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22.10.2010 № 117, от 03.10.2011 № 149, от 27.03.2012 № 173, от 20.08.2013 № 65, от 24.04.2014 № 104, от 28.05.2015 № 170, от 26.11.2015 № 199, от 05.09.2016 № 288, от 27.10.2016 № 13.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

М.П.

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Пятая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2016 года

№ 40

дер. Рикасиха

Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Уставом

муниципального образования «Приморское», постановлением местной администрации от 09.09.2013 № 47 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморское», постановлением местной администрации от 21.11.2016 № 74 «Осуществление муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Приморское», постановлением местной администрации от 07.12.2016 № 83 «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Приморское», постановлением местной администрации от 22.12.2016 № 86 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Приморское», постановлением местной администрации от 22.12.2016 № 87 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Организация осуществления муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Приморское» и в целях организации и осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Приморское»,

Муниципальный Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля.

2. Решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 17.11.2016 № 24 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское»

4. Настоящее решение вступает в силу в день его официального обнародования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Утверждено
решением муниципального Совета МО
«Приморское»
от 22.12.2016 № 40

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля

1. Заместитель главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию – при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением

правил благоустройства территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Приморское», муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Приморское».

2. Заместитель главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу - при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Приморское», муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Приморское».

3. Помощник главы местной администрации - при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Приморское», муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Приморское», муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Приморское».

РЕШЕНИЕ

Архангельская область

Приморский район

Муниципальное образование «Приморское»

Муниципальный Совет четвертого созыва

Пятая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

От «22» декабря 2016 г.

№ 44

дер. Рикасиха

О внесении изменений в решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» четвертого созыва от 28.11.2016 № 31 «О графике проведения очередных сессий муниципального Совета четвертого созыва муниципального образования «Приморское» на 2017 год»

В соответствии с Регламентом муниципального Совета муниципального образования «Приморское»,

Муниципальный Совет Р Е Ш А Е Т:

1. Внести следующие изменения в решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 28.11.2016 № 31 «О графике проведения очередных сессий муниципального Совета четвертого созыва муниципального образования «Приморское» на 2017 год»:

2. График проведения очередных сессий муниципального Совета четвертого созыва муниципального образования «Приморское» на 2017 год изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение № 1

ГРАФИК
проведения очередных сессий муниципального Совета четвертого созыва
муниципального образования «Приморское»
на 2017 год

№ сессии	Вид сессии	дата очередной сессии
6	очередная	16 февраля 2017 года
7	очередная	23 марта 2017 года
8	очередная	20 апреля 2017 года
9	очередная	18 мая 2017 года
10	очередная	22 июня 2017 года
11	очередная	20 июля 2017 года
12	очередная	24 августа 2017 года
13	очередная	21 сентября 2017 года
14	очередная	19 октября 2017 года
15	очередная	16 ноября 2017 года
16	очередная	21 декабря 2017 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 22 декабря 2016 г.

№ 89

дер. Рикасиха

Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское»

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29.12.2004 № [188-ФЗ](#) «Жилищный Кодекс РФ», приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморское», местная администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское».
2. Отменить постановление местной администрации от 03.10.2016 № 48 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)».
3. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 08.05.2014 № 42 «Об утверждении положения о порядке начисления, сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Приморское».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и

размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Утвержден
постановлением
местной администрации
МО «Приморское»
от 22 декабря 2016 года
№ 89

Порядок

расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское»

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и Уставом муниципального образования «Приморское».

1.2. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в качестве отдельного платежа.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения и устанавливается в зависимости от потребительских свойств жилого дома.

1.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

1.5. Плата за наем жилого помещения по договору социального найма не взимается с нанимателей за жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания, в случае заключения с нанимателем такого жилого помещения договора найма специализированного жилого помещения маневренного фонда, за весь период пользования маневренным жилым помещением.

2. Порядок расчета платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Приморское», в интервале $[0;1]$.

При этом K_c может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании «Приморское», так и дифференцировано для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Приморское», в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Архангельской области без Ненецкого автономного округа определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как

средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Величина платы за наем жилого помещения устанавливается дифференцировано с учетом потребительских свойств жилого дома, приведенные в таблице 1:

Таблица 1

K_1		K_2	
интервал	Качества жилого помещения	интервал	Благоустройство жилого помещения имеющие следующие внутримомовые инженерные системы
0,8	Процент износа более 70%	0,8	Электроснабжение
0,9	Процент износа от 61% до 70% включительно	0,9	Отопление, электроснабжение, электроплиты
1,0	Процент износа от 51% до 60% включительно	1,0	Отопление, электроснабжение, газоснабжение, газовые плиты
1,1	Процент износа от 31% до 50% включительно	1,1	Отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроплиты
1,2	Процент износа от 11% до 30% включительно	1,2	Отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газовые плиты
1,3	Процент износа до 10% включительно	1,3	Отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжения, водоотведение, газоснабжение

5. Порядок сбора и расходования платы за наем жилого помещения

5.1. Начисление и сбор платы за наем жилого помещения осуществляется администрацией муниципального образования «Приморское» либо уполномоченной администрацией муниципального образования «Приморское» организацией

(уполномоченная организация) по агентскому договору.

5.2. Все денежные средства, принятые уполномоченной организацией за наем жилого помещения, перечисляются со счета уполномоченной организации на бюджетный счет администрации муниципального образования «Приморское».

5.3. Поступление платы за наем жилого помещения и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета муниципального образования «Приморское».

5.4. Перечисление платы за наем жилого помещения производится по коду доходов бюджетной классификации – 303 1 11 05075 10 0001 120 – «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)».

5.5. Средства, полученные от уплаты нанимателями за наем жилого помещения, используются по целевому назначению на уплату взносов за капитальный ремонт, на расходы, связанные с начислением и сбором данной платы, на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт жилого помещения, техническую инвентаризацию и паспортизацию жилого помещения, на оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию и замену, находящегося в собственности муниципального образования «Приморское».

5.6. Целевое использование платы за наем жилого помещения на указанные в пункте 5.4 настоящего Положения расходы отражается в расходной части бюджета сельского поселения по следующим кодам бюджетной классификации: РЗ - 05; ПР - 01; ЦСР – 50 5 00 60070.

5.7. Уполномоченная организация ежемесячно составляет сводный реестр по собранным средствам за наем жилого помещения и представляет информацию в администрацию муниципального образования «Приморское».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 22 декабря 2016 г.

№ 90

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2017 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22.12.2016 № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2017 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление местной администрации от 06.10.2016 № 49 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год».

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации № 96 от 26.11.2015 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

5. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Приморское» на 2017 год

Адреса много квартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб/ кв.м.	Н _г руб/кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	57655	57,655	1,3	1,3	0,8	1,13	0,133	8,69
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,0	0,8	1,00	0,133	7,67
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	57655	57,655	1,1	1,0	0,8	0,97	0,133	7,41
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	57655	57,655	1,0	1,0	0,8	0,93	0,133	7,16

дер. Рикасиha, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,3	0,8	1,10	0,133	8,43
дер. Рикасиha, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	57655	57,655	1,1	1,3	0,8	1,07	0,133	8,18
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,2	0,8	1,07	0,133	8,18
дер. Рикасиha, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	57655	57,655	1,3	1,3	0,8	1,13	0,133	8,69
дер. Рикасиha, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,3	0,8	1,10	0,133	8,43
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,2	0,8	1,07	0,133	8,18

Примечание:

$СР_c$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Приморское» (определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики), руб.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.