

Содержание

1. ОТЧЕТ об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» за полугодие 2016 года. стр. 4
2. СВЕДЕНИЯ о численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений муниципального образования «Приморское» за полугодие 2016 года. стр. 6
3. РЕШЕНИЕ О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 29.12.2015 № 216 «О бюджете муниципального образования «Приморское» на 2016 год» от 27 октября 2016 № 15. стр. 7
4. РЕШЕНИЕ О внесении изменений и приостановлении действия отдельных положений Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Приморское», утвержденного решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22 мая 2014 года № 112 от 27 октября 2016 № 14. стр. 8
5. РЕШЕНИЕ О гарантиях осуществления полномочий выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Приморское» от 27 октября 2016 № 17. стр. 10
6. РЕШЕНИЕ О внесении изменений в Решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 121 от 10 декабря 2010 года «Об административной комиссии муниципального образования «Приморское» от 27 октября 2016 № 18. стр. 12
7. РЕШЕНИЕ Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» от 27 октября 2016 № 19. стр. 13
8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) от 03 октября 2016 № 48. стр. 15
9. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год от 03 октября 2016 № 48. стр. 18
10. ИЗВЕЩЕНИЕ о планируемом предоставлении земельных участков стр. 20

ОТЧЕТ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморское» от 01 сентября 2016 г.
№ 477

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ» за полугодие 2016 года

тыс. рублей

| № п/п | Показатели | План <*> | Исполнено <*> за полугодие 2016 года | % вып-я к плану |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Доходы | 13 281,0 | 6 418,6 | 48,3 |
| I.1. | Налоговые и неналоговые | 8 338,1 | 4 439,5 | 53,2 |
| I.1.1. | Налог на доходы физических лиц | 2 966,0 | 1 659,2 | 55,9 |
| I.1.2. | Единый сельскохозяйственный налог | 24,0 | 12,7 | 52,9 |
| I.1.3. | Налоги на имущество | 1 523,0 | 389,7 | 25,6 |
| I.1.4. | Государственная пошлина | 9,0 | - | - |
| I.1.5. | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 2 287,0 | 1 452,5 | 63,5 |
| I.1.6. | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 724,1 | 528,7 | 73,0 |
| I.1.7. | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 805,0 | 395,6 | 49,1 |
| I.1.8. | Прочие неналоговые доходы | - | 1,1 | - |

| | | | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1.2. | Безвозмездные поступления | 4 942,9 | 1 979,1 | 40,0 |
| 1.2.1. | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 579,7 | 290,1 | 50,0 |
| 1.2.2. | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 280,7 | 140,4 | 50,0 |
| 1.2.1. | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (на выполнение государственных полномочий в сфере административных правонарушений) | 62,5 | 31,3 | 50,1 |
| 1.2.2. | Иные межбюджетные трансферты | 3 969,0 | 1 466,3 | 36,9 |
| 1.2.3. | Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет | 51,0 | 51,0 | 100,0 |
| 2 | Расходы (по разделам) | 14 290,6 | 6 892,4 | 48,2 |
| 2.1. | 01 Общегосударственные вопросы | 4 265,8 | 2 165,6 | 50,8 |
| 2.2. | 02 Национальная оборона | 280,7 | 140,4 | 50,0 |
| 2.3. | 03 Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 92,5 | 30,9 | 33,4 |
| 2.4. | 04 Национальная экономика | 860,9 | 556,2 | 64,6 |
| 2.5. | 05 Жилищно-коммунальное хозяйство | 8 341,6 | 3 758,1 | 45,1 |
| 2.6. | 07 Образование | 15,0 | 8,9 | 59,3 |
| 2.7. | 10 Социальная политика | 128,1 | 39,2 | 30,6 |
| 2.8. | 11 Здравоохранение и спорт | 306,0 | 193,1 | 63,1 |
| Превышение доходов над расходами (+), дефицит (-) | | -1 009,6 | -473,8 | 46,9 |
| 3 | Источники покрытия дефицита | 1 009,6 | 473,8 | 46,9 |

| | | | | |
|------|----------------------------|---------|-------|------|
| 3.1. | Изменение остатков средств | 1 009,6 | 473,8 | 46,9 |
|------|----------------------------|---------|-------|------|

<*> В графе указывается план показателя на год.

<***> Исполнение указывается нарастающим итогом с начала года.

СВЕДЕНИЯ

Сведения о численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений муниципального образования «Приморское»

за полугодие 2016 года

| № п/п | Показатель | Численность (единиц) | Фактические затраты на денежное содержание (тыс. руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | Выборные должности | 1 | 346,3 |
| 2. | Муниципальные служащие всего, в том числе: | 5 | 1 280,8 |
| 2.1. | в администрации | 5 | 1 280,8 |
| 3. | Работники муниципальных учреждений всего, в том числе: | 7 | 608,1 |
| 3.1. | работники других муниципальных учреждений | 7 | 608,1 |

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Вторая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

дер. Рикасиха

от 27 октября 2016 года

№ 15

**О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Совета
муниципального образования «Приморское» от 29.12.2015 № 216
«О бюджете муниципального образования «Приморское» на 2016 год»**

В соответствии с положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Приморское», утвержденном решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22 мая 2014 года № 112:

муниципальный Совет решил:

Статья 1

Внести в Решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 29.12.2015 № 216 «О бюджете муниципального образования «Приморское» на 2016 год» следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить следующие характеристики бюджета муниципального образования «Приморское» (далее - местный бюджет) на 2016 год:

- 1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 13 228,7 тысяч рублей;
- 2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 14 238,3 тысяч рублей;
- 3) дефицит местного бюджета в сумме 1 009,6 тысяч рублей.»

2. Дополнить статью 8 пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить, что в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции федерального закона от 30.03.2016 № 71-ФЗ «О приостановлении действия абзаца четвертого пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации), приведение муниципальных программ в соответствие с решением о бюджете на 2016 год администрацией муниципального образования «Приморское» осуществляется:

1) в случае внесения изменений и дополнений в решение о бюджете на 2016 год до 1 декабря 2016 года, изменения и дополнения в муниципальные программы

утверждаются в срок не позднее трех месяцев со дня вступления решения в силу;

2) в случае внесения изменений и дополнений в решение о бюджете на 2016 год после 1 декабря 2016 года, изменения и дополнения в муниципальные программы утверждаются в срок не позднее двух месяцев со дня вступления решения в силу».

3. Приложение № 5 «Прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2016 год» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

4. Приложение № 6 «Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2016 год» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

5. Приложение № 7 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2016 год» изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Решению.

6. Приложение № 8 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Приморское» и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год» изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему Решению.

7. Приложение № 10 «Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета МО «Приморский муниципальный район» в 2016 году» изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2

Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Вторая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

От «27» октября 2016 г.

№ 14

дер. Рикасиха

О внесении изменений и приостановлении действия отдельных положений Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Приморское», утвержденного решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22 мая 2014 года № 112

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июня 2016 № 158-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 1 июля 2016 № 454-27-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О бюджетном процессе Архангельской области», Уставом муниципального образования «Приморское»

муниципальный Совет Р Е Ш А Е Т:

Статья 1.

Внести в Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Приморское», утвержденное решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22 мая 2014 года № 112 следующие изменения:

1. В статье 16:

- 1) в пункте 2 слова «2 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 2) в пункте 5 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 3) в пункте 6 слова «5 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня».

2. В статье 17:

- 1) в пункте 1 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 2) в пункте 3 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочий день».

Статья 2.

Приостановить до 01 января 2017 года действие абзаца первого статьи 13 и пункта первого статьи 15 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Приморское».

Статья 3.

Установить, что в 2016 году:

- 1) Администрация муниципального образования «Приморское» вносит проект решения о местном бюджете на 2017 год в муниципальный Совет не позднее 06 декабря 2016 года;
- 2) Муниципальный Совет рассматривает проект решения о местном бюджете на 2017 год в одном чтении до 28 декабря 2016 года.

Статья 4.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Пункты 1,2 статьи 1 настоящего решения действуют до 31 декабря 2016 года.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования _____ А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Вторая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 г.

№ 17

**О гарантиях осуществления полномочий
выборных должностных лиц местного самоуправления
муниципального образования «Приморское»**

В соответствии с областным законом от 24 июня 2009 года № 37-4-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатов представительных органов муниципальных образований, членов иных выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области»

Муниципальный Совет Р Е Ш А Е Т :

Статья 1

Установить, что в целях транспортного обслуживания выборным должностным лицам местного самоуправления муниципального образования «Приморское» (далее – выборные должностные лица) предоставляется служебный автотранспорт, находящийся в ведении администрации муниципального образования «Приморское» (далее – местная администрация, или возмещение расходов за использование личного автотранспорта.

Выборным должностным лицам, имеющим личный автотранспорт и использующим его для осуществления своих полномочий в течение рабочего времени, производится возмещение расходов за использование личного автотранспорта.

Возмещение расходов за использование личного автотранспорта выборным должностным лицам, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, установить в размере до 500 рублей в месяц.

Для возмещения расходов за использование личного автотранспорта выборное должностное лицо представляет в бухгалтерию местной администрации (должностному лицу, ответственному за ведение бухгалтерского учета в местной администрации):

- копию технического паспорта личного автотранспорта;
- документы, подтверждающие расходы на приобретение горюче-смазочных материалов;
- документы, подтверждающие необходимость использования личного автотранспорта в служебных целях.

Статья 2

Установить, что выборные должностные лица, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, пользуются стационарной телефонной, в том числе факсимильной, связью, сотовой связью со служебных номеров местной администрации.

Пользование электронной почтой для осуществления полномочий производится путем передачи или получения сообщений с помощью персонального компьютера, установленного на его рабочем месте. В целях выполнения полномочий и делового общения осуществляется использование глобальной вычислительной сети Интернет.

Оплата услуг связи, почтовые и телеграфные отправления по вопросам, связанным с осуществлением выборными должностными лицами своих полномочий на постоянной основе, производится за счет средств бюджета муниципального образования «Приморское» (далее – бюджет поселения) в пределах сумм, предусмотренных на содержание местной администрации.

Статья 3

Установить денежное вознаграждение для выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, в фиксированной сумме в следующих размерах:

- глава муниципального образования – тридцать шесть тысяч пятьсот рублей в месяц, увеличенное на районный коэффициент и процентную надбавку за стаж работы в районах приравненных к Крайнему Северу.

Установить, что увеличение (индексация) денежного вознаграждения выборных должностных лиц производится в размере и в сроки, предусмотренные для муниципальных служащих местной администрации.

Статья 4

Установить, что выборные должностные лица, осуществляющие свои полномочия на непостоянной основе, если они работают по трудовому договору (служебному контракту), освобождаются работодателем (представителем нанимателя) от работы с сохранением за ним места работы в случаях:

- участия в заседаниях сессий Совета депутатов;
- участия в заседаниях комиссий Совета депутатов;
- участия в депутатских слушаниях.

Установить, что документом, являющимся основанием для освобождения от основной работы выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на непостоянной основе, является справка, выданная председателем муниципального Совета.

Установить срок освобождения от основной работы – не более одного дня без учета времени на проезд для участия в заседаниях сессий, в заседаниях комиссий, в депутатских слушаниях муниципального Совета.

Статья 5

Установить, что выборным должностным лицам, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, если они работают по трудовому договору (служебному контракту), выплачивается вознаграждение за время осуществления полномочий за счет средств бюджета поселения в пределах сумм, предусмотренных на содержание местной администрации.

Оплата производится при предоставлении в местную администрацию следующих документов:

- заявление на имя председателя муниципального Совета;
- справка о средней заработной плате (за последние 12 месяцев);
- выписка из протокола о списке присутствующих на заседании сессии, заседании комиссии, депутатских слушаниях муниципального Совета;

- справка об удержаниях из заработной платы.

Установить срок предоставления документов на выплату вознаграждения за время осуществления полномочий – не позднее трех рабочих дней со дня окончания заседания сессии, заседания комиссий, депутатских слушаний муниципального Совета.

Статья 6

Решение семнадцатой сессии Совета депутатов второго созыва от 25.02.2010 № 82 «О гарантиях осуществления полномочий выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Приморское» признать утратившим силу.

Статья 7

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Вторая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

«27» октября 2016 года

№ 18

дер. Рикасиха

О внесении изменений в Решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 121 от 10 декабря 2010 года «Об административной комиссии муниципального образования «Приморское»

В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 10.2 областного закона от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» и подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 20 областного закона от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и в связи с кадровыми изменениями, Муниципальный Совет решает:

1. Внести изменения в состав административной комиссии в приложение № 1 Решения муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 121 от 10 декабря 2010 года «Об административной комиссии муниципального образования «Приморское».

2. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

Состав административной комиссии муниципального образования «Приморское»

Семенова Анна Владимировна - глава муниципального образования «Приморское» - председатель административной комиссии;

Вотченникова Светлана Ивановна – заместитель председателя муниципального Совета муниципального образования «Приморское» - заместитель председателя административной комиссии;

Силимянкина Инга Владлентьевна – ведущий специалист местной администрации муниципального образования «Приморское» - ответственный секретарь административной комиссии;

Гришанов Михаил Юрьевич – депутат муниципального Совета муниципального образования «Приморское» - член административной комиссии;

Федосеев Александр Михайлович – участковый уполномоченный полиции Отдела полиции по Приморскому району ОМВД РФ «Приморский» - член административной комиссии.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

РЕШЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Муниципальный Совет четвертого созыва
Вторая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

«27» октября 2016 года

№ 19

дер. Рикасиха

Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.3 областного закона от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» и подпунктом 4 пункта 1 статьи 20 областного закона от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О порядке наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и муниципальных образований Ненецкого автономного округа отдельными государственными полномочиями»,

Муниципальный Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», за исключением административных правонарушений, совершенных несовершеннолетними.

2. Решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 10.12.2010 № 122 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское»

4. Настоящее решение вступает в силу в день его официального обнародования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Утверждено
решением муниципального Совета
МО «Приморское»
от 27.10.2016 № 19

ПЕРЕЧЕНЬ

**должностных лиц администрации муниципального образования «Приморское»,
уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях,
предусмотренных областным законом от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об
административных правонарушениях»**

Должностные лица, замещающие следующие должности муниципальной службы в администрации муниципального образования «Приморское», в пределах их компетенции:

- заместитель главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию;
- заместитель главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу;
- помощник главы местной администрации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

От 03 октября 2016 г.

№ 48

дер. Рикасиха

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморское» местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01 января 2017 года прилагаемый Порядок расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское».

2. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года постановление местной администрации от 08.05.2014 № 42 «Об утверждении положения о порядке начисления, сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Приморское».

3. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

М.Г.Крюкова

Утвержден
постановлением
местной администрации
МО «Приморское»
от 03 октября 2016 года
№ 48

Порядок
расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за
наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда
муниципального образования «Приморское»

1. Общие положения

1.1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за
наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее
- плата за пользование жилым помещением) разработан в соответствии с Жилищным
кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и
Уставом муниципального образования «Приморское».

1.2. Плата за пользование жилым помещением входит в структуру платы за жилое
помещение и начисляется в качестве отдельного платежа.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из
занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения и устанавливается в
зависимости от потребительских свойств жилого дома.

1.4. Плата за пользование жилым помещением вносится нанимателем до 10 числа
месяца, следующего за расчетным периодом.

1.5. Плата за пользование жилыми помещениями по договору социального найма
не взимается с нанимателей за жилые помещения, признанные в установленном порядке
аварийными и непригодными для проживания, в случае заключения с нанимателем такого
жилого помещения договора найма специализированного жилого помещения маневренного
фонда, за весь период пользования маневренным жилым помещением.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением

Размер платы за пользование жилым помещением определяется, исходя из
базовой ставки платы за пользование жилым помещением с учетом значения коэффициента
потребительских свойств жилого фонда в рублях с квадратного метра общей площади
занимаемого помещения по следующей формуле: $H = Hб \times K$, где:

H — размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением;

Hб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (рублей на 1 кв.м
общей площади жилого помещения в месяц);

K - коэффициент, учитывающий потребительские свойства жилого дома.

3. Определение базовой ставки платы за пользование жилым помещением

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (Нб) устанавливается постановлением администрации муниципального образования «Приморское».

4. Классификация жилищного фонда по потребительским свойствам

4.1. Величина платы за пользование жилым помещением устанавливается дифференцировано с учетом потребительских свойств жилого дома. Потребительские свойства жилого дома определяются коэффициентом, отражающим степень благоустройства, материал стен, этажность.

4.2. Потребительские свойства жилого дома определяются коэффициентом К:

К=1,2 кирпичные, панельные жилые дома выше 3-х этажей, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение;

К=1,1 кирпичные, блочные, панельные жилые дома 3-и этажа и ниже, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение;

К=1 - деревянные жилые дома, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

5. Порядок сбора и расходования платы за пользование жилым помещением

5.1. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением осуществляется администрацией муниципального образования «Приморское» либо уполномоченной администрацией муниципального образования «Приморское» организацией (уполномоченная организация) по агентскому договору.

5.2. Все денежные средства, принятые уполномоченной организацией за пользование жилыми помещениями перечисляются со счета уполномоченной организации на бюджетный счет администрации муниципального образования «Приморское».

5.3. Поступление платы за пользование жилыми помещениями и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета муниципального образования «Приморское».

5.4. Перечисление платы за пользование жилыми помещениями производится по коду доходов бюджетной классификации – 303 1 11 05075 10 0001 120 – «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)».

5.5. Средства, полученные от уплаты нанимателями за пользование жилыми помещениями, используются по целевому назначению на уплату взносов за капитальный ремонт, на расходы, связанные с начислением и сбором данной платы и могут быть использованы на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт жилья, техническую инвентаризацию и паспортизацию жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Приморское».

5.6. Целевое использование платы за пользование жилыми помещениями на указанные в пункте 5.4 настоящего Положения расходы отражается в расходной части

бюджета сельского поселения по следующим кодам бюджетной классификации: РЗ - 05; ПР - 01; ЦСР – 50 5 00 60070.

5.7. Уполномоченная организация ежемесячно составляет сводный реестр по собранным средствам за пользование жилыми помещениями и представляет информацию в администрацию муниципального образования «Приморское».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

От 06 октября 2016 г.

№ 49

дер. Рикасиха

Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 03.10.2016 № 48 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2017 год в размере — 7,16 рубля.

2. Установить и ввести в действие размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2017 год согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации № 96 от 26.11.2015 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление местной администрации подлежит

официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

Глава муниципального образования

М.Г. Крюкова

Приложение
к постановлению
местной администрации
МО «Приморское»
от 06 октября 2016 года
№ 49

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Приморское»
на 2017 год.

| Адреса многоквартирных домов | Степень благоустройства МКД | Размер платы, руб./кв.м. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <u>дер. Рикасиха</u> дома № № 10,11,12,13,14,15,16,17 | Кирпичные, панельные дома 3 этажа и более К=1,2 | 8,59 |
| <u>п. Лайский Док</u> ул. Центральная, дома № №29, 31 | | |
| <u>дер. Рикасиха</u> дом №52 | Кирпичные, панельные, блочные дома менее 3 этажей К=1,1 | 7,88 |
| <u>п. Лайский Док</u> ул. Центральная, дома №№ 27, 28,30 | | |
| <u>п. Лайский Док</u> ул. Хуторская, дом № 27 ул. Центральная, дома №№ 4,8,10, 11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 | Деревянные дома К=1 | 7,16 |

ИЗВЕЩЕНИЕ

Извещение о планируемом предоставлении земельных участков от 28.10.2016

Администрация муниципального образования «Приморское» информирует о планируемом предоставлении земельных участков:

1. в кадастровом квартале 29:16:191501, площадью 750 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

2. в кадастровом квартале 29:16:191701, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Личка, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

3. в кадастровом квартале 29:16:191801, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

4. в кадастровом квартале 29:16:192101, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос.Лайский Док, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

5. в кадастровом квартале 29:16:192101, площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос.Лайский Док, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

6. в кадастровом квартале 29:16:192101, площадью 20 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос.Лайский Док, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

7. в кадастровом квартале 29:16:192101, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос.Лайский Док, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

8. в кадастровом квартале 29:16:191801, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер.Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

9. в кадастровом квартале 29:16:191801, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер.Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

10. в кадастровом квартале 29:16:191501, площадью 250 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование

«Приморское», дер.Рикасиха, в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

11. в кадастровом квартале 29:16:192101, площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», пос.Лайский Док, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

12. в кадастровом квартале 29:16:191701, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Личка, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов

13. в кадастровом квартале 29:16:191801, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер.Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

14. в кадастровом квартале 29:16:190601, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Лая, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

15. в кадастровом квартале 29:16:191701, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Личка, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов

16. в кадастровом квартале 29:16:191801, площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер.Рикасиха, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

17. в кадастровом квартале 29:16:192901, площадью 349 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Чужгоры, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

18. в кадастровом квартале 29:16:192201, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», железнодорожная станция Лайская, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

Адрес и способ подачи заявлений: на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62.

Часы приема заявлений: понедельник и среда с 8.30-12.30; с 13.30-17.00.