

## Содержание

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О внесении изменений в постановление местной администрации № 81 от 07.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном образовании «Приморское» от 28.06.2021 № 54. стр. 4
  
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 132 от 23 октября 2019 года «Об утверждении порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Приморское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 28.06.2021 № 55. стр. 6
  
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 131 от 23 октября 2019 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» от 28.06.2021 № 56. стр. 8

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область  
Приморский район  
Муниципальное образование «Приморское»  
Администрация

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2021 г.

№ 54

дер. Рикасиха

**О внесении изменений в постановление местной администрации № 81 от 07.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном образовании «Приморское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании протеста Приморской межрайонной прокуратуры от 17.06.2021 № 7-25-2021, местная администрация,

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент, утвержденный постановлением местной администрации № 81 от 07.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном образовании «Приморское» (далее – административный регламент):

1.1. Пункт 14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – запрос заявителя);

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо представителя заявителя (для физического и юридического лица);

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (для физического и юридического лица);
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (для физического и юридического лица);
- копии учредительных документов, заверенные надлежащим образом (свидетельство и постановке на налоговый учет и т.п.) (для юридического лица);
- проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым;
- справки о том, что в переводимом помещении никто не зарегистрирован;
- согласие собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом;
- заключение специализированной организации, производившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждения и несущих конструкций жилого помещения (если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)).
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Если жилое помещение получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, представлять документы в том случае не требуется.

2) для рассмотрения вопроса о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо:

- заявление о переводе помещения;
- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение».

1.2. Пункт 15 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. Для предоставления муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить:

- разрешение на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение».

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область  
Приморский район  
Муниципальное образование «Приморское»  
Администрация

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2021 г.

№ 55

дер. Рикасиха

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 132 от 23 октября 2019 года «Об утверждении порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Приморское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1. В соответствии с частью 4 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», пунктом 5.1. Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 26 августа 2020 № 36-ИП-ВКС, местная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 132 от 23 октября 2019 года «Об утверждении порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Приморское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции «Об утверждении порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Распространить действие Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на физических лиц, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Внести в Порядок предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Приморское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции «Порядок предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область  
Приморский район  
Муниципальное образование «Приморское»  
Администрация

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2021 г.

№ 56

дер. Рикасиха

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 131 от 23 октября 2019 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», пунктом 5.1. Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 26 августа 2020 года № 36-ИП-ВКС, местная администрация

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Приморское» № 131 от 23 октября 2019 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) дополнить новым пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Распространить действие Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Приморское» от 23 октября 2019 года № 131 следующие изменения:

1) в пункте 2.1. слова «муниципальных унитарных предприятий (с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с имуществом)» исключить.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова