

Содержание

1. РЕШЕНИЕ Об одобрении проекта решения «О внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское» от 20.11.2019 № 246. стр. 4
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Приморское» «О внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское» от 03.12.2019 № 152. стр. 8
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2020 год от 03.12.2019 № 153. стр. 9

РЕШЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов четвертого созыва
Тридцатая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

От 20 ноября 2019 года

№ 246

дер. Рикасиха

**Об одобрении проекта решения «О внесении изменений и дополнений
в устав муниципального образования «Приморское»**

В целях приведения устава муниципального образования «Приморское» в соответствие с изменениями в федеральном и региональном законодательстве, руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 устава муниципального образования «Приморское»:

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов муниципального образования «Приморское» «О внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское» согласно приложению к настоящему решению.
2. Главе муниципального образования «Приморское» обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов четвертого созыва
_____ очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

От _____ 2019 года

№ _____

дер. Рикасиха

**О внесении изменений и дополнений
в устав муниципального образования «Приморское»**

В целях приведения устава муниципального образования «Приморское» в соответствие с изменениями в федеральном и региональном законодательстве, руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 устава муниципального образования «Приморское»:

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в устав муниципального образования «Приморское» (далее - Устав), принятый решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 22 декабря 2016 года № 39, зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 21 февраля 2017 года за государственным регистрационным номером № RU 295233152017001, следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование Устава изложить в следующей редакции:

«Устав сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области».

1.2. Наименование статьи 1 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Правовой статус сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.».

1.3. Подпункт 1 статьи 1 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное образование имеет официальное наименование: сельское поселение «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Наравне с официальным наименованием, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в официальных символах, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, в наименованиях муниципальных предприятий и учреждений, а также в муниципальных правовых актах и иных официальных документах сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области допускается использование следующих сокращенных форм наименования муниципального образования: «муниципальное образование «Приморское», «Приморское муниципальное образование», «Приморское сельское поселение», «МО «Приморское»».

1.4. Подпункт 2 статьи 1 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальное образование «Приморское» образовано в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, находится на территории Приморского муниципального района Архангельской области и наделено законом Архангельской области статусом сельского поселения. Правовой статус муниципального образования «Приморское» определяется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Приморское»».

1.5. Пункт 1 статьи 7 Устава дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

1.6. Подпункт 11 пункта 1 статьи 8 Устава исключить.

1.7. Подпункт 13 пункта 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;».

1.8. Пункт 1 статьи 8 Устава дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»».

1.9. В наименовании и по тексту статьи 5.1 Устава слово «(обнародование)» в соответствующих падежах исключить.

1.10. В пункте 3 статьи 5.1 Устава слова «либо размещение текста муниципального правового акта или соглашения на информационных стендах в здании администрации муниципального образования «Приморское» исключить.

1.11. В подпункте 4 пункта 1 статьи 13 Устава слово «делегато3» заменить на слово «делегатов».

1.12. Подпункт 3 пункта 2 статьи 16 Устава изложить в следующей редакции:

«3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;».

1.13. Пункт 2.1 статьи 16, пункт 9.1 статьи 28 Устава необходимо дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.14. В абзаце третьем пункта 4 статьи 15, абзаце первом пункта 4 статьи 24, абзаце третьем пункта 7 статьи 29 Устава слова «в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) решений Совета депутатов муниципального образования «Приморское» исключить.

1.15. Подпункт 4 и 5 пункта 4 статьи 23 исключить.

1.16. Подпункт 7 пункта 9 статьи 28 Устава дополнить словами:

«, приобретения депутатом гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;».

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское», разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Приморское».

4. Совету депутатов муниципального образования «Приморское», главе муниципального образования «Приморское», администрации муниципального образования «Приморское» привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с принятыми изменениями и дополнениями в устав муниципального образования «Приморское».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

От 3 декабря 2019 г.

№ 152

дер. Рикасиха

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов муниципального
образования «Приморское» «О внесении изменений и дополнений
в устав муниципального образования «Приморское»**

В целях приведения устава муниципального образования «Приморское» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приморское», утвержденным решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 4 февраля 2016 года № 226, местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Приморское» «О внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское» (далее - проект) на 16 января 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д. 62, каб. 2. Инициатор проведения публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморское».

2. Для жителей муниципального образования «Приморское» определить порядок ознакомления с проектом:

- опубликование в информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»,
- размещение на официальном информационном сайте муниципального образования «Приморское»,
- размещение на информационном стенде в администрации муниципального образования «Приморское» по адресу: дер. Рикасиха, д. 62.

3. Назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – комиссия) в составе:

1) Семеновой Анны Владимировны - главы муниципального образования «Приморское»;

2) Черкасовой Натальи Анатольевны - заместителя главы местной администрации по финансовым, экономическим вопросам и имуществу;

3) Петровой Ольги Геннадьевны - заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию;

4) Крюковой Марины Геннадьевны - помощника главы местной администрации;

5) Колтагиной Марии Геннадьевны - консультанта местной администрации.

4. Предложить жителям муниципального образования «Приморское» принять участие в данных публичных слушаниях.

5. Предложения по проекту принимаются в письменном виде с 4 декабря 2019 года по 15 января 2020 года (включительно) в рабочие дни с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 15.30 по адресу: дер. Рикасиха, д. 62, каб. 5.

6. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

от 3 декабря 2019 г.

№ 153

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2020 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 30 ноября 2018 года № 114 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2019 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение
к постановлению
местной администрации
МО «Приморское»
от 3 декабря 2019 года
№ 153

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Приморское» на 2020 год

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб/ кв.м.	Н _б руб/ кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н (размер платы) руб./ кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	62364	62,364	1,3	1,3	1,3	1,3	0,165	13,38

п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	62364	62,364	1,2	1,0	1,0	1,07	0,165	10,98
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	62364	62,364	1,1	1,0	1,0	1,03	0,165	10,63
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	62364	62,364	1,0	1,0	1,0	1,00	0,165	10,29
дер. Рикасиха, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	62364	62,364	1,2	1,3	1,3	1,27	0,165	13,03
дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	62364	62,364	1,1	1,3	1,3	1,23	0,165	12,69
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	62364	62,364	1,2	1,2	1	1,13	0,165	11,66
дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	62364	62,364	1,3	1,3	1,3	1,30	0,165	13,38

дер. Рикасиха, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	62364	62,364	1,2	1,3	1,3	1,27	0,165	13,03
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	62364	62,364	1,2	1,2	1,0	1,13	0,165	11,66

Примечание:

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

