

Содержание

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское» от 09.07.2019 № 102. стр. 4
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О внесении изменений в постановление местной администрации № 33 от 05.07.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Приведение качества воды в п. Лайский Док муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствие с установленными требованиями на 2016 – 2023 гг.» от 09.07.2019 № 103. стр. 6
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год от 12.07.2019 № 105. стр. 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 09 июля 2019 г.

№ 102

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах дер. Рикасиха муниципального образования «Приморское»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно договоров управлений многоквартирными домами от 01.01.2019 № РИК 10, от 01.03.2019 № РИК 11, от 01.01.2019 № РИК 12, от 01.06.2019 № РИК 13, от 01.05.2019 № РИК 14, от 01.08.2018 № РИК 16, от 01.08.2018 № РИК 17, от 01.01.2015 № 33 и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенный по адресу дер. Рикасиха, дом № 15 от 16.06.2014, местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах в деревне Рикасиха муниципального образования «Приморское» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления местной администрации:

- от 06.06.2014 № 45 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей дер. Рикасиха»;
- от 01.10.2014 № 63 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей дер. Рикасиха»;
- от 08.07.2014 № 50а «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей дер. Рикасиха»;
- от 04.06.2019 № 77 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах д. Рикасиха муниципального образования «Приморское».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента подписания договоров управления многоквартирными домами.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение к постановлению администрации
муниципального образования «Приморское» от 09.07.2019 № 102

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах д. Рикасиха муниципального образования «Приморское»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (договора управления МКД, протокол) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 1 | д. Рикасиха, дом 10 | 26,21 | № РИК 10 от 01.01.2019 | ООО «УК «Поморье» |
| 2 | д. Рикасиха, дом 11 | 26,21 | № РИК 11 от 01.03.2019 | ООО «УК «Поморье» |
| 3 | д. Рикасиха, дом 12 | 26,21 | № РИК 12 от 01.01.2019 | ООО «УК «Поморье» |
| 4 | д. Рикасиха, дом 13 | 26,21 | № РИК 13 от 01.06.2019 | ООО «УК «Поморье» |
| 5 | д. Рикасиха, дом 14 | 26,21 | № РИК 14 от 01.05.2019 | ООО «УК «Поморье» |
| 6 | д. Рикасиха, дом 15 | 17,74 | № 1 от 27.10.2011 и протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенный по адресу дер. Рикасиха, дом № 15 от 16.06.2014 | ООО «УК «Поморье» |

| | | | | |
|---|---------------------|-------|------------------------|----------------------|
| 7 | д. Рикасиха, дом 16 | 26,21 | № РИК 16 от 01.08.2018 | ООО «УК «Поморье» |
| 8 | д. Рикасиха, дом 17 | 26,21 | № РИК 17 от 01.08.2018 | ООО «УК «Поморье» |
| 9 | д. Рикасиха, дом 52 | 23,35 | № 33 от 01.01.2015 | ООО «УК «Поморье» |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

от 09 июля 2019 г.

№ 103

дер. Рикасиха

**О внесении изменений в постановление местной администрации № 33
от 05.07.2016 «Об утверждении муниципальной программы
«Приведение качества воды в п. Лайский Док муниципального образования
«Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в
соответствие с установленными требованиями на 2016 – 2023 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в целях устойчивого развития муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление местной администрации № 33 от 05.07.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Приведение качества воды в п. Лайский Док муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии с установленными требованиями на 2016 – 2023 гг.»:

1.1. Пункт «Объемы и источники финансирования» в паспорте муниципальной программы «Приведение качества воды в п. Лайский Док муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии с установленными требованиями на 2016 – 2023 гг.» изложить в следующей

редакции:

«Источники финансирования:

- средства областного бюджета – 8728 тыс. руб.;
- средства районного бюджета – 1062 тыс. руб.;
- средства местного бюджета – 341,7 тыс. руб.;

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета муниципального образования «Приморское».

1.2. Абзац 2, 3 в главе 4 «Необходимые ресурсы и источники их финансирования» муниципальной программы ««Приведение качества воды в п. Лайский Док муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствие с установленными требованиями на 2016 - 2023 гг.» (далее – программа) изложить в следующей редакции:

«Предварительное распределение финансовых ресурсов по годам и источникам, которое будет уточняться при формировании областного, районного и местного бюджетов на соответствующий год.

| № п/п | Источники финансирования | Всего |
|-------|----------------------------|--------|
| 1 | Областной бюджет тыс. руб. | 8728,0 |
| 2 | Районный бюджет тыс. руб. | 1062,0 |
| 3 | Местный бюджет тыс. руб. | 341,7 |

Объём средств, ежегодно направляемых на реализацию мероприятий программы, окончательно устанавливается, исходя из возможностей бюджетов.».

1.3. Приложение «План мероприятий по улучшению качества питьевой воды в п. Лайский Док муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области на 2016-2020 годы» к программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению местной администрации.

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по жилищно – коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 12 июля 2019 г.

№ 105

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское» и руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда в населенном пункте – деревня
Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год

| Адреса многоквартирных домов | Степень благоустройства МКД | СР _с руб/кв.м. | Н _б руб/кв.м. | К ₁ | К ₂ | К ₃ | К | К _с | П _н (размер платы) руб./кв.м. |
|------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|------|----------------|--|
| дер. Лая, дом № 31,34,41,98,101 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно | 61722 | 61,722 | 1,1 | 0,8 | 0,95 | 0,95 | 0,154 | 9,03 |

Примечание:

СР_с - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

К₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_н - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.