

Содержание

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О заключении концессионного соглашения от 12 апреля 2018 г. № 30 (с Приложениями на диске). стр. 4
2. СООБЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области стр. 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

от «12» апреля 2018 г.

№ 30

дер. Рикасиха

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования имущества, местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области (далее – конкурс).
 2. При заключении концессионного соглашения концессионер обязан в соответствии со сроками, определенными концессионным соглашением осуществить на территории муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области создание и использование (эксплуатацию) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области, и иного имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенных для использования по общему назначению для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящихся в собственности муниципального образования «Приморское».
 3. Концессионер с использованием созданных объектов концессионного соглашения обязан осуществлять деятельность по подготовке питьевой воды (питьевого водоснабжения) и очистки сточных вод на территории п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области.
 4. Целью использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения является оказание потребителям муниципального образования «Приморское» услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области.
- Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных в пункте 4 настоящего постановления, начинается с наступлением всех указанных обстоятельств;
- а) передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения;

- б) утверждение тарифов на питьевую и (или) техническую воду и тарифа на водоотведение. Окончание срока использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения – дата окончания срока действия концессионного соглашения или дата его досрочного расторжения.
5. Объекты концессионного соглашения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, находятся в собственности муниципального образования «Приморское».
 6. Срок действия концессионного соглашения составляет 21 год с даты его заключения.
 7. Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.
- Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
8. Концедент обязуется оказывать в порядке, предусмотренном законодательством, содействие в исполнении обязательств концессионера в соответствии с концессионным соглашением.
 9. Концессионер обязан в соответствии с подготовленной и утвержденной проектной документацией провести необходимые мероприятия по подготовке территории для создания объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
 10. Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.
 11. Сведения о составе, описание и технико – экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему постановлению.
 12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения сроком на один год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока предыдущей банковской гарантии.
- Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми

концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

13. Концессионная плата не предусмотрена.
14. Порядок и срок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению.
15. Порядок предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для размещения объекта концессионного соглашения приведен в приложении № 4 к настоящему постановлению.
16. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения приведены в приложении № 5 к настоящему постановлению.
17. Тарифы (цены) на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз тарифов (цен) на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения приведены в приложении № 6 к настоящему постановлению.
18. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций) приведены в приложении № 7 к настоящему постановлению.
19. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения приведены в приложении № 8 к настоящему постановлению.
20. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса приведены в приложении № 9 к настоящему постановлению.
21. Задание, основные мероприятия и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области приведены в приложении № 10 к настоящему постановлению.
22. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера приведены в приложении № 11 к настоящему постановлению.
23. Плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в приложении № 12 к настоящему постановлению.
24. Объектом концессионного соглашения является подлежащие проектированию,

строительству и эксплуатации водоочистные сооружения и канализационно - очистные сооружения.

При заключении концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить создание объекта концессионного соглашения в сроки, определенные концессионным соглашением, с привлечением инвестиций в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей, в том числе на изыскательские работы, проектные работы и строительство.

25. Определить уполномоченным органом на создание и утверждение конкурсной документации конкурса, внесение изменений в конкурсную документацию администрацию муниципального образования «Приморское».

26. Определить уполномоченным органом на создание и утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса администрацию муниципального образования «Приморское».

27. Архангельская область несет следующие обязанности:

27.1 Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

27.2 Утверждает инвестиционные программы концессионеру в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объектов концессионного соглашения;

27.3 Возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионеру, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Архангельской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

27.4 Осуществляет иные обязательства, устанавливаемые нормативными правовыми актами Архангельской области.

28. Архангельская область вправе:

28.1 Предоставлять концессионеру государственные гарантии;

28.2 Осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Архангельской области.

29. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов

- в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.
30. В составе конкурсного предложения участник открытого конкурса обязан указать мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижения предусмотренных заданием, основными мероприятиями и минимально допустимых плановых значения показателей деятельности концессионера в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
31. Опубликовать в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном информационном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области (<http://www.gikasiha.ru>) сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения до «12» апреля 2018 года.
32. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте муниципального образования «Приморское».
33. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию администрации муниципального образования «Приморское».
34. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

СООБЩЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области

1. Концедент: Муниципальное образование «Приморское», в лице администрации муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области
Место нахождения: Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д.62.
Почтовый адрес: 163523 Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д.62.
Контактный телефон: 8 (8182) 685234.
Имя почтового ящика: mo.primorskoe@yandex.ru
Адрес официального сайта сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».
Контактное лицо: Старостин Алексей Юрьевич.

2. Объекты концессионного соглашения:

№ п/п	Адрес (местонахождение) объекта	Полное наименование объекта (с указанием назначения, площади, кв.м)
1	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Водопроводные сети
2	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Водонапорная башня
3	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Наружные сети канализации
4	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Канализационная насосная станция № 1 с оборудованием
5	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насосная станция № 2 с оборудованием
6	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Напорный коллектор
7	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Водоразборные колонки
8	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Пожарные гидранты

9	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Емкость
10	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насос дренажный
11	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насос
12	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насос
13	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Шкаф автоматический в комплекте
14	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насос
15	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Насос
16	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Шкаф управления и автоматики
17	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	Установка обеззараживание воды

3. Срок действия концессионного соглашения – 21 (Двадцать один) год.

4. Требования к участникам конкурса:

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, при этом заявителем не может являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4) в случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5) уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника

Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии конкурса и их параметры:

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения составляет 9000.00 тыс. рублей (без НДС) за период 2018 – 2038 года.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе уровень потерь воды, учтенные в тарифах на 2017 год, а также прогнозируемые показатели на срок действия концессионного соглашения на 2018 – 2038 годы.

Наименование показателя	Ед. изм.	Период	Значение показателя
Потери воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017 год	10,61
		2018 – 2038 годы	10,61
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды	кВт, час/куб.м	2017 год	1,293
		2018 – 2022 годы	1,293
		2023 – 2038 годы	1,500
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод	кВт, час/куб.м	2017 год	1,029
		2018 – 2038 годы	1,029

Предельные (максимальные) значения критериев конкурса

Вид услуги	Критерии	Значение показателя по годам																				
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Водоснабжение	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1466,38	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	4,04	3,72	3,62	3,67	1,13	1,83	1,16	1,5	2,16	2,67	2,72	2,53	2,19	1,75	1,34	0,94	0,41	0,00	0,	0,

x	x
81	6,37
ашения	

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет проводиться конкурсной комиссией 29 августа 2018 года в 10:00 часов по местному времени по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, улица, д.62, кабинет 2.

13. Порядок определения победителя конкурса победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса – Членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. Срок подписания концессионных соглашений – В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Конкурсная комиссия