

Содержание

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2019 год от 30.11.2018 № 114. стр. 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 30 ноября 2018 г.

№ 114

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2019 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22.12.2016 № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2019 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 05.12.2017 № 88 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2018 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

4. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
 найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
 муниципального образования «Приморское» на 2019 год

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР руб./ кв.м.	Н _б руб./ кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н (размер платы) руб./кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	58092	58,092	1,3	1,3	1,3	1,3	0,154	11,63
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	58092	58,092	1,2	1,0	1,0	1,07	0,154	9,54
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	58092	58,092	1,1	1,0	1,0	1,03	0,154	9,24
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	58092	58,092	1,0	1,0	1,0	1,00	0,154	8,95
дер. Рикасиха, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	58092	58,092	1,2	1,3	1,3	1,27	0,154	11,33
дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	58092	58,092	1,1	1,3	1,3	1,23	0,154	11,03
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	58092	58,092	1,2	1,2	1	1,13	0,154	10,14
дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	58092	58,092	1,3	1,3	1,3	1,30	0,154	11,63
дер. Рикасиха, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	58092	58,092	1,2	1,3	1,3	1,27	0,154	11,33

п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	58092	58,092	1,2	1,2	1,0	1,13	0,154	10,14
---	---	-------	--------	-----	-----	-----	------	-------	-------

Примечание:

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

