

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на право размещения нестационарного
торгового объекта

1. **Лот № 1** - на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: дер. Рикасиха, на пересечении торцов многоквартирных жилых домов №№ 10 и 11, площадь объекта — не более 25 кв.м, **специализация объекта** — торговля продовольственными товарами, **вид объекта** - павильон.

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Предмет аукциона - право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области

Аукционная комиссия - комиссия по проведению аукциона, созданная организатором аукциона (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона - является предложением заявителям делать оферты в адрес организатора аукциона в соответствии с правилами, установленными аукционной документацией.

Документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Заявка на участие в аукционе - является акцептом оферты в адрес организатора аукциона, содержание которого соответствует условиям, установленным аукционной документацией и поданного в срок и по форме, установленной документацией.

Участник аукциона - заявитель, прошедший предварительный отбор и признанный участником аукциона.

Шаг аукциона - определяется в размере 5-ти % от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

1. Приглашение к участию в аукционе.

Администрация муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области (далее – организатор аукциона) приглашает к участию в открытом аукционе, полная информация о котором указана в извещении о проведении аукциона, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуального предпринимателя (далее — претендент, заинтересованное лицо, заявитель).

Заинтересованные лица могут скачать полный комплект настоящей документации об аукционе в электронном виде бесплатно.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления экземпляр документации об аукционе на бумажном носителе предоставляется такому лицу в порядке, указанном в извещении о проведении данного аукциона.

2. Общие сведения.

2.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2.2. Настоящая документация определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и оформления документов, необходимых для участия в аукционе.

2.3. Документация об аукционе разработана в соответствии с решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 25.08.2016 № 283 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское» (с изменениями и дополнениями).

2.4. Юридический адрес организатора аукциона:

163523, Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д. 62

Контактный телефон: 8 (8182) 685-367

Адрес электронной почты: mo.primorskoe@yandex.ru

Официальный информационный сайт: <http://www.rikasiha.ru>

2.5. С целью проведения аукциона организатором аукциона создана комиссия, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола аукциона.

2.6. Предмет аукциона, техническое описание - право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта:

Лот № 1 - право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: дер. Рикасиха, на пересечении торцов многоквартирных жилых домов №№ 10 и 11, площадь объекта — не более 25 кв.м, **специализация объекта** — торговля продовольственными товарами, **вид объекта** - павильон.

2.7. Срок действия договора: 3 года.

2.8. Начальная (минимальная) цена аукциона (лота):

Лот № 1 — 1897,64 руб., без учета НДС;

2.9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона — до 03 апреля 2019 года. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещено на официальном информационном сайте муниципального образования «Приморское». Организатор аукциона в течение трех дней со дня опубликования извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

2.11. При прохождении регистрации для участия в аукционе, явившийся на аукцион участник должен при себе иметь оригиналы следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность на участие в аукционе для уполномоченных представителей юридических лиц.

Доверенность предъявляется непосредственно на процедуре регистрации, в пакет документации с заявкой на участие не вкладывается. Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

3. Требования к заявителям.

3.1. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а организатор аукциона и аукционная комиссия не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

3.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области (Администрация МО «Приморское» л/сч 05243005140)

ИНН/КПП 2921009473/292101001

р/сч 40302810500003000071 в Отделение Архангельск

БИК 041117001

ОКТМО 11652452

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной минимальной цены аукциона (лота).

Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней после проведения аукциона.

Внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора) задаток возвращается победителю аукциона (единственному участнику, участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора) в течении трёх банковских дней после подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Задаток не возвращается:

- если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе;
- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде в адрес организатора аукциона с **21 марта 2019 года по 17 апреля 2019 года**, в рабочие дни: понедельник — четверг - с 9 час.00 мин. до 17 час.00 мин., пятница — с 9 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин., перерыв на обед с 12.30 до 13.30 часов московского времени по форме прилагаемой к настоящей документации.

4.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе по прилагаемой к документации об аукционе форме в любое время до установленных документацией об аукционе даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок в порядке их поступления. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся (несостоявшимся с единственным участником).

5. Требования к содержанию заявки.

5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- б) для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

в) для индивидуальных предпринимателей - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность;

г) документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в аукционе;

д) документы, подтверждающие полномочия на подписание договоров.

5.2. Все листы заявки и приложения к ней должны быть пронумерованы, прошиты, подписаны заявителем и скреплены печатью.

5.3. Заявка должна содержать опись входящих в её состав пронумерованных документов по форме, приложенной к документации. При этом представленные в составе заявки документы не возвращаются участнику аукциона.

5.4. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

5.5. Порядок расположения документов в составе заявки:

1 – «Заявка», 2 - «Опись документов», 3 – «Документы».

5.6. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- в случае неподтверждения поступления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

6.1. Аукцион проводится организатором аукциона — **22 апреля 2019 года в 14 час. 00 мин.** московского времени по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д. 62, кабинет № 2 в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

6.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота) на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере **5%** (пяти процентов) начальной (минимальной) цены аукциона (лота) и составляет:

Лот № 1 - 95 рублей,

6.3. Во время проведения аукциона участникам аукциона и присутствующим лицам запрещается:

- вести разговоры в зале, где проходит аукцион;

- передвигаться по залу, где проходит аукцион, без разрешения членов комиссии;

- пользоваться сотовой телефонной связью.

6.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) за 10 минут до начала аукциона аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших

заявки в отношении предмета аукциона и выдает им пронумерованные карточки;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона (лота) путем поднятия карточек;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона (лота) и цены аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен приобрести право на заключение договора по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона (лота) и цены аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену аукциона (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (лота).

6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену аукциона (лота).

6.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Комиссии, третий - организатору аукциона. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена аукциона (лота);
- обязанности победителя аукциона по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта торговли, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола.

7. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

7.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами по прилагаемой к документации форме.

7.2. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) с администрацией муниципального образования «Приморское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты

приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

7.3. Для оформления договора заявитель представляет организатору торгов:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени;
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

В зависимости от вида нестационарного торгового объекта дополнительно предоставляются копии документов:

а) для размещения автолавки:

- ассортиментный перечень, реализуемой продукции;
- оригинал и копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники.

Оригиналы возвращаются после принятия копий.

7.4. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора.

Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

7.5. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену аукциона (лота). Если и этот участник отказывается произвести оплату, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

8. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены аукциона (лота) не поднял табличку.

8.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона (лота) с претендентом, от которого поступила заявка, при полной оплате им начальной цены аукциона (лота). Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с не поступлением заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены аукциона (лота) не поднял табличку, комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона (лота) или рекомендует организатору аукциона об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское».

9. Приложения к аукционной документации.

9.1. Форма заявки для индивидуального предпринимателя

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское»

« _____ » _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское, по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

Номер контактного телефона _____

« _____ » _____ 20__ года

(подпись, расшифровка)

Принято:

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« _____ » _____ 20__ года

(подпись)

9.2. Форма заявки для юридического лица

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское»

« _____ » _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

_____ (орган зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу:

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское», по адресу: _____

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

_____ Банковские реквизиты

_____ Номер телефона

_____ Ф.И.О. руководителя предприятия (организации)

« _____ » _____ 20__ года

_____ (подпись, расшифровка)

Принято: _____ (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« _____ » _____ 20__ года

_____ (подпись)

9.3. Форма договора

ДОГОВОР
на право размещения нестационарного торгового объекта

дер. Рикасиха

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, в лице главы муниципального образования Семеновой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Победитель аукциона», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее — Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Администрация муниципального образования «Приморское» предоставляет Победителю аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, далее — Объект, расположенного по адресу: дер. Рикасиха, на пересечении торцов многоквартирных домов № 10 и № 11 на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года. Специализация объекта - торговля продовольственными товарами, вид объекта — павильон, режим работы — 365 календарных дней в году.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморское» от 27.08.2014 № 54 (с изменениями и дополнениями), по результатам аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол аукционной комиссии _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение победителем аукциона специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация муниципального образования «Приморское» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация муниципального образования «Приморское» обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок до ____ 20__.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта в месяц составляет **5692,91** рублей.

Расчет платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское» производится на основании Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское», утвержденной решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 25 августа 2016 № 283 (с изменениями и дополнениями):

$P_d = C_n \times S \times K_{вр} \times K_{вид}$, где:

P_d — ежемесячная плата по договору в рублях;

$C_{\text{п}}$ - ставка платы на право размещения объекта, руб. за 1 кв. метр в год ($C_{\text{п}} = 3795,27$ руб.);

S - площадь, занимаемая объектом, кв. метр ($S=25$ кв.м.);

$K_{\text{вр}}$ - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году ($K_{\text{вр}}=1$);

$K_{\text{вид}}$ - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта (для павильона $K_{\text{вид}} = 0,06$).

Ставка платы на право размещения нестационарного торгового объекта, руб. за 1 кв. метр в год:

$C_{\text{п}} = A_{\text{баз.}} \times K_{\text{спец.}}$, где:

$A_{\text{баз}}$ - базовая ставка платы на право размещения нестационарного торгового объекта ($A_{\text{баз}}=1265,09$ руб.);

$K_{\text{спец.}}$ - коэффициент учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта ($K_{\text{спец}} = 3$).

3.2. Порядок расчетов.

Победитель аукциона обязан производить оплату по договору на право размещения нестационарного торгового объекта ежемесячно в срок не позднее пятого числа текущего месяца.

3.3. Плата вносится в бюджет муниципального образования «Приморское» на КБК «Прочие неналоговые доходы» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области (Администрация МО «Приморское» л/сч 04243005140)

ИНН 2921009473, КПП 29210100, ОКТМО 11652452, БИК 041117001

р/сч 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, код дохода 303 117 05050100000180 (обязательно указывать в назначении платежа).

3.4. С учетом изменяющейся конъюнктуры рынка администрация муниципального образования «Приморское» вправе в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, производить изменение размера цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляемое с учетом коэффициента, учитывающего изменение цен, либо с применением иных методик, не противоречащих законодательству Российской Федерации. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель аукциона выплачивает администрации муниципального образования «Приморское» пени из расчета 0,01% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация муниципального образования «Приморское» имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Нарушение Победителем аукциона установленной в предмете договора специализации.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация муниципального образования «Приморское» направляет Победителю аукциона письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация муниципального образования «Приморское» имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем аукциона.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией муниципального образования «Приморское».

В случае невыполнения демонтажа Победителем аукциона в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, администрация муниципального образования «Приморское» обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема местоположения нестационарного торгового объекта по адресу: дер. Рикасиха, на пересечении торцов многоквартирных жилых домов №№ 10 и 11.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования «Приморское» **Победитель аукциона:**

163523, Архангельская область,
Приморский район, дер. Рикасиха, д.62
ИНН 2921009473
КПП 292101001
ОКТМО 11652452
Р/с 4010181050000010003
в Отделение Архангельск
БИК 041117001
Получатель УФК по Архангельской
области (Администрация МО
«Приморское»)
л/с 04243005140
код дохода 303 117 05050100000180
(обязательно указывать в назначении
платежа)

Глава муниципального образования
«Приморское»

_____ А.В. Семенова