Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов пятого созыва
Тринадцатая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2023 года № 96

дер. Рикасиха

Об утверждении пороговых значений и показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 областного закона Архангельской области от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», методикой расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года № 483-пп, а также в целях обеспечения жилищных прав граждан,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в размере 19 720 рублей 68 копеек, в соответствии с расчетом (Приложение № 1).

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению в размере 1 073 904 рубля 00 копеек, в соответствии с расчетом (Приложение № 1).

3. В целях определения пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко

проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, определить следующие показатели:

а) расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения в размере 1 073 904 рубля 00 копеек;

б) период накопления денежных средств - 300 месяцев;

в) среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека в размере 19 720 рублей 68 копеек.

4. Установить, что период времени, на который утверждены пороговые значения и показатели **с 01 марта 2023 года по 29 февраля 2024 года.**

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

_____Гришанов М.Ю. _____ Семенова А.В.

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
№ 96 от 16.02.2023

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, либо одиноко проживающего гражданина-заявителя

1. Пороговое значение дохода определяется по следующей формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где:

ПД - пороговое значение дохода (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления денежных средств (мес.);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

а) Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) отражает размер денежных средств, необходимых гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) для приобретения жилого помещения площадью не ниже нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

СЖ = НП х РЦ,

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Приморское» установлена в размере 12 квадратных метра на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Приморское» пятого созыва от 18 декабря 2022 года № 81 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на 2023 год».

Средняя расчетная рыночная цена одного кв. м. общей площади жилых помещений (РЦ) определяем на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о средних ценах на рынке жилья.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу за 4 квартал 2022 года средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Архангельской области без НАО составляет 89 492,00 рублей.

СЖ=12*89 492,00 =1 073 904,00

б) Период накопления денежных средств (ПН) принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах.

Принимаем ПН равный 300 месяцев.

в) Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ) определяется в размере, кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения (по соответствующей зоне).

Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения по соответствующей зоне VI на 2023 год установлена в размере 16 141,00 рублей

ПД= 1 073 904,0/300+16 141,0= 19 720,68 рублей

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПИ) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

ПИ = СЖ

ПИ=1 073 904 рублей