

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов четвертого созыва
Тридцать первая очередная сессия**

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2019 года

№ 254

дер. Рикасиха

Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на 2020 год

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, устава муниципального образования «Приморское» и в соответствии с пунктами 2 и 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения на 2020 год в размере 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.
2. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на 2020 год в размере 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Пояснительная записка
к решению Совета депутатов четвертого созыва МО «Приморское»
№ 254 от 18 декабря 2019 года «Об утверждении учетной нормы площади
жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по
договорам социального найма на 2020 год»

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Жилищного Кодекса РФ норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

По данным на 01 декабря 2019 года количество муниципальной жилой площади по МО «Приморское» составляет 9616,5 кв.м. К общей площади ветхого и непригодного для постоянного проживания жилья по МО «Приморское» относится 1281,2 кв.м. (пос. Лайский Док, ул. Хуторская, дома №№ 10, 28, ул. Центральная, дома №№ 7, 21 (квартиры № 1,2,3), дер. Рикасиха, дом 54).

Таким образом, пригодным для постоянного проживания являются 8335,3 кв.м. ($9616,5 - 1281,2 = 8335,3$).

На 01 декабря 2019 года в муниципальном жилищном фонде зарегистрировано 607 человека.

Количество муниципальной площади пригодной для постоянного проживания делим на количество человек, проживающих в муниципальном жилищном фонде и получаем 14 кв.м – достигнутая норма обеспеченности жилыми помещениями на территории МО «Приморское» ($8335,3 / 607 = 13,7$).

Исходя из вышеизложенного, предлагаем установить минимальную норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма 14 кв.м. общей площади на одного человека.

Пунктом 5 статьи 50 ЖК РФ определено, что учетная норма не может превышать размер нормы предоставления, следовательно, предлагаем учетную норму, при которой гражданин признается нуждающимся и ставится на учет на получение жилой площади по договору социального найма в размере 13 кв.м.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова