

**Архангельская область**  
**Приморский район**  
**Муниципальное образование «Приморское»**  
**Совет депутатов четвертого созыва**  
**Двадцать восьмая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 июля 2019 г.

№ 228

дер. Рикасиха

**Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморское», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Приморское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Приморское» от 23 ноября 2007 года № 109,

**Совет депутатов РЕШАЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Архангельское специализированное энергетическое предприятие» - субъекту среднего предпринимательства, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - преимущественное право на приобретение арендуемого им муниципального имущества (объекты электросетевого хозяйства):

- **низковольтные линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)**, назначение: для электроснабжения населения, протяженность 3,27105 км, адрес объекта: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Приморское», деревня Рикасиха, кадастровый (условный) номер: 29-29-01/035/2013-387, реестровый номер: 1-00124;

- **трансформаторная подстанция (КТП-16)**, назначение: для электроснабжения населения, площадь 6,8 кв. м., адрес объекта: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Приморское», деревня Рикасиха, дом 66 «Б», кадастровый (условный) номер: 29-29-01/035/2013-384, реестровый номер: 1-00138;

- **трансформатор КТП 250 кВА**, назначение: для электроснабжения населения, площадь 6,3 кв. м., адрес объекта: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Приморское», поселок Лайский Док, улица Центральная, дом 7А, кадастровый номер: 29:16:192101:648, реестровый номер: 1-00137;

- **низковольтные линии электропередач (ВЛ-0,4 кВ)**, назначение: для электроснабжения населения, протяженность 1 775 м., адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, поселок Лайский Док, улица Хуторская, кадастровый номер: 29:16:192101:633, реестровый номер: 1-00123;

- **высоковольтная кабельная линия (ВЛ-10 кВ)**, назначение: для электроснабжения населения, протяженность 236 м., адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», поселок Лайский Док, улица Хуторская, кадастровый номер: 29:16:192101:645, реестровый номер: 1-00099;

- **линия электропередач 0,4кВ**, назначение: для электроснабжения населения, протяженность 5,15719 км., адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, Приморская сельская администрация, поселок Лайский Док, кадастровый (условный) номер: 29-29-01/078/2006-089, реестровый номер: 1-00121.

2. Определить способ приватизации недвижимого имущества: возмездное отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектом среднего предпринимательства, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение муниципального имущества, по цене, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08 июля 2019 года № 1746/19 итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки – недвижимого имущества составляет **3 541 000 (Три миллиона пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе:**

№, п/п	Наименование объектов	Местонахождение	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Низковольтные линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ), реестровый номер 1-00124, протяженность 3,27105 км	Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха	779 000
2	Трансформаторная подстанция (КТП-	Архангельская область,	263 000

	16), реестровый номер 1-00138, 6,8 кв.м	Приморский район, дер. Рикасиха, д.66Б	
3	Трансформатор КТП 250 кВА, реестровый номер 1-00137, 6,3 кв.м	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Лайский Док, ул. Центральная, д.7А	398 000
4	Низковольтные линии электропередач (ВЛ-0,4 кВ), реестровый номер 1-00123, протяженность 1775 м	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Лайский Док, ул. Хуторская	293 000
5	Высоковольтная кабельная линия (ВЛ- 10 кВ), реестровый номер 1-00099, протяженность 236 м	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Лайский Док, ул. Хуторская	58 000
6	Линия электропередач ВЛ-0,4кВ, протяженностью 5.15719 км, кабель низкого напряжения протяженностью 0,09248 км на деревянных опорах в кол- ве 110 шт. и на железобетонных опорах в кол-ве 25 шт., трансформаторная подстанция № 2 КТП-400, трансформатор напряжения марка ТМЗ- 400 кВа, высоко напряжения – 10 кВ, низкого напряжения – 0,4 кВ, трансформаторная подстанция №3, трансформатор напряжения ТМ-400 кВа, высокого напряжение – 10 кВ, низкого напряжения – 0,4 кВ, реестровый номер 1-00121	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Лайский Док	1 750 000

**3.** На основании статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить **порядок оплаты муниципального имущества – в рассрочку на 5 (Пять) лет.**

**4.** На основании статьи 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на приобретаемое муниципальное имущество **установить обременение** в виде ограничения обязанность:

**4.1.** Обеспечивать беспрепятственный, безвозмездный допуск представителей муниципального образования «Приморское» для эксплуатации, содержания и обслуживания уличных светильников, установленных на всех световых опорах, находящихся в составе приватизируемого недвижимого имущества.

Пользование световыми опорами, находящимися в составе приватизируемого недвижимого имущества, для эксплуатации, содержания и обслуживания уличных светильников, осуществляется муниципальным образованием «Приморское» на безвозмездной основе.

4.2. Использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному, целевому назначению.

4.3. Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока, показателей и нормативов качества электрической энергии в электрических сетях системы электроснабжения требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 29322-2014).

5. Опубликовать данное решение в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское»».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова