

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов четвертого созыва
Пятнадцатая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

От 22 февраля 2018 года

№ 127

дер. Рикасиха

**О внесении изменений и дополнений
в решение муниципального Совета муниципального образования
«Приморское» от 25.08.2016 № 283 «Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Приморское»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Приморское»,

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское» согласно Приложению 1 (далее по тексту — Порядок), утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 283 от 25.08.2016 следующие изменения:

1.1. В названии и далее по тексту Порядка слова «размещения и функционирования» заменить словом «размещения»;

1.2. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4. Понятия и определения, применяемые в настоящем Порядке:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Посредством нестационарного торгового объекта может осуществляться торговля, предоставление услуг общественного питания, бытового обслуживания;

развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством.

К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, автоприцепа, автоцистерны, передвижного торгового автомата;

разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, прилавков, лотков, из корзин, палаток и ручных тележек;

павильон - оборудованное нестационарное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли.

киоск - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

сезонное кафе - нестационарный торговый объект, оборудованный в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенный для дополнительного оказания услуг общественного питания и отдыха населения, примыкающий к стационарной организации общественного питания;

торговый (вендинговый) автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое сооружение или конструкцию, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца.»

1.3. Главу II Порядка дополнить пунктом 17 в следующей редакции:

«17. Размещение объектов развозной и разносной торговли (автомобилей, автолавок, автомагазинов, автоприцепов, автоцистерн, передвижных торговых автоматов; палаток, лотков, прилавков и иных приспособлений для торговли с рук, из корзин и ручных тележек) осуществляется на основании договора на право размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.

Порядок размещения объектов разносной и развозной торговли на территории муниципального образования «Приморское» и заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (без проведения аукциона) приведен в главе IX Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению № 2» (далее по тексту - Порядок организации и проведения аукциона).

2. Внести в Порядок организации и проведения аукциона, утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 283 от 25.08.2016 следующие изменения:

2.1. Пункт 2 Главы VIII изложить в следующей редакции:

«2. Расчет платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Приморское» производится по формуле:

$P_d = C_p \times S \times K_{вр} \times K_{вид}$, где:

P_d - плата по договору в рублях;

C_p - ставка платы на право размещения объекта, руб. за 1 кв. метр в год;

S - площадь, занимаемая объектом, кв. метр;

$K_{вр}$ - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году;

$K_{вид} = 0,06$ - коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта (павильон, киоск).»

2.2. Порядок организации и проведения аукциона дополнить главой IX следующего содержания:

«IX. Порядок размещения объектов разносной и развозной торговли на территории муниципального образования «Приморское» и заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов

9.1. Размещение объектов разносной и развозной торговли осуществляется на основании договора на право размещения нестационарных торговых объектов с администрацией муниципального образования «Приморское» (без оформления земельно - правовых отношений) и внесения платы.

Размещение объектов торговли по продаже физическими лицами продукции личного подсобного хозяйства, изделий собственного производства, осуществляется на бесплатной основе.

9.2. Размер ежедневной ставки платы за размещение одного объекта разносной и развозной торговли, ежегодно утверждается постановлением администрации муниципального образования «Приморское».

Расчет платы производится по формуле:

$P = C \times D$, где

P – плата за размещение одного объекта торговли за определенный период, рублей;

C – размер ежедневной ставки платы за размещение одного объекта торговли;

D – количество дней.

Плата вносится в бюджет муниципального образования «Приморское» на КБК «Прочие неналоговые доходы».

9.3. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении объекта развозной и разностной торговли на территории муниципального образования «Приморское», обращаются в администрацию с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме,

согласно Приложению 3 к Порядку организации и проведения аукциона. К заявлению прилагаются следующие документы:

-копия свидетельства о государственной регистрации организации или индивидуального предпринимателя;

-копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

-оригинал или копия документа, подтверждающего внесение платы.

9.4. Администрация муниципального образования «Приморское» рассматривает заявление в день его поступления и при наличии всех необходимых документов заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме, согласно Приложению 4 к Порядку организации и проведения аукциона. Договор подписывается главой муниципального образования «Приморское».

9.5. По окончании срока действия договора он может быть переоформлен в заявительном порядке на следующий период. В этом случае к заявлению прикладывается документ, подтверждающий оплату за размещение нестационарного торгового объекта. Представления прочих документов, предусмотренных пунктом 9.3. настоящего порядка, не требуется.»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение № 3
к Порядку организации и проведения аукциона
на право размещения нестационарных торговых объектов
и заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена

Заявка
о заключении договора на размещение нестационарных
торговых объектов без проведения аукциона
на территории муниципального образования «Приморское»

_____ 20__ г.

(наименование организации, индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес претендента, ИНН, ОГРН)

заявляет о своем намерении заключить договор на размещение нестационарного
торгового объекта без проведения аукциона, по адресу:

_____ на

_____ период

С условиями заключения договора ознакомлен(а) и согласен(а).

Данное заявление означает согласие:

- на проверку любых данных, представленных в настоящей заявке;
- на сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, использование своих персональных данных для формирования реестра предпринимателей и осуществления деятельности в сфере развития предпринимательства.

Настоящей заявкой подтверждаем, что организация

_____ (полное наименование организации)

соответствует требованиям, установленным пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и не является субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в частях 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства, деятельность ее не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке.

Полноту и достоверность представленной информации гарантирую.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Принято:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 4
к Порядку организации и проведения аукциона
на право размещения нестационарных торговых объектов
и заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена

**Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(без проведения аукциона)**

дер. Рикасиха
20__ г.

"__" _____

Администрация муниципального образования «Приморское» в лице главы
муниципального образования «Приморское»
_____ (далее Уполномоченный орган),
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

_____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего _____ на _____ основании

_____ (документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)
именуемое(ый) в дальнейшем, "Владелец объекта", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Владельцу объекта право на размещение _____ нестационарного _____ торгового _____ объекта:

_____ (тип)
по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское» (далее - Схема):

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с разделом IX Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приморское»

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Владельцем объекта условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов муниципального образования «Приморское»;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1

настоящего Договора. Право, предоставленное Владельцу объекта по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Владельца объекта об изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Приморское», Уполномоченный орган обязан предложить Владельцу объекта и, в случае его согласия, предоставить ему компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) на срок действия Договора. В этом случае в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Владелец нестационарного торгового объекта вправе самостоятельно выбрать компенсационное место, предусмотренное Схемой.

В случае отказа Владельца объекта от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного (компенсационного) места плата за размещение Объекта возврату не подлежит, а Объект подлежит демонтажу силами и за счет Владельца объекта.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном п.п. 2.2.3 настоящего Договора, за свой счет переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Владелец объекта обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Архангельской области, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе эксплуатации Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

2.4.5. В течение десяти рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке

от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти Объект с установленного места его размещения, привести место размещения Объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

2.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта.

2.4.7. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства территорий муниципального образования «Приморское».

2.4.8. Обеспечить наличие оригинала (заверенной в установленном порядке копии) настоящего Договора на Объекте и предъявлять его по обоснованному требованию уполномоченных органов (должностных лиц).

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Плата за размещение Объекта вносится Владельцем объекта в срок _____, путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора или наличными денежными средствами в кассу администрации муниципального образования «Приморское».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Приморское», настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Владельцем объекта требований, указанных в пп. 2.2.1, п. 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Выявление фактов самовольного изменения в ходе эксплуатации Объекта его типа, местоположения.

5.2.3. Отказ Владельца объекта от размещения Объекта на компенсационном месте, предложенном в соответствии с пп. 2.2.3 настоящего Договора, а также в случае отсутствия компенсационного места в Схеме.

5.2.4. Наличие более двух нарушений действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области в сфере регулирования розничной торговли в течение одного календарного года, что подтверждено вступившими в законную силу постановлениями суда, органа или должностного лица, рассмотревших дело.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Владельцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

Владелец объекта считается уведомленным надлежащим образом в случаях:
если Уполномоченный орган располагает сведениями о получении Владельцем объекта направленного ему уведомления;
если Владелец объекта отказался от получения уведомления;
если уведомление направлено по последнему известному Уполномоченному органу месту нахождения Владельца объекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Уполномоченный орган.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Приморское».

6.2. Владелец объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:
Администрация муниципального образования «Приморское»

Адрес: 163523, Архангельская область,
Приморский район, дер. Рикасиха, д.62,
тел/факс (8182) 685-367

E-mail: mo.primorskoe@yandex.ru
ИНН 2921009473, КПП 292101001

ОГРН 1052930018756
р/с № 40204810200000000317

Отделение Архангельск
БИК 041117001

Глава муниципального образования
_____ А.В. Семенова

Владелец объекта:

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
в
к/с
БИК
ОКПО