

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Совет депутатов четвертого созыва
Тринадцатая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

От 16 ноября 2017 года

№ 102

дер. Рикасиха

О налоге на имущество физических лиц
(в редакции решений Совета депутатов № 201 от 27.03.2019, № 226 от 31.07.2019, № 306 от 18.11.2020, № 346 от 21.06.2021)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Областным законом «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» от 24.10.2014 № 199-11-ОЗ, Уставом муниципального образования «Приморское»,

Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Приморское» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей в 2020 году и в последующие годы – 1,5 процента;

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году и в последующие годы – 2 процента;

в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2 процента;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1) родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы и ее копии, свидетельства о рождении ребенка-инвалида и его копии;

2) гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя и его копии;

3) детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении ребенка и его копии, свидетельства о смерти родителей и его копии;

4) гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин» и его копии.

5) физическим лицам, являющимся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения «Многодетной семьи» и его копии.

5. Установить на территории МО «Приморское» следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1) для получения налоговой льготы налогоплательщик (законный представитель налогоплательщика) кроме документов, указанных в пункте 4 настоящего решения представляет в налоговый орган по своему выбору

заявление о предоставлении льготы и копию документа, удостоверяющего личность;

2) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

гараж или машино-место;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

6. Признать утратившими силу:

- решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» третьего созыва от 20.11.2014 № 130 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение муниципального Совета муниципального образования «Приморское» четвертого созыва от 22.12.2016 № 41 «О внесении изменений в Решение муниципального Совета третьего созыва от 20.11.2014 № 130 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения «частей жилых домов», «частей квартир», а также гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Действие положений подпункта 4 пункта 5 решения в части предоставления налоговых льгот в отношении частей квартир, частей жилых домов, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова