

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приморское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ», определяет порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Приморское».

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- публичные слушания - это публичное обсуждение проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения, проводимое в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области, уставом муниципального образования «Приморское» среди граждан, место жительства которых расположено в границах муниципального образования «Приморское»;

- организация публичных слушаний - деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, ознакомление с проектом муниципального нормативного правового акта, официальное опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний и иные организационные меры, обеспечивающие участие населения муниципального образования «Приморское» в публичных слушаниях;

- инициаторы проведения публичных слушаний - население муниципального образования «Приморское», муниципальный Совет муниципального образования «Приморское» (далее – муниципальный Совет), глава муниципального образования «Приморское»;

- вопрос публичных слушаний - проект муниципального нормативного правового акта по вопросам местного значения;

- организационный комитет - комиссия по проведению публичных слушаний, сформированный из должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний;

- срок проведения публичных слушаний - период, в течении которого проводятся публичные слушания, начиная с момента назначения публичных слушаний и до официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке;

- заключение о результатах публичных слушаний - документ комиссии по проведению публичных слушаний, вынесенный на основании протокола проведения публичных слушаний и норм действующего законодательства РФ, Архангельской области,

муниципальных нормативных правовых актов, содержащий решение собрания участников публичных слушаний, принятое большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний и подлежащий опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов.

1.3. Подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется открыто и гласно. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.4. Публичные слушания проводятся в целях:

- реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях;

- обеспечения соблюдения интересов населения муниципального образования «Приморское» при подготовке и принятии муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения;

- информирования населения о наиболее важных вопросах, по которым предполагается принятие соответствующих решений органами местного самоуправления муниципального образования «Приморское»;

- выявления общественного мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания;

- подготовки рекомендаций (предложений) для принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования «Приморское» по проектам муниципальных нормативных правовых актов, выносимых на публичные слушания.

1.5. Задачами публичных слушаний являются:

- доведение до населения полной и точной информации о проектах муниципальных нормативных правовых актов, а также вопросов, выносимых на публичные слушания;

- обсуждение и выяснение мнения населения муниципального образования «Приморское» по проектам муниципальных нормативных правовых актов и вопросам, выносимым на публичные слушания;

- оценка населением муниципального образования «Приморское» рассматриваемых проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Приморское», а также вопросам, выносимым на публичные слушания;

- выявление предложений и рекомендаций со стороны населения по важнейшим мероприятиям, проводимым органами местного самоуправления муниципального образования «Приморское».

1.6. Основными принципами публичных слушаний являются: законность; гарантированность; добровольность; гласность; информированность.

1.7. Населению муниципального образования «Приморское» гарантируется беспрепятственное участие в публичных слушаниях, заблаговременное оповещение о предстоящих публичных слушаниях, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, получение иной информации, необходимой для участия в публичных слушаниях, изложение своего мнения по вопросу публичных слушаний.

2. Вопросы, выносимые на публичные слушания

2.1. На публичных слушаниях могут быть рассмотрены только вопросы местного значения, отнесенные действующим законодательством к полномочиям муниципального образования «Приморское».

2.2. На публичные слушания должны выноситься:

- проект устава муниципального образования «Приморское», а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией РФ, федеральными законами;

- проект местного бюджета и отчет о его исполнении;
- проекты планов и программ развития муниципального образования «Приморское»;
- проекты правил землепользования и застройки;
- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;
- проекты правил благоустройства территорий;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со [статьей 13](#) настоящего Федерального закона для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

2.3. На публичные слушания не могут быть вынесены вопросы:

- противоречащие Конституции РФ, общепризнанным нормам и принципам международного права, действующему законодательству, уставу муниципального образования «Приморское», общепризнанным нормам морали и нравственности;
- о доверии или недоверии органам и должностным лицам местного самоуправления муниципального образования «Приморское», об их поддержке или ответственности.

3. Инициатива проведения публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, по инициативе муниципального Совета, по инициативе главы муниципального образования.

3.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или муниципального Совета, назначаются решением муниципального Совета, по инициативе главы муниципального образования «Приморское» - постановлением главы муниципального образования «Приморское».

3.3. Население муниципального образования «Приморское» реализует свое право на проведение публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей муниципального образования «Приморское», обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «Приморское», численностью не менее 50 человек.

3.4. В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения инициативная группа направляет в муниципальный Совет обращение о назначении публичных слушаний с указанием формулировки вопроса, выносимого для обсуждения на публичные слушания, с обоснованием необходимости проведения таких слушаний.

К обращению должны быть приложены следующие сведения:

- список членов инициативной группы с указанием ФИО, даты рождения, места жительства, паспортных данных и подписи каждого участника;
- протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения публичных слушаний;
- предполагаемый состав участников публичных слушаний;
- подписные листы жителей муниципального образования «Приморское» в количестве не менее 50 человек, собранные в поддержку инициативы проведения публичных слушаний, с указанием предполагаемого вопроса публичных слушаний, ФИО, даты рождения, места жительства, выражение мнения согласия/несогласия, подписи и даты подписи каждого человека. Дата подписи должна соответствовать сроку не более 30 дней со дня принятия решения о выдвижении инициативы о проведении публичных слушаний.

Обращение должно быть подписано всеми членами инициативной группы.

3.5. Обращение инициативной группы по проведению публичных слушаний рассматривается на очередном заседании муниципального Совета. Обращение рассматривается открыто с приглашением председателя инициативной группы на заседание муниципального Совета. По представленным инициативной группой документам муниципальный Совет принимает решение о проведении либо об отказе в проведении публичных слушаний.

3.6. Муниципальный Совет отказывает в назначении проведения публичных слушаний в случае, если выносимые на рассмотрение вопросы не отнесены к вопросам местного значения или их рассмотрение на публичных слушаниях не предусмотрено действующим законодательством, а также в случае нарушения инициативной группой требований, предусмотренных настоящим положением и уставом муниципального образования «Приморское».

4. Информационное обеспечение публичных слушаний

4.1. В муниципальном нормативном правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- наименование проекта муниципального нормативного правового акта или формулировка вопроса, выносимого на публичные слушания;
- утвержденный состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний;
- порядок и сроки приема замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта или вопросу, выносимому на публичные слушания.

4.2. Организационный комитет обязан в течение 10 дней со дня принятия акта о назначении публичных слушаний, но не позднее чем за 20 дней до дня проведения публичных слушаний, официально опубликовать (обнародовать) информацию о публичных слушаниях, разместить ее на официальном сайте органов местного самоуправления, а также в форме объявлений в специально установленных общедоступных местах. Организационным комитетом могут использоваться дополнительно другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

В информационном сообщении о проведении публичных слушаний указываются:

- Дата, время и место проведения публичных слушаний.
- Формулировка вопросов, выносимых на публичные слушания.

- Время и место, где можно ознакомиться с материалами публичных слушаний, в том числе время и место организации выставок, экспозиций.

- Срок и порядок подачи жителями муниципального образования «Приморское» письменных замечаний и предложений по вопросам, выносимым на публичные слушания, а также письменных предложений иных заинтересованных лиц.

- Круг лиц, участвующих в публичных слушаниях.

- Иные вопросы.

5. Проведение публичных слушаний

5.1. Перед открытием публичных слушаний организационным комитетом проводится регистрация участников.

5.2. Организационный комитет обязан обеспечить желающим принять участие в публичных слушаниях беспрепятственный доступ в помещение, в котором проводятся публичные слушания.

5.3. Публичные слушания ведет председатель организационного комитета: открывает публичные слушания, оглашает перечень вопросов публичных слушаний, представляет себя и секретаря, указывает инициаторов проведения публичных слушаний. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

5.4. Слово участникам публичных слушаний предоставляется в порядке поступления их предложений. Участниками публичных слушаний, получающим право на выступление, являются жители муниципального образования «Приморское», депутаты муниципального образования «Приморское», должностные лица администрации муниципального образования «Приморское», специалисты, привлеченные организационным комитетом, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний. Иным желающим выступить участникам слово может быть предоставлено председателем организационного комитета.

5.5. По окончании выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета дает возможность задать им уточняющие вопросы.

5.6. Участники публичных слушаний вправе снять свои рекомендации и (или) присоединится к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

5.7. В протоколе публичных слушаний должны быть отражены позиции и мнения, высказанные участниками публичных слушаний по каждому из обсуждаемых вопросов повестки дня публичных слушаний. При отсутствии предложений от жителей муниципального образования «Приморское» в протоколе делается соответствующая запись. Протокол публичных слушаний подписывается председателем организационного комитета и секретарем публичных слушаний.

5.8. Публичные слушания считаются несостоявшимися:

- в случае неявки участников публичных слушаний в установленные для их проведения день, время и место и не поступления от участников публичных слушаний предложений и рекомендации по существу вопроса, поставленного на обсуждение;

- в случае если в них не принимали участие жители муниципального образования «Приморское», права и интересы которых затрагивают вопросы, рассматриваемые на публичных слушаниях;

- в случае ненадлежащего информирования населения муниципального образования «Приморское» и участников публичных слушаний о проведении публичных слушаний.

Решение о назначении даты повторных публичных слушаний принимается организационным комитетом в 3-дневный срок со дня несостоявшихся публичных слушаний. Повторные публичные слушания проводятся в срок, не превышающий 30 дней со дня несостоявшихся публичных слушаний.

Информацию о проведении повторных публичных слушаний обеспечивает организационный комитет в порядке, установленном настоящим положением.

6. Результаты публичных слушаний

6.1. По окончании публичных слушаний организационный комитет в течение 10 дней оформляет заключение о результатах публичных слушаний, направляет его главе муниципального образования «Приморское» и официально публикует в установленном порядке.

6.2. Глава муниципального образования «Приморское» рассматривает заключение о результатах публичных слушаний и в течение 15 рабочих дней с момента его поступления принимает решение о подготовке соответствующего муниципального нормативного правового акта.

6.3. Проект решения представительного органа, подготовленный на основании заключения о результатах публичных слушаний, включается в повестку дня очередного заседания муниципального Совета. На заседании муниципального Совета председатель организационного комитета (или иное уполномоченное лицо) докладывает о результатах публичных слушаний.

6.4. Принятые решение или постановление, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний, подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

6.5. Материалы публичных слушаний должны храниться не менее 3 лет, а по истечению этого срока сдаются на хранение в архив в установленном порядке.

7. Проведение публичных слушаний по проекту устава или проекту о внесении изменений и дополнений в устав

7.1. Проект устава муниципального образования «Приморское», проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское» подлежат официальному опубликованию в установленном порядке с приложением порядка участия граждан в их обсуждении не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса муниципальным Советом.

7.2. Публичные слушания проводятся не ранее чем через 20 дней с момента официального опубликования проекта устава муниципального образования «Приморское», проекта муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Приморское».

7.3. По результатам публичных слушаний большинством голосов от присутствующих принимаются рекомендации (предложения), которые подписываются председателем организационного комитета, и не позднее 5 дней после завершения публичных слушаний подлежат официальному опубликованию.

7.4. Поступившие от жителей рекомендации и предложения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний носят рекомендательный характер. После завершения рассмотрения рекомендаций и предложений жителей муниципального образования

«Приморское» и рекомендаций и предложений по результатам публичных слушаний муниципальный Совет в установленном порядке принимает устав муниципального образования «Приморское» или решение о внесении изменений и дополнений в него.

8. Проведение публичных слушаний по проекту бюджета и отчету о его исполнении

8.1. Публичные слушания по проекту бюджета на очередной финансовый год и отчету о его исполнении проводятся ежегодно с учетом срока их рассмотрения муниципальным Советом, устанавливаемого положением о бюджетном процессе в муниципального образования «Приморское».

8.2. Администрация муниципального образования «Приморское» в течение 3 дней со дня, следующего за днем внесения проекта решения о бюджете муниципального образования «Приморское» на очередной финансовый год и плановый период в муниципальный Совет, официально публикует (обнародует) в установленном порядке проект бюджета муниципального образования «Приморское» на очередной финансовый год и плановый период и постановление главы муниципального образования «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

8.3. Публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» за предыдущий финансовый год проводит администрация муниципального образования «Приморское» не позднее 20 дней после получения результатов проверки указанного отчета, проведенной Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Приморское».

8.4. Постановление главы муниципального образования «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» должно приниматься не позднее, чем за 10 дней до даты рассмотрения указанного вопроса на публичных слушаниях.

8.5. Постановление главы муниципального образования «Приморское» о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 7 дней до проведения публичных слушаний.

8.6. В постановлении о назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» указываются:

сведения об инициаторах публичных слушаний;

вопрос публичных слушаний (проект отчета об исполнении бюджета);

организационный комитет;

срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу;

время, место, куда направляются рекомендации и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта муниципального образования «Приморское»;

дата, время, место проведения публичных слушаний;

информация о порядке ознакомления с документами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях.

8.7. Протоколы публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Приморское» на очередной финансовый год и отчету о его исполнении направляются главе муниципального образования «Приморское» и являются

обязательным приложением к проектам решений муниципального Совета по указанным вопросам.

8.8. Годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Приморское» подлежит обязательному официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморское» в установленном порядке.

9. Проведение публичных слушаний по вопросам преобразования муниципального образования

9.1. Публичные слушания по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское» проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством и законом Архангельской области «О местном референдуме в Архангельской области».

9.2. Предложения по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское», выносимые на публичные слушания, подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

9.3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское» исчисляется с момента оповещения населения муниципального образования «Приморское» о времени и месте их проведения до дня официального опубликования (обнародования) решения муниципального Совета о назначении голосования по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское» и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

9.4. Протоколы публичных слушаний по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское» являются обязательным приложением к проектам решений муниципального Совета о назначении голосования по вопросам преобразования муниципального образования «Приморское».

10. Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и внесению изменений в генеральный план муниципального образования

10.1. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское» в обязательном порядке должны быть организованы выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана муниципального образования «Приморское», выступления представителей администрации муниципального образования «Приморское» и разработчиков проекта генерального плана муниципального образования «Приморское» перед другими участниками публичных слушаний, а также в печатных средствах массовой информации.

10.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское» исчисляется с момента оповещения населения муниципального образования «Приморское» о времени и месте их проведения до дня официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний, и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

10.3. По результатам публичных слушаний организационным комитетом по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское» готовится заключение о результатах публичных слушаний, которое направляется главе муниципального образования «Приморское» для принятия им соответствующего решения.

10.4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское» учитывается главой муниципального

образования «Приморское» при принятии решения о направлении генерального плана в муниципальный Совет либо об отклонении проекта генерального плана муниципального образования «Приморское» и направлении его на доработку.

10.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское», заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана муниципального образования «Приморское», направляемому главой муниципального образования «Приморское» в муниципальный Совет.

10.6. При внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Приморское» проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением.

10.7. При внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Приморское» публичные слушания проводятся в населенном пункте муниципального образования «Приморское», в отношении территории которых предлагается внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское», а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенным пунктом.

11. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории или внесению изменений в них

11.1. Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Приморское» составляет не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев со дня опубликования данного проекта в установленном порядке.

11.2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Приморское», внесению в них изменений проводятся комиссией, осуществляющей свою деятельность в соответствии и в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

11.3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Приморское». При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория муниципального образования «Приморское» может быть разделена на части.

11.4. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не позднее чем

через 15 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования «Приморское».

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11.6. Глава муниципального образования «Приморское» в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему, указанных в части 5 настоящей статьи, должен принять решение о направлении данного проекта в муниципальный Совет для утверждения либо отклонения проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Проведение публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории

12.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием жителей муниципального образования «Приморское», проживающих в пределах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

12.2. В целях информирования заинтересованных лиц организационным комитетом определяется место и время, где заинтересованные лица могут ознакомиться с указанными проектами. Указанная информация доводится до сведения заинтересованных лиц в форме официального опубликования (обнародования) информации о публичных слушаниях в установленном порядке, размещения ее на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморское», размещения объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также иными способами, определенными постановлением главы муниципального образования «Приморское» о проведении публичных слушаний.

Размещение объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также на подъездах жилых домов, расположенных на рассматриваемой и (или) прилегающей территории, обеспечивают территориальные и структурные подразделения, а также управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-эксплуатационные компании по поручению организационного комитета.

12.3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

12.4. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории с момента официального опубликования (обнародования) постановления главы муниципального образования «Приморское» об организации и проведении публичных слушаний до дня официального опубликования (обнародования)

заключения о результатах публичных слушаний устанавливается с учетом требований настоящего Положения и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

12.5. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, публичные слушания по данным вопросам могут не проводиться.

13. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13.1. Публичные слушания по вопросам, рассматриваемым в данной статье, проводятся на основании заявления правообладателя земельного участка или объекта капитального строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Действие настоящей статьи распространяется на проведение публичных слушаний по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой такой вид до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Приморское».

13.2. В целях соблюдения прав жителей муниципального образования «Приморское» на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

13.3. организационный комитет направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

13.4. Срок проведения публичных слушаний по вопросам данной статьи с момента официального опубликования (обнародования) постановления главы муниципального образования «Приморское» об организации и проведении публичных слушаний до дня официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных

слушаний устанавливается с учетом требований настоящего Положения и не может быть более 1 месяца.

13.5. В целях информирования заинтересованных лиц организационным комитетом определяются место и время, где заинтересованные лица могут ознакомиться с материалами, представленными инициаторами публичных слушаний. Указанная информация доводится до сведения заинтересованных лиц путем официального опубликования (обнародования) в установленном порядке, а также иными способами, определенными постановлением главы муниципального образования «Приморское» о проведении публичных слушаний.

13.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, публичные слушания по вышеуказанным вопросам могут не проводиться.

14. Проведение публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости

14.1. Основания проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости определяются Земельным кодексом РФ и настоящим Положением.

14.2. В случае если публичные слушания при установлении публичного сервитута проводятся по инициативе жителей муниципального образования «Приморское», такая инициатива помимо сведений указанных в общих положениях должна содержать информацию о целях установления публичного сервитута.

14.3. Постановление главы муниципального образования «Приморское» о назначении публичных слушаний помимо общих сведений, указанных в настоящем Положении, должно содержать следующую информацию:

срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких публичных слушаний;

адрес земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, его кадастровый номер;

цели установления публичного сервитута;

предполагаемый срок действия публичного сервитута;

фамилии, имена, отчества, должности председательствующего на публичных слушаниях и секретаря публичных слушаний;

срок ознакомления с документами по вопросу публичных слушаний и направление письменных отзывов и предложений об установлении публичного сервитута, а также место ознакомления с такими документами и иной информацией, касающейся вопроса публичных слушаний.

14.4. Срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких публичных слушаний, не может превышать 2 месяцев со дня официального опубликования (обнародования) информации о проведении таких публичных слушаний в установленном порядке.

Срок проведения публичных слушаний включает в себя период ознакомления с материалами публичных слушаний и выявления письменных мнений и предложений населения муниципального образования «Приморское» по рассматриваемому вопросу, который не может превышать 1 месяца со дня официального опубликования (обнародования) информации о проведении таких публичных слушаний в установленном порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должно быть официально опубликовано (обнародовано) в установленном порядке не ранее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

14.5. Одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей статьей, правообладателю земельного участка или иного объекта недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении направляется по месту жительства (для физических лиц) и по месту нахождения юридического адреса (для юридических лиц) письменное уведомление о проведении публичных слушаний, содержащее следующую информацию:

срок проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких слушаний;

цели установления публичного сервитута;

копию заявления жителей муниципального образования «Приморское» о проведении публичных слушаний;

копию постановления главы муниципального образования «Приморское» о назначении публичных слушаний.

14.6. Обязанность оповещения в порядке, установленном настоящей статьей, лежит на организационном комитете.

15. Финансирование публичных слушаний

15.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Приморское», за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

15.2. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой такой вид до утверждения в установленном порядке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Приморское» осуществляется за счет собственных средств физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.