

О продлении мер господдержки многодетных семей в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Федеральным законом от 14.07.2022 № 355 продлены меры господдержки многодетных семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Закон предусматривает, что полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ осуществляется государством в случае, если кредитный договор (договор займа) заключен до 01.07.2024.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Право на меры господдержки имеет гражданин РФ - мать или отец, у которых в период с 01.01.2019 по 31.12.2023 родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Кроме того, внесены поправки, которые позволят реализовать полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), при условии, что в результате приобретения доли (долей) в объекте недвижимости жилое помещение поступает в общую собственность гражданина и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей).