

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.

дер. Бармино, дер. Шихириха

Дата проведения: 11 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, дер. Бармино, дер. Шихириха (у подвесного моста)

Время открытия публичных слушаний: 11:00

Время закрытия публичных слушаний: 11:40

Председательствующий публичных слушаний: Третьякова Ю.А. – директор МБУ «Уют»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 6 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

Ход слушаний:

Председательствующий **Третьякова Ю.А.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и бюллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и

застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиха, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные разъезды 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.»

Гаврилова Е.А.: «А зачем нужны эти Правила? Где они применяются?»

Ершова А.В.: «Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории поселения.

- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.»

Ершова А.В. рассказала, что во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта Правил, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний.

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

Председательствующий **Третьякова Ю.А.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

Ю.А. Третьякова

Секретарь

А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 1
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.
11:00

дер. Бармино, дер. Шихириха

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Гаврилова Е. А.
6. Старостин А. Ю.

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.

дер. Чужгоры

Дата проведения: 11 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, д. Чужгоры (в районе домов №№ 18,19)

Время открытия публичных слушаний: 14:00

Время закрытия публичных слушаний: 14:30

Председательствующий публичных слушаний: Третьякова Ю.А. – директор МБУ «Уют»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 7 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Третьякова Ю.А.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и бюллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 года было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиха, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные разъезды 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории поселения.

- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта Правил, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний.

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

Председательствующий **Третьякова Ю.А.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

Ю.А. Третьякова

Секретарь

А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 2
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.
14:00

дер. Чужгоры

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Гаврилова Е. А.
6. Черкасова М. А.
7. Силимянкина И. В.

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.

дер. Белое, железнодорожная станция
Лайская, ж.д. разъезды 34, 22, 28, дер. Лая

Дата проведения: 11 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, д. Белое, железнодорожная станция Лайское, ж.д. разъезды 34, 22, 28, д. Лая (помещение управления АО ЦС «Звездочка» «Подсобное хозяйство «Лая»)

Время открытия публичных слушаний: 15:00

Время закрытия публичных слушаний: 15:35

Председательствующий публичных слушаний: Третьякова Ю.А. – директор МБУ «Уют»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 6 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Третьякова Ю.А.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и бюллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиха, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные разъезды 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории поселения.

- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта Правил, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний.

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

Председательствующий **Третьякова Ю.А.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

Ю.А. Третьякова

Секретарь

А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 3
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

11 января 2017 г.

д. Белое, железнодорожная станция
Лайское, ж.д. разъезды 34, 22, 28, д. Лая

15:00

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Коноплева Ю. И.
6. Казакова А. П.

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.

дер. Личка

Дата проведения: 12 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, дер. Личка (у дома № 21)

Время открытия публичных слушаний: 11:00

Время закрытия публичных слушаний: 11:40

Председательствующий публичных слушаний: Третьякова Ю.А. – директор МБУ «Уют»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 7 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Третьякова Ю. А.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и бюллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и

застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиха, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные разъезды 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории поселения.

- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта Правил, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний.

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

Председательствующий **Третьякова Ю.А.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

Ю.А. Третьякова

Секретарь

А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 4
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.
11:00

дер. Личка

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Коноплева Ю. И.
6. Казакова А. П.
7. Гаврилова Е. А.

ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.

дер. Рикасиха

Дата проведения: 12 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха (Администрация МО «Приморское», д. Рикасиха, д. 62, каб. № 2)

Время открытия публичных слушаний: 13:30

Время закрытия публичных слушаний: 14:40

Председательствующий публичных слушаний: Семенова А.В. – глава муниципального образования «Приморское»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 11 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Семенова А.В.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и беллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиha, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные разъезды 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.»

Третьякова Ю.А.: «А какие предельные параметры устанавливаются для индивидуальной жилой застройки?»

Ершова А.В.: «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

1. Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 600 м²;
2. Максимальная площадь земельного участка размещения индивидуального жилого дома – 2000 м²;

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуального жилого дома – 40%, в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями.

4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

5. Минимальная высота индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне индивидуальной жилой застройки – 5 метров в коньке кровли.

6. Максимальная высота:

1) индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне индивидуальной жилой застройки – 10 метров в коньке кровли;

2) хозяйственных построек, в том числе гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке крыши.

7. Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств. Предельные параметры помещений общественного назначения, в составе помещений индивидуального жилого дома: общая площадь помещений – до 100 м².

8. Предельные параметры помещений общественного назначения, в составе помещений индивидуального жилого дома: общая площадь помещений – до 100 кв. м;

9. Минимальные отступы в зонах индивидуальной жилой застройки:

1) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

2) отступ домов до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

3) отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

4) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

5) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

6) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

7) отступ от кустарника до границы соседнего земельного участка – 1 м;

10. Содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,15 га, в том числе:

- содержание и разведение домашней птицы и кроликов до 20 голов, а также мелкого рогатого скота (овец и коз) до 10 голов;
- содержание и выращивание крупного рогатого скота (2-3 головы);
- содержание и выращивание свиноматок (1-2 головы).

11. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

12. Требования к ограждению земельных участков: максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 метра.

Старостин А.Ю.: «В каких случаях применяются Правила?»

Ершова А. В.: «Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории Поселения.
- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.»

Черкасова Н.А.: «Поступали ли предложения и замечания по проекту от жителей муниципального образования?»

Ершова А.В.: «Во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта правил землепользования и застройки, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. От жителей, заинтересованных лиц замечаний и предложений в письменном виде в установленный срок не поступало.

Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний».

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

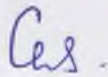
Председательствующий **Семенова А.В.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель



А.В. Семенова

Секретарь



А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 5
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.
13:30

дер. Рикасиха

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Семенова А. В.
6. Коноплева Ю. И.
7. Казакова А. П.
8. Гаврилова Е. А.
9. Силимянкина И. В.
10. Черкасова М. А.
11. Старостин А. Ю.

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.

п. Лайский Док

Дата проведения: 12 января 2017 года

Место проведения: Архангельская область, Приморский район, п. Лайский Док (помещение библиотеки, п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 6)

Время открытия публичных слушаний: 15:30

Время закрытия публичных слушаний: 16:10

Председательствующий публичных слушаний: Семенова А.В. – глава муниципального образования «Приморское»

Секретарь публичных слушаний: Ершова А.В. – консультант отдела по архитектуре и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкина

На публичных слушаниях согласно регистрации присутствовало 6 человек (лист регистрации участников прилагается)

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области.

Ход слушаний:

Председательствующий **Семенова А.В.** открыла публичные слушания и огласила повестку дня, основания проведения, представила секретаря.

Председательствующий сообщила, что публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области назначены постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» № 943 от 09.11.2016. В бюллетене «Вестник Приморского района» и бюллетене «Вестник МО «Приморское» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний, на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и на официальном информационном сайте МО «Приморское» было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское».

Далее о проекте рассказала **Ершова А.В.:** «Представленный проект разрабатывало ООО «Земкадастр» на основе Правил землепользования и застройки МО «Приморское» которые были разработаны ОАО «РосНИПИУрбанистики».

Действующие на сегодняшний день Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское» (далее – Правила) были разработаны и утверждены Решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» № 141 от 24.12.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское». В данной редакции не были установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов, не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ) с 01.01.2016 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки поселения исполняет муниципальный район. Для приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом РФ 01.06.2016 было издано распоряжение № 1482р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Катунинское», «Приморское», «Уемское» в части градостроительного зонирования территории».

Представленный проект Правил устранил недочеты действующего варианта Правил: установлены территориальные зоны для территорий всех населенных пунктов МО «Приморское»: дер. Бармино, дер. Шихириха, дер. Чужгоры, дер. Белое, дер. Лая, дер. Личка, дер. Рикасиha, п. Лайский Док, железнодорожная станция Лайская, железнодорожные развязки 34, 22, 28.

По каждой территориальной зоне определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении земельного контроля и земельного надзора за использованием земель на территории Поселения.

- образовании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объектов капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Во время подготовки публичных слушаний состоялось заседание организационного комитета, на котором были рассмотрены картографические материалы и текстовая часть проекта Правил, поступившие от отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район» замечания и предложения. Организационный комитет предлагает рекомендовать утвердить проект Правил после доработки и устранения замечаний.

После обмена мнениями принято решение: рекомендовать Собранию депутатов МО «Приморский муниципальный район» утвердить проект Правил после их доработки с учетом поступивших замечаний.

Председательствующий **Семенова А.В.:** «Переходим к заключительной части. В соответствии с Положением о публичных слушаниях организационному комитету подготовить итоговый документ – заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать его в бюллетене «Вестник Приморского района» в установленные сроки.

Есть предложения, возражения?»

Проголосовали: единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

А.В. Семенова

Секретарь

А.В. Ершова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ № 6
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Приморское» Приморского района Архангельской области

12 января 2017 г.
15:30

п. Лайский Док

1. Ершова А. В.
2. Назаров Е. В.
3. Тищенко Ф. Г.
4. Третьякова Ю. А.
5. Семенова А. В.
6. Вотченникова С. И.