

Утверждены
Решением муниципального Совета
МО « Приморское»
21 июня 2012 года № 184
(ред. № 182 от 28.05.2015,
ред. №267 от 23.06.2016)

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Приморское» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территории поселения.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство территории муниципального образования «Приморское» обеспечивается деятельностью:

- администрации муниципального образования, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству поселения;

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Приморское».

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

благоустройство территории – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов;

содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования и на ином праве, предусмотренном законом.

отведенная территория - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

прилегающая территория - часть территории поселения, примыкающая к отведенной и

закрепленная для обеспечения надлежащего санитарного и противопожарного состояния.

Объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, остановки пассажирского транспорта, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- причалы, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или смонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель, в том числе малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды и другие сооружения или устройства), урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- ледовые переправы, пожарные водоемы, пожарные пирсы, сети дренажно-ливневой канализации;

- зеленые насаждения на территории поселения, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2. Общие требования к содержанию и уборке территории муниципального образования «Приморское»

2.1. Основные принципы закрепления территорий для уборки и содержания

2.1.1. Определение границ прилегающих территорий, разграничение обязанностей по уборке территорий между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами объектов благоустройства, осуществляет глава муниципального образования «Приморское».

2.1.2. Глава муниципального образования «Приморское» имеет право закрепить отдельные участки прилегающей к организациям территории за данными организациями для содержания и уборки.

2.1.3. Прилегающая территория устанавливается в следующих границах:

а) здания, сооружения, жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки, - по периметру отведенной территории (здания).

Въезды во дворы, территории дворов включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью;

б) объекты мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, летние кафе;

в) торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты;

г) отдельно стоящие объекты рекламы;

д) гаражи, автостоянки - по периметру отведенной территории;

е) АЗС, автомоечные посты - по периметру отведенной территории;

ж) промышленные объекты, выделяющие вредные вещества 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации, - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами, или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу;

з) надземные инженерные коммуникации - в пределах санитарных разрывов;

и) строительные площадки - по периметру ограждения, подъездные пути;

к) хозпостройки (погреб, сарай, бани) - по периметру отведенной территории;

2.1.4. Ответственными за содержание в чистоте территории поселения, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

- на земельных участках жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

- на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

- на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - владельцы домовладений;

- на территориях улиц, набережных, площадей, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

- на причалах, набережных и других территориях - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

- на территориях отдельно стоящих объектов рекламы, - на рекламодателей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламодателей;

- на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы) - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

- на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие

работы;

- на территориях объектов мелкорозничной торговой сети и летних кафе, - собственники и арендаторы объектов;
- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;
- на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, - арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях - организации-подрядчики в соответствии с договорами муниципального заказа с администрацией муниципального образования «Приморское»;
- на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- на земельных участках, арендуемых под хозяйственные постройки - арендаторы.

2.1.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны убирать отведенные и прилегающие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

2.1.6. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

2.2. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.3. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

2.4. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.5. Содержание строительных площадок

2.5.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

2.5.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

2.5.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

2.5.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

2.5.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

2.6. Установка урн.

2.6.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест

мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются: предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

2.6.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

2.7.1. Сбор твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные и металлические сборники.

2.7.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца.

2.7.3. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов возлагается на их владельцев.

2.7.3. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на ровной, твердой, бетонной площадке. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

2.7.5. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

2.7.6. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения ТБО прилегающей территории.

2.7.7. Сбор крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется в пределах контейнерной площадки.

2.7.8. Вывоз ТБО и КГО осуществляется в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГО), являющемся приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГО.

2.7.9. Срок хранения ТБО в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 5 суток, в теплое время года - не более 3 суток.

2.7.10. Удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления.

2.7.11. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны производить очистку от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией.

2.7.12. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

2.7.13. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде

2.7.14. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах. Вывоз мусора оплачивает строительная организация.

2.8. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

2.8.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

2.8.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

2.8.3. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

2.9. Запрещается:

2.9.1. Переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники.

2.9.2. Сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТБО и мусоропроводы.

2.9.3. Склаживать отходы на лестничных клетках жилых домов.

2.9.4. Устанавливать контейнеры для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах.

2.9.5. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные каналы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

2.9.6. Сжигать все виды отходов на территории населенных пунктов, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки.

2.9.7. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

2.9.10. При проведении строительных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией муниципального образования «Приморское» в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

2.10. Содержание, эксплуатация придомовой территории и улично-дорожной сети

2.10.1. Содержание придомовой территории включает в себя: содержание всей дворовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на придомовой территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

2.10.2. Содержание проезжей части улиц, переулков, мостов, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, осуществляют специализированные организации.

2.10.3. Для уборки территории поселения применяются механизированный и ручной

способы уборки.

2.10.4. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

- производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий дворовых и улично-дорожных территорий;

- своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

2.10.5. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношение к обустройству.

2.10.6. При асфальтировании улиц подрядная организация производит ремонт неисправных колодцев с выставлением счета за их ремонт эксплуатирующей организации. До выполнения ремонта колодцев проводится комиссионное обследование неисправных колодцев подрядной и эксплуатирующей организациями. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, на балансе которых находятся колодцы, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

2.11. Уборка территорий по сезонам года.

2.11.1. В период с 15 ноября по 15 апреля: зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

2.11.2. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно. Работы по укладке снега в валы и кучи на тротуарах должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада (за исключением случаев обильных, затяжных снегопадов), а на остальных территориях не позднее 12 часов.

2.11.3. Снег, собираемый во дворах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

2.11.4. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

2.11.5. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- разбрасывание снега по проезжей части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;

- перекладывание снега к стенам здания;

- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;

- складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

2.11.6. В период с 15 апреля по 15 октября: летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

В зависимости от климатических условий постановлением муниципального

образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.11.7. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

2.12. Контроль за санитарной очисткой, содержанием, уборкой и благоустройством территории поселения осуществляется администрацией муниципального образования «Приморское».

Администрация муниципального образования «Приморское» разрабатывает план по благоустройству на территории поселения, выполняет функции заказчика в части содержания имущества казны муниципального образования.

Администрация муниципального образования «Приморское» организует и обеспечивает:

- муниципальный контроль за использованием земель на территории поселения;
- привлечение к работе по благоустройству и озеленению населения и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

3. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

3.1. Перечень зеленых насаждений на территории муниципального образования «Приморское»

3.1.1. К зеленым насаждениям на территории поселения относятся:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, дворовых территорий и т.п.);
- зеленые насаждения специального назначения (на кладбищах, в полосах отчуждения автомобильных дорог, санитарно-защитных зонах и т.д.);
- зеленые насаждения на земельных участках у придомовых владений граждан.

3.1.2. Функции заказчика по содержанию и надлежащему уходу естественных насаждений на землях запаса, зеленых насаждений общего пользования выполняет администрация муниципального образования «Приморское», а объектов зеленого хозяйства на придомовой территории (территории жилой застройки) - организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, которые соответственно:

- планируют и финансируют проведение работ по озеленению;
- обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

3.1.3. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

3.1.4. Работы по озеленению должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Создание и содержание зеленых насаждений

3.2.1. Озеленение территорий перспективной застройки осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.2.2. Проекты по строительству или реконструкции зеленых насаждений разрабатываются по архитектурно-планировочным заданиям, выдаваемым администрацией муниципального образования «Приморское», согласовываются с заинтересованными организациями, после чего представляются на рассмотрение в администрацию муниципального образования «Приморское».

3.2.3. Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

К работам сезонного характера, выполняемым ежегодно, относятся:

- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;

- посадки деревьев, кустарников с целью восстановления насаждений;
 - валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников;
 - обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач;
 - ремонт газонов и клумб с добавлением растительного грунта и посевом трав;
 - периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности;
 - посадки цветов на клумбы, в вазоны и уход за ними;
 - внесение органических и минеральных удобрений;
 - восстановление и ремонт оград, изгородей, беседок, детских площадок;
 - установка и ремонт малых архитектурных форм в зоне зеленых насаждений и т.д.
- К работам разового характера, проводимым по мере необходимости, относятся:
- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;
 - уборка упавших и поврежденных деревьев.

Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений проводятся подрядными организациями и населением поселения.

3.3. Свод зеленых насаждений

3.3.1. Свод зеленых насаждений на территориях внутри дворов, на набережных и в других местах общего пользования производится специализированными предприятиями по разрешениям, выдаваемым администрацией муниципального образования «Приморское», а на придомовой территории - по разрешению организации, осуществляющей управление жилищным фондом, и исполнительного органа местного самоуправления. При возникновении угрозы обрушения крупноствольных деревьев, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества, свод аварийных деревьев необходимо производить немедленно.

3.3.2. Свод зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в ведении организаций и граждан, производится данными организациями и гражданами по согласованию с исполнительным органом местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства.

3.3.3. Зеленые насаждения, в т.ч. и газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, подлежат восстановлению организациями, проводившими работы.

3.4. Охрана зеленых насаждений

3.4.1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

3.4.2. Мероприятия по охране зеленых насаждений включают:

- лесопожарное патрулирование;
- охрану насаждений от самовольных порубок и порчи;
- охрану от несанкционированных расчисток и разработок грунта;
- охрану от загрязнений промышленными и бытовыми отходами;
- лесопатологический надзор.

3.4.3. Охрану естественных насаждений на землях поселения осуществляет администрация муниципального образования «Приморское», зеленых насаждений на придомовой территории - организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда.

3.4.4. Собственники и пользователи территорий, на которых имеются зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание насаждений и т.д.

3.4.5. На озелененных территориях запрещается:

- осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников и т.д.
- самовольная вырубка деревьев и кустарников.
- снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рекомендуется брать восстановительную стоимость.

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

4. Содержание и эксплуатация дорог

4.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на

гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами

4.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

4.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

4.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

5. Освещение территории муниципального образования

5.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

5.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

5.3. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.4. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.5. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

6. Строительство, установка, содержание и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм

6.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования «Приморское», ГИБДД, владельцами инженерных коммуникаций. Помимо представленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

6.3. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

6.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства дворов, рекламные тумбы, стенды, щиты для афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с администрацией муниципального образования «Приморское». Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

6.5. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места должна быть убрана.

Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора ТБО и не допускать их переполнения, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

6.6. Используемую тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора ТБО. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

6.7. Запрещается:

6.7.1. Устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели.

6.7.2. Самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли.

6.7.3. Оставлять на улицах, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования

7.1. На фасадах зданий и домов должны размещаться следующие домовые знаки:

- указатели наименования улицы, переулка, площади и др.;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;

- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

7.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, рекламных щитов и освещение витрин в вечернее время.

7.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений) согласовывается с администрацией муниципального образования «Приморское». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

7.4. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

7.5. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

7.6. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;

- самовольного переоборудования конструкций балконов и лоджий, загромождения их предметами домашнего обихода;

- окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской или использования цвета пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств) без соответствующего разрешения;

- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией муниципального образования «Приморское»;

- применения номерных, указательных и домовых знаков с отклонением от установленного образца;

- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- самовольного строительства и установки временных сооружений.

7.7. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета Депутатов муниципального образования «Приморское».

7.8. Самовольное установление антенн.

8. Правила устройства (установки) ограждений земельных участков

8.1. Настоящие правила действуют на территории муниципального образования

«Приморское» и предназначены для регулирования вопросов по устройству (установки) ограждений приусадебных земельных участков в жилых районах индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) объединениях (товариществах).

Правила могут быть использованы также при разрешении конфликтных ситуаций и спорных дел, возникающих по существующим ограждениям.

8.2. Правила не распространяются на ограждения зданий, сооружений и комплексов общественного назначения, коммунальных и промышленных предприятий (сооружений).

8.3. Предусмотренные данным положением правила устройства (установки) ограждений распространяются:

- на ограждения земельных участков со стороны улиц, проездов и площадей (т.е. со стороны территорий общего пользования);
- на ограждения, устанавливаемые на меже граничащих между собой участков.

8.4. Устройство (установка) ограждения должно осуществляться строго в соответствии с разбивочным планом проекта застройки, либо проектом на строительство группы домов или отдельного индивидуального дома, проектом межевания, проектом границ земельного участка.

8.5. Высота ограждения должна быть не более 1,8 м.

8.6. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, не фугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, неэстетичных по внешнему виду и потенциально опасных для пешеходов.

8.7. Лицевая сторона ограждения, имеющего конструктивную толщину более 50 мм, не должна выходить за проектную границу земельного участка (красную линию застройки) в сторону улицы (проезда, площади).

8.8. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения (фактически, по проектному поперечному профилю улицы) калитки и распашные ворота усадеб должны открываться во внутрь дворовых территорий.

Открываться наружу створка калитки может при отступе тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,0 м, створки распашных ворот при расстоянии до тротуара не менее 2,0 м. Данное требование относится и к воротам гаражей боксового типа, стоящих по линии ограждений.

При невозможности выполнения данного требования гараж (с распашными воротами) следует размещать с отступом от линии ограждения вглубь дворовой территории не менее 2,0 м.

8.9. Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов жилых индивидуальных домов застройщикам рекомендуется:

- при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций - съемных секций;
- при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2,0, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения;
- в случае пересечения линией ограждения подземных коммуникаций иных пользователей необходимо получить их письменное согласование.

8.10. Владелец ограждения обязан регулярно, особенно со стороны улицы,

производить ремонтные работы для поддержания нормального технического состояния и эстетического вида.

8.11. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 1,8 м. Нижний предел высоты не лимитируется, но при этом должен быть обеспечен заслон от проникновения домашних животных и птиц на соседний участок.

8.12. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается определенным набором. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже, в качестве ограждения, может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 м.

8.13. По меже соседствующих земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, не глухие ограждения (с применением сетки «рабица», ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 % от площади забора и т.п.)

8.14. Установка по меже глухих ограждений, (с применением: сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляется без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

8.15. При высоте более 0,75 м глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), не взирая на ориентацию по странам света, только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2-х экземплярах и хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.

8.16. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцами соседних земельных участков, должны размещаться в пределах участка застройщика. При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси межи (границе) смежных земельных участков.

8.17. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены), а также иных ограждений с цоколем на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строение (отмостку).

8.18. При согласии (оформленном в письменном виде) всех владельцев земельных участков, имеющих общий хозяйственный проезд, допускается установка распашных ворот на конечных участках данного хозяйственного проезда..

8.19. Если жилой дом принадлежит на праве общей собственности нескольким домовладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (не глухих) ограждений при определении внутренних границ пользования в установленном порядке.

8.20. Если по территории земельного участка пролегает канава для осушения земельных участков, то владелец имеет право ее перенести только по согласованию с администрацией МО «Приморское».

9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрации муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.

9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Рекомендуется не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

9.9. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- 9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с

наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

9.11. В разрешении рекомендуется устанавливать сроки и условия производства работ.

9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

10. Содержание животных в муниципальном образовании

10.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила..

10.2. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных (КРС) на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.5. Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

10.6. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

10.7. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования рекомендуется устанавливать решением представительного органа муниципального образования.

10.8. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

11. Содержание транспортных средств

11.1. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны: выпускать на линию транспортные средства на территории муниципального образования «Приморское» в исправном состоянии, в чистом виде, с отрегулированной топливной системой.

11.2. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора;
- перевозка помета, навоза в негерметичных кузовах;
- движение в населенных пунктах загрязненных автомобилей и других транспортных

средств;

- остановка и стоянка транспортных средств вне предусмотренных для этих целей местах, а также у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций, около площадок контейнеров для сбора ТБО, на тротуарах, газонах, участках с зелеными насаждениями, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках, на территории, пляжей, водоохраных зон в черте населенных пунктов муниципального образования «Приморское»;

- стоянка разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест;

- эксплуатация транспорта с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- мойка, чистка текущий и капитальный ремонт транспортных средств на территории поселения, за исключением специально отведенных мест;

- выгрузка мусора, отходов и всякого грунта вне отведенных для этих целей мест;

- слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

12. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

12.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования «Приморское» осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с муниципальными правовыми актами.

12.2. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

13. Праздничное оформление территории

13.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

13.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

13.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

13.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14. Контроль за исполнением правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Приморское»

14.1. Администрация муниципального образования «Приморское» осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

14.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

15. Ответственность за нарушение правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Приморское»

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Архангельской области. Виновные в нарушении данных Правил привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном областным законом от 03.06.2003 N 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях".