

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

От 12 января 2023 года

№ 3

дер. Рикасиха

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
централизованных систем водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, администрация муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, расположенных на территории пос. Лайский Док сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, находящихся в собственности муниципального образования «Приморское» (далее – концессионное соглашение).

2. В целях проведения конкурса установить:

2.1. Существенные условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению местной администрации.

2.2. Установить сведения о составе, описание объекта концессионного соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению местной администрации.

2.3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению местной администрации.

2.4. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению местной администрации.

2.5. Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта концессионного соглашения в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению местной администрации.

2.6. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса в соответствии с приложением № 6 к настоящему постановлению местной администрации.

2.7. Обязанности Архангельской области, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению местной администрации.

3. Определить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса – администрация муниципального образования «Приморское».

4. Сообщение о проведении конкурса опубликовать в официальном источнике, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское», в порядке, установленном законом, не менее чем за 30 рабочих дней до даты истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на директора МКУ «Уют».

Глава муниципального образования



Сев.

А.В. Семенова

**Существенные условия концессионного соглашения в соответствии
со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные концессионным соглашением, осуществить мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения, право собственности на которое принадлежит концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения.

2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения и иное имущество в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности в соответствии с концессионным соглашением. Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, иного имущества.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, иного имущества до окончания срока действия настоящего концессионного соглашения или даты его досрочного расторжения.

По концессионному соглашению не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объекта концессионного соглашения, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

- нарушение иных установленных федеральным законодательством запретов.

3. Срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания до 31 декабря 2032 года.

4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, состав и описание иного имущества указаны в приложении № 2 к постановлению.

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

6. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области. После осуществления кадастрового учета копии документов, удостоверяющих право Концедента на земельные участки, описание указанных земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) в течение 30 (тридцати) дней приобщаются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу со дня такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Годовой размер арендной платы за пользование вышеуказанными земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения рассчитывается по формуле:

$A = U_{\text{пкс}} \times S_{\text{зу}} \times C_{\text{т}} \times K_{\text{вр}} \times K_{\text{инф}}$, где:

А – размер арендной платы (руб.);
Упкс – удельный показатель кад. стоимости земельного участка (руб./кв.м)
S_{зу} – общая площадь земельного участка (кв.м.)
Ст – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем. уч. (%)

Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

Кинф – коэффициент инфляционных процессов

7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по предоставлению концеденту в срок,

установленный концессионным соглашением новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, концессионер несет ответственность перед концедентом в порядке и размерах, установленных концессионным соглашением.

8. Концессионная плата не установлена.

9. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

В целях возмещения расходов концессионер обращается к концеденту с соответствующим требованием. К требованию концессионера должны быть приложены подтверждающие данные расходы документы.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

По соглашению концедента и концессионера срок выплаты подлежащих возмещению концессионеру расходов может быть увеличен.

При выполнении концессионером работ реконструкции объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату его досрочного расторжения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

10. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в прогнозных ценах соответствующих лет.

12. Обязанности Архангельской области в связи с заключением концессионного соглашения указаны в приложении № 7 к постановлению.

13. В случае передачи по концессионному соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21

июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», равного одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

14. Предусматривается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, состав и описание иного имущества

Объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	год ввода в эксплуатацию	Наличие государственной регистрации прав собственности	Примечание (площадь, производительность, марка насоса, протяженность)	Постановка на бухгалтерский учет	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водопроводная насосная станция №2, в т.ч	Архангельская область, Приморский район, п. Лайский Док, ул. Хуторская (около водонапорной башни)	1992	Реестровый номер 1-00222 Кadaстровый номер 29:16:192101:963 Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 29:16:192101:963-29/188/2021-3	Площадь - 17,1 кв.м.	16.02.2021	83 000,00
1.1	Насос	-	-	-	AMP-10G2Y3	-	-
1.2	Насос	-	-	-	K20/30	-	-
2.	Водопроводные сети, в т.ч	Архангельская область, Приморский район, поселок Лайский Док	1994	Реестровый номер 1-00097 Кadaстровый номер 29:16:192101:628 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 097108 от 22.09.2014	Протяженность 2851 п.м., в т.ч. 25 шт. смотровых колодцев, 26 шт. водопроводных выпусков	16.04.2009	2 867 291,2
2.1.	из чугунных труб	-	-	-	2851 метров	-	-
2.2.	из полиэтиленовых труб	-	-	-	1386 метров	-	-
3.	Водопроводные сети	Архангельская область, Приморский район, п. Лайский Док, ул. Центральная (от жилого дома № 8 к жилому дому № 1)	1994	Реестровый номер 1-00218 Кadaстровый номер 29:16:000000:7783 Выписка из ЕГРН от 16.02.2021 29:16:000000:7783-29/188/2021-3	Протяженность - 179 метров	16.02.2021	46 000,00
4.	Водонапорная башня	Архангельская область, Приморский район, поселок Лайский Док	1998	Реестровый номер 1-00096 Кadaстровый номер 29:16:192101:627 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АК 956555 от 22.09.2014	Площадью 66,9 кв. м.	16.04.2009	134,48
5.	Низковольтная линия электропередач 0.4 кВ	Архангельская область, Приморский район, пос. Лайский Док (участок от насосной станции первого подъема на о. Двинское до водонапорной башни)	1956	Реестровый номер 1-00225 Кadaстровый номер 29:16:000000:7788 Выписка из ЕГРН от 17.02.2021 29:16:000000:7788-29/188/2021-3	Протяженность 743 метра	17.02.2021	390 593,11

Иное имущество

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт	Диаметр трубы, мм	Материал трубы (чугун, сталь, пластик, асбестоцемент)	Число абонентов	Марка/тип	год ввода	Мощность, кВт*ч	Балансовая стоимость, в тыс. руб.	Износ, %	Примечан ие
Архангельская область, Приморский район, п. Лайский Док											
1.	Шкаф управления и автоматики, в т.ч.	-	-	-	-	-	2004	-	11	-	-
1.1.	Электрический счетчик (основной)	-	-	-	-	ЦЭ 6803ВН	2012	-	-	-	-
1.2.	Электрический счетчик (резервный)	-	-	-	-	ЦЭ 6803ВН	2012	-	-	-	-
1.3.	Трасформаторы (ввод 1)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2015	-	-	-	-
1.4.	Трасформаторы (ввод 2)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2015	-	-	-	-
1.5.	Трасформаторы (ввод 3)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2015	-	-	-	-
1.6.	Трасформаторы (ввод 1)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2016	-	-	-	-
1.7.	Трасформаторы (ввод 2)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2016	-	-	-	-
1.8.	Трасформаторы (ввод 3)	-	-	-	-	T-0,66УЗ	2016	-	-	-	-
2	Водоразборные колонки	4	-	-	-	-	2010-2015	-	25,7	-	-
3.	Пожарные гидранты	4	-	-	-	-	2015	-	49,6	-	-
4.	Водопроводная насосная станция № 1 с оборудованием, в т.ч.	-	-	-	-	-	1994	-	7,9	-	-
4.1.	Насос дренажный	-	-	-	-	200/10	2003	-	-	-	-
5	Установка обеззараживание воды	-	-	-	-	УОВ-УФТ-П5	2016	2,2	53,8	-	-
6	Шкаф автоматический в комплекте	-	-	-	-	-	1994	-	20	-	-
6.1.	Электрический счетчик, в т.ч	-	-	-	-	ЦЭ 6803ВМ7Р32	2012	-	-	-	-
7	Емкость	-	-	-	-	-	1998	-	170,8	40	-

[illegible]

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объекты централизованной системы водоснабжения, расположенные на территории поселка Лайский Док сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области

Показатель	Един. измер.	2022 год	2023 год - прогноз	2024 год - прогноз	2025 год - прогноз	2026 год - прогноз	2027 год - прогноз	2028 год - прогноз	2029 год - прогноз	2030 год - прогноз	2031 год - прогноз	2032 год - прогноз
Прогнозный объем необходимой валовой выручки	тыс. руб.	х	3 070,97	3 196,93	3 285,01	3 375,05	3 467,90	3 563,64	3 662,38	3 764,18	3 869,16	3 977,41

Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта концессионного соглашения

Настоящее задание сформулировано на основании утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы водоснабжения и водоотведения, в границах планируемых зон размещения объектов водоснабжения и водоотведения.

Концессионеру необходимо посредством эксплуатации централизованной системы холодного водоснабжения обеспечить потребителей холодным водоснабжением. Годовой объем полезного отпуска воды 15,82 тыс. куб. м.

Концессионеру необходимо путем реконструкции систем водоснабжения, расположенных в пос. Лайский Док, Приморского района Архангельской области, повысить качество и надежность услуг водоснабжения, обеспечить в процессе реализации концессионного соглашения выполнения которых будут достигнуты следующие показатели:

Снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, до 0,33 ед./км к 2023 году.

Снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, до 10,7 % к 2023 году.

Вывод объектов из эксплуатации не планируется.

Основные направления по реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Расходы на реализацию мероприятий по годам, тыс. рублей (без НДС)						ИТОГО
				2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2032	
1	Повышение надежности и энергетической эффективности системы водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения (замена ветхих участков с использованием ГНД трубопроводов общей протяженностью 510 п. м.)	31.12.2023	575,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,10
ВСЕГО по водоснабжению в текущих ценах				575,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,10
ВСЕГО по водоснабжению в прогнозных ценах соответствующих лет				614,21	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	614,21

Критерии конкурса и предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (в ценах первого года срока действия концессионного соглашения тыс. руб. без НДС):

пос. Лайский Док							
Объекты централизованной системы водоснабжения	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	ИТОГО
	575,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,10
ИТОГО	575,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,10

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
(Приложение № 3 к Постановлению)

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера
(Приложение № 8 к Постановлению)

Обязанности Архангельской области

Архангельская область несет следующие обязанности:

- устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;
- утверждает инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов.