

**Архангельская область**  
**Приморский район**  
**Муниципальное образование «Приморское»**  
**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 июня 2022 г.

№ 49

дер. Рикасиха

**Об утверждении программы  
по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии муниципального  
образования «Приморское» к отопительному периоду 2022-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», уставом сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022 - 2023 годов, местная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования «Приморское».

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора МКУ «Уют».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением местной администрации  
муниципального образования «Приморское»  
от 20 июня 2022 г. № 49

**Программа**  
по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии муниципального  
образования «Приморское» к отопительному периоду 2022-2023 годов

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Объекты, подлежащие проверке:

1) многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления), тепло-потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения;

2) котельные, тепловые сети;

3) объекты бюджетных организаций и иных потребителей тепловой энергии, тепло-потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования «Приморское».

4. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Приморское» (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов согласно таблице № 1.

График  
проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2022-2023 гг.

№№ пп	Название	Количество, шт.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1.	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации	2	до 01.10.2022	В соответствии с главой III Правил
2	Потребители тепловой энергии	11	с 12.08.2022 до 31.08.2022	В соответствии с главой IV Правил

5. Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов, согласно приложению № 1 к Программе.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, тепло-потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно главам III, IV Правил.

7. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

8. Результаты проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно приложению № 2 к Программе.

9. Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2 к Программе.

10. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

11. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

12. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

13. Паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее – Паспорт готовности) составляется согласно приложению № 3 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

14. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2022 года для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2022 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

15. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 14 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

17. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 14 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

**Перечень**  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов.

<b>№</b>	<b>Название теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, потребителей</b>	<b>Количество объектов</b>
1	ООО «Газпром теплоэнерго «Архангельск»	2 (котельная, тепловые сети)
2	ООО «Архбиоэнерго»	2 (котельная, тепловые сети)
3	ООО «УК «Поморье»	34 МКД
4	ООО УК «Северный дом»	1 МКД
4	Архангельский филиал ОАО «Ростелеком»	1
5	МБОУ «Приморская средняя школа»	3
6	МБУ «Культурный центр «Рикасиха»	2
7	ООО «АКВАМИР»	1
8	УФПС Архангельской области — филиал ФГУП «Почта России»	1
9	МБУ ДО «Приморская ДЮСШ»	1
10	ООО «Альбион – 2002»	1
11	ООО «Агроторг»	1
1	Государственное казенное учреждение Архангельской области «ОГПС №20»,	1
14	д. Рикасиха, д. 60	1
15	Филиал ГБУЗ АО «Приморская ЦРБ» ФАП «п. Лайский Док»	1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>53</b>

**Акт**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов**  
**теплоснабжающей, теплосетевых организаций, потребителей тепловой**  
**энергии, в отношении которых проводилась проверка**  
**готовности к отопительному периоду**

дер. Рикасиха  
(место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением администрации муниципального образования «Приморское» от «23» мая 2022 № 33, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморское» от «20» июня 2022 года № 49 с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022 – 2023 годов <\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

---

(подпись, расшифровка подписи)

---

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, в отношении которой  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

-----  
<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

---

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес \_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_

20\_\_ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта: износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.) общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м.) жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.) нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

5. Источники: теплоснабжения \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20\_\_ г.

№№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20\_\_ г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			

3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			

8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 Горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)  
 Пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий