

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 16 февраля 2022 г.

№ 14

дер. Рикасиха

О внесении изменений в постановление местной администрации от 30 ноября 2021 года № 122 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2022 год»

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», уставом сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление местной администрации муниципального образования «Приморское» от 30 ноября 2021 года № 122 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2022 год» (далее - постановление):

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению местной администрации.

2. Опубликовать настоящее постановление местной администрации в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и

разместить на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Приморское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2022 год**

| Адреса многоквартирных домов | Степень благоустройства МКД | СР _с руб/кв.м. | Н _б руб/кв.м. | К ₁ | К ₂ | К ₃ | К | К _с | П _н , (размер платы) руб./кв.м. |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|------|----------------|---|
| дер. Рикасиха, дом № 52 | Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно | 75984 | 75,984 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,1795 | 17,73 |
| п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26 д. Лая, дом № 97 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно | 75984 | 75,984 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 1,07 | 0,1790 | 14,55 |
| п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно | 75984 | 75,984 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,03 | 0,1799 | 14,08 |
| дер. Лая, дом № 101 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно | 75984 | 75,984 | 1,1 | 0,8 | 0,95 | 0,95 | 0,1899 | 13,71 |
| п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно | 75984 | 75,984 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,00 | 0,1794 | 13,63 |
| дер. Лая, дом № 31, 34 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно | 75984 | 75,984 | 1,0 | 0,8 | 0,95 | 0,92 | 0,1960 | 13,70 |
| дер. Лая, дом № 41 | Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 61% до 70% включительно | 75984 | 75,984 | 0,9 | 0,8 | 0,95 | 0,88 | 0,2050 | 13,71 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|-------|--------|-----|-----|-----|------|--------|-------|
| дер. Рикасиха, дом № 16 | Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно | 75984 | 75,984 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,27 | 0,1788 | 17,25 |
| дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12 | Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно | 75984 | 75,984 | 1,1 | 1,3 | 1,3 | 1,23 | 0,1800 | 16,82 |
| п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30 | Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно | 75984 | 75,984 | 1,2 | 1,2 | 1 | 1,13 | 0,1799 | 15,45 |
| дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17 | Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно | 75984 | 75,984 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 0,1795 | 17,73 |
| дер. Рикасиха, дом № 13 | Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно | 75984 | 75,984 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,27 | 0,1788 | 17,25 |
| п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31 | Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно | 75984 | 75,984 | 1,2 | 1,2 | 1,0 | 1,13 | 0,1799 | 15,45 |

Примечание:

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц