

**Архангельская область**  
**Приморский район**  
**Муниципальное образование «Приморское»**  
**Администрация**

**Постановление**

от 9 декабря 2022 г.

№ 112

дер. Рикасиха

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилого фонда муниципального  
образования «Приморское» на 2023 год**

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», уставом сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 30 ноября 2021 года № 122 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2022 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2023 год**

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР <sub>c</sub> руб./кв.м.	Н <sub>б</sub> руб./кв.м.	К <sub>1</sub>	К <sub>2</sub>	К <sub>3</sub>	К	К <sub>c</sub>	П <sub>н</sub> , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	87452	87,452	1,3	1,3	1,3	1,3	0,1795	20,41
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21 дер. Лая, дом № 97	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	87452	87,452	1,2	1,0	1,0	1,07	0,1790	16,75
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 24 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	87452	87,452	1,1	1,0	1,0	1,03	0,1799	16,20
дер. Лая, дом № 101	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	87452	87,452	1,1	0,8	0,95	0,95	0,1899	15,78
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 14, 15, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	87452	87,452	1,0	1,0	1,0	1,00	0,1794	15,69
дер. Лая, дом № 31, 34	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	87452	87,452	1,0	0,8	0,95	0,92	0,1960	15,77
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 8, 25 - дер. Лая, дом № 41	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 61% до 70% включительно	87452	87,452	0,9	0,8	0,95	0,88	0,2050	15,78
дер. Рикасиха, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и	87452	87,452	1,2	1,3	1,3	1,27	0,1788	19,86

	более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно								
дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	87452	87,452	1,1	1,3	1,3	1,23	0,1800	19,36
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	87452	87,452	1,2	1,2	1	1,13	0,1799	17,78
дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	87452	87,452	1,3	1,3	1,3	1,3	0,1795	20,41
дер. Рикасиха, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	87452	87,452	1,2	1,3	1,3	1,27	0,1788	19,86
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	87452	87,452	1,2	1,2	1,0	1,13	0,1799	17,78

Примечание:

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

$K$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_n$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц