

**Архангельская область  
Приморский район  
Муниципальное образование «Приморское»  
Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июня 2021 г.

№ 54

**дер. Рикасиха**

**О внесении изменений в постановление местной администрации № 81 от 07.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном образовании «Приморское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании протеста Приморской межрайонной прокуратуры от 17.06.2021 № 7-25-2021, местная администрация,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент, утвержденный постановлением местной администрации № 81 от 07.06.2019 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном образовании «Приморское» (далее – административный регламент):

1.1. Пункт 14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – запрос заявителя);

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо представителя заявителя (для физического и юридического лица);

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (для физического и юридического лица);

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (для физического и юридического лица);

- копии учредительных документов, заверенные надлежащим образом (свидетельство и постановке на налоговый учет и т.п.) (для юридического лица);

- проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым;

- справки о том, что в переводимом помещении никто не зарегистрирован;

- согласие собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом;

- заключение специализированной организации, производившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждения и несущих конструкций жилого помещения (если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)).

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Если жилое помещение получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, представлять документы в том случае не требуется.

2) для рассмотрения вопроса о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо:

- заявление о переводе помещения;

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое

помещение».

1.2. Пункт 15 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. Для предоставления муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить:

- разрешение на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение».

2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова