

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2020 г.

№ 51

дер. Рикасиха

О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Приморское»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением правительства Архангельской области от 14 апреля 2020 года № 199-пп «О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного недвижимого имущества Архангельской области», распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 15 апреля 2020 года № 110р «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в МО «Приморский муниципальный район» на 2020 год в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить арендную плату для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2020 года № 270-п «Об утверждении перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, по заключенным до даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), договорам аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Приморское», на срок, начиная с даты введения режима повышенной готовности до дня прекращения действия режима повышенной готовности в размере 1 (один) рубль за 1 (один) квадратный метр площади, переданного в аренду объекта недвижимого имущества, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды.

2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства к арендодателю за заключением дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего внесение изменений в договор аренды в части изменения размера арендной платы (далее – дополнительное соглашение).

3. Администрации муниципального образования «Приморское» обеспечить заключение дополнительных соглашений по договорам аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства на условиях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Установить мораторий на индексацию базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приморское» в 2020 году для субъектов малого и среднего предпринимательства, не включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.