

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 18 ноября 2020 г.

№ 139

дер. Рикасиха

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилого фонда муниципального
образования «Приморское» на 2021 год**

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 3 декабря 2019 года № 153 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2020 год».

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации

от 10 декабря 2019 года № 158 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2020 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

5. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2021 год**

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб./кв.м.	Н _б руб./кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	64364	64,364	1,3	1,3	1,3	1,3	0,184	15,40
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	64364	64,364	1,2	1,0	1,0	1,07	0,1835	12,64
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	64364	64,364	1,1	1,0	1,0	1,03	0,1845	12,23
дер. Лая, дом № 101	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	64364	64,364	1,1	0,8	0,95	0,95	0,1948	11,91
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	64364	64,364	1,0	1,0	1,0	1,00	0,184	11,84
дер. Лая, дом № 31, 34	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	64,364	64,364	1,0	0,8	0,95	0,92	0,2012	11,91
дер. Лая, дом № 41	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 61% до 70% включительно	64,364	64,364	0,9	0,8	0,95	0,88	0,2103	11,91

дер. Рикасиха, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	64364	64,364	1,2	1,3	1,3	1,27	0,1834	14,99
дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	64364	64,364	1,1	1,3	1,3	1,23	0,1845	14,61
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	64364	64,364	1,2	1,2	1	1,13	0,1845	13,42
дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	64364	64,364	1,3	1,3	1,3	1,3	0,184	15,40
дер. Рикасиха, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	64364	64,364	1,2	1,3	1,3	1,27	0,1835	15,00
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	64364	64,364	1,2	1,2	1,0	1,13	0,1845	13,42

Примечание:

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц