

Таблица №2
к Методике
оценки эффективности
использования имущества,
находящихся в муниципальной
собственности МО "Приморское"

Показатели эффективности целевого использования объектов недвижимого имущества муниципальной казны муниципального образования "Приморское"			
<p>Доля земли, находящейся в муниципальной казне, переданной в аренду</p>	$P_{зем} = S_{ар} / S_{общ}$	<p>$S_{ар}$ - площадь сдаваемых в аренду земель, находящихся в казне; $S_{общ}$ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной казне.</p>	<p>Нормативное значение показателя (значение (соотношение), при котором использование (управление) муниципальным имуществом по данному показателю оценки признается эффективным) – (далее - нормативное значение) $P_{зем(отч)} \geq P_{зем(пред)}$, где: $P_{зем(отч)}$ - значение показателя за отчетный период; $P_{зем(пред)}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному</p>
<p>Доля доходов от арендных платежей за землю и продажа права земли в собственных доходах бюджета</p>	$D_{ар зу} = D_{ар зу} / D_{сб.б.} * 100\%$	<p>$D_{ар зу}$ - доход от сдачи в аренду земель и продажи права аренды земли, находящихся в муниципальной казне; $D_{сб.б.}$ - собственные доходы бюджета МО (к собственным доходам бюджета относятся налоговые и неналоговые доходы бюджета)</p>	<p>Нормативное значение - не менее 0,3%.</p>
<p>Прирост дебиторской задолженности по договорам аренды</p>	$Z_{деб} (отч) < Z_{деб} (пред)$	<p>$Z_{деб} (отч)$ – значение показателя на отчетную дату; $Z_{деб} (пред)$ - значение показателя на предшествующую отчетную дату.</p>	<p>—</p>

Доля доходов от приватизации земли в собственных доходах бюджета	$D_{d \text{ зу пр}} = D_{\text{зу пр}} / D_{\text{сб.б.}} *$ 100%,	$D_{\text{зу пр}}$ - доход от приватизации земель, находящихся в муниципальной казне; $D_{\text{сб.б.}}$ - собственные доходы бюджета МО (к собственным доходам бюджета относятся налоговые и неналоговые доходы бюджета)	Нормативное значение - не менее 0,1%.
Средняя доходность от аренды земли	$D_{\text{ср.зу.ар}} = D_{\text{зу.ар}} / S_{\text{зу.ар}}$	$D_{\text{зу.ар}}$ – совокупный доход от аренды земель, находящихся в муниципальной казне; $S_{\text{зу.ар}}$ – общая площадь земель, находящихся в казне и предоставляемых в аренду.	Нормативное значение $D_{\text{ср.зу.ар}} \geq D'_{\text{ср.зу.ар}} \times K_{\text{инф.}}$, где: $D_{\text{ср.зу.ар}}$ – значение показателя за отчетный период; $D'_{\text{ср.зу.ар}}$ – значение показателя за период предшествующий отчетному; $K_{\text{инф}}$ – индекс роста потребительских цен (по данным Росстата).
Средняя доходность от приватизации земли	$D_{\text{ср.зу.пр}} = D_{\text{зу.пр}} / S_{\text{зу.пр}}$,	$D_{\text{зу.пр}}$ – совокупный доход от приватизации земель, находящихся в муниципальной казне; $S_{\text{зу.пр}}$ – площадь приватизированных земель	Нормативное значение: $D_{\text{ср.зу.пр}} \geq D'_{\text{ср.зу.пр}} \times K_{\text{инф.}}$, где: $D_{\text{ср.зу.пр}}$ – значение показателя за отчетный период; $D'_{\text{ср.зу.пр}}$ – значение показателя за период предшествующий отчетному; $K_{\text{инф}}$ – индекс роста потребительских цен (по данным Росстата).
Площадь неиспользуемых объектов недвижимого имущества муниципальной казны, за	$R_{\text{зд}} = \text{Собщ} - \text{Спер}$	Собщ – общая площадь зданий, сооружений, находящихся в муниципальной казне; Спер - площадь зданий, сооружений переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения (пользования)	Нормативное значение: $R_{\text{зд}} (\text{отч}) \leq R_{\text{зд}} (\text{пред})$, где: $R_{\text{зд}} (\text{отч})$ – значение показателя за отчетный период; $R_{\text{зд}} (\text{пред})$ - значение показателя за предшествующий период.

исключением земельных участков			
Доля доходов от приватизации зданий (сооружений, помещений) в собственных доходах бюджета	$D_{д.зд.пр} = D_{зд.пр} / D_{сб.б.} *$ 100%	$D_{зд.пр}$ - доход от приватизации зданий (сооружений, помещений), находящихся в муниципальной казне (помещений); $D_{сб.б.}$ - собственные доходы бюджета МО.	Нормативное значение - не менее 0,1%