

Таблица №1  
к Методике  
оценки эффективности  
использования имущества,  
находящихся в муниципальной  
собственности МО "Приморское"

<b>Показатели эффективности целевого использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями</b>			
Показатель использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением	$N = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%$ $S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}}$	<p><math>S_{\text{общ.}}</math> - общая площадь объекта недвижимого имущества;</p> <p><math>S_{\text{исп.}}</math> - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:</p> <p><math>S_{\text{д.}}</math> - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;</p> <p><math>S_{\text{ар.}}</math> - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.</p> <p>При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего</p>	<p>Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой, и Учредителем, осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:</p> <p>20% - в случае, если <math>S_{\text{общ.}} &lt; 200</math> кв. м;</p> <p>10% - в случае, если <math>S_{\text{общ.}} \geq 200</math> кв. м, но <math>&lt; 500</math> кв. м;</p> <p>5% - в случае, если <math>S_{\text{общ.}} \geq 500</math> кв. м.</p>

<p>Показатель целевого использования земельного участка</p>	$N = S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}$	<p>пользования).</p> <p><math>S_{\text{общ.}}</math> - общая площадь земельного участка;  <math>S_{\text{исп.}}</math> - площадь земельного участка, используемая по целевому назначению (с учетом вида разрешенного использования).</p>	<p>Часть земельного участка признается неиспользуемой, если значение N превышает установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков в пределах соответствующей территориальной зоны</p>
---	---	--	--