

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 10 декабря 2019 г.

№ 158

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2020 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации от 12 июля 2019 года № 105 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2020 год**

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб./кв.м.	Н _б руб./кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Лая, дом № 98, 101	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	62364	62,364	1,1	0,8	0,95	1,00	0,166	10,35
дер. Лая, дом № 31, 34	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	62364	62,364	1,0	0,8	0,95	1,00	0,166	10,35
дер. Лая, дом № 41	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 61% до 70% включительно	62364	62,364	0,9	0,8	0,95	1,00	0,166	10,35

Примечание:

СР_с - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

К₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_н - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

