

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 12 июля 2019 г.

№ 105

дер. Рикасиха

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в
населенном пункте – деревня Лая муниципального образования
«Приморское» на 2019 год**

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское» и руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22 декабря 2016 года № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Приложение
к постановлению
местной администрации
МО «Приморское»
от 12 июля 2019 года № 105

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда в населенном пункте – деревня Лая муниципального образования «Приморское» на 2019 год**

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб/кв.м.	Н _б руб/кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Лая, дом № 31,34,41,98,101	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	61722	61,722	1,1	0,8	0,95	0,95	0,154	9,03

Примечание:

СР_с - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

К₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_н - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.