

**Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация**

Постановление

от «12» апреля 2018 г.

№ 30

дер. Рикасиха

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования имущества, местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области (далее – конкурс).

2. При заключении концессионного соглашения концессионер обязан в соответствии со сроками, определенными концессионным соглашением осуществить на территории муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области создание и использование (эксплуатацию) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области, и иного имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенных для использования по общему назначению для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящихся в собственности муниципального образования «Приморское».

3. Концессионер с использованием созданных объектов концессионного соглашения обязан осуществлять деятельность по подготовке питьевой воды (питьевого водоснабжения) и очистки сточных вод на территории п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Целью использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения является оказание потребителям муниципального образования «Приморское» услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области.

Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных в пункте 4 настоящего постановления, начинается с наступлением всех указанных обстоятельств;

а) передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения;
б) утверждение тарифов на питьевую и (или) техническую воду и тарифа на водоотведение.

Окончание срока использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения – дата окончания срока действия концессионного соглашения или дата его досрочного расторжения.

5. Объекты концессионного соглашения, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, находятся в собственности муниципального образования «Приморское».

6. Срок действия концессионного соглашения составляет 21 год с даты его заключения.

7. Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Концедент обязуется оказывать в порядке, предусмотренном законодательством, содействие в исполнении обязательств концессионера в соответствии с концессионным соглашением.

9. Концессионер обязан в соответствии с подготовленной и утвержденной проектной документацией провести необходимые мероприятия по подготовке территории для создания объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10. Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

11. Сведения о составе, описание и технико – экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему постановлению.

12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения сроком на один год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

13. Концессионная плата не предусмотрена.

14. Порядок и срок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

15. Порядок предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для размещения объекта концессионного соглашения приведен в приложении № 4 к настоящему постановлению.

16. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения приведены в приложении № 5 к настоящему постановлению.

17. Тарифы (цены) на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз тарифов (цен) на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения приведены в приложении № 6 к настоящему постановлению.

18. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций) приведены в приложении № 7 к настоящему постановлению.

19. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения приведены в приложении № 8 к настоящему постановлению.

20. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса приведены в приложении № 9 к настоящему постановлению.

21. Задание, основные мероприятия и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области приведены в приложении № 10 к настоящему постановлению.

22. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера приведены в приложении № 11 к настоящему постановлению.

23. Плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в приложении № 12 к настоящему постановлению.

24. Объектом концессионного соглашения является подлежащие проектированию, строительству и эксплуатации водоочистные сооружения и канализационно - очистные сооружения.

При заключении концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить создание объекта концессионного соглашения в сроки, определенные концессионным соглашением, с привлечением инвестиций в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей, в том числе на изыскательские работы, проектные работы и строительство.

25. Определить уполномоченным органом на создание и утверждение конкурсной документации конкурса, внесение изменений в конкурсную документацию администрацию муниципального образования «Приморское».

26. Определить уполномоченным органом на создание и утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса администрацию муниципального образования «Приморское».

27. Архангельская область несет следующие обязанности:

27.1 Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

27.2 Утверждает инвестиционные программы концессионеру в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объектов концессионного соглашения;

27.3 Возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионеру, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Архангельской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

27.4 Осуществляет иные обязательства, устанавливаемые нормативными правовыми актами Архангельской области.

28. Архангельская область вправе:

28.1 Предоставлять концессионеру государственные гарантии;

28.2 Осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Архангельской области.

29. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

30. В составе конкурсного предложения участник открытого конкурса обязан указать мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижения предусмотренных заданием, основными мероприятиями и минимально допустимых плановых значения показателей деятельности концессионера в отношении объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

31. Опубликовать в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном информационном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области (<http://www.rikasiha.ru>) сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения до «12» апреля 2018 года.

32. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте муниципального образования «Приморское».

33. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию администрации муниципального образования «Приморское».

34. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

А.В. Семенова

Состав, описание и технико – экономические показатели Объекта концессионного соглашения

Таблица № 1

Объекты концессионного соглашения

№ п\п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Год ввода в эксплуатацию	Наличие государственной регистрации прав собственности	Примечание (производительность, марка насоса, протяженность)
1	2	3	4	5	6
1.	Водопроводные сети	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	1994	Реестровый номер 1-00097 Кадастровый номер 29:16:192101:628 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 097108 от 22.09.2014	Протяженность 2851 п.м., в т.ч. 25 шт. смотровых колодцев, 26 шт. выдопроводных выпусков
2.	Водонапорная башня		1998	Реестровый номер 1-00096 Кадастровый номер 29:16:192101:627 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АК 956555 от 22.09.2014	Площадью 66,9 кв.м.
3.	Наружные сети канализации		1985-2011	Реестровый номер 1-00114 Кадастровый номер 29:16:000000:1622 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 039172 от 12.05.2014	Протяженность 1602 п.м., в т.ч. 85 шт. смотровых колодцев, 44 шт. дымовых выпусков
4.	Канализационная насосная станция № 1 с оборудованием		1993	Реестровый номер 1-00107 Кадастровый номер 29:16:000000:2585 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 027254 от 15.05.2014	Площадью 44,9 кв.м.
5.	Насосная станция № 2 с оборудованием		1993	Реестровый номер 1-00110 Кадастровый номер 29:16:000000:2587 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 027253 от 15.05.2014	Площадь 12,2 кв.м.

6.	Напорный коллектор		1994	Реестровый номер 1-00122 Кадастровый номер 29:16:000000:1615 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 131267 от 02.03.2015	Протяженность 1733,0 п.м., в т.ч. 2 шт. смотровых колодцев, 2 шт. дымовых выпусков
----	--------------------	--	------	---	---

Таблица 2

Иное имущество, передаваемое по концессионному соглашению

п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Год ввода в эксплуатацию	Наличие государственной регистрации прав собственности	Примечание (производительность, марка насоса, протяженность)
1	2	3	4	5	6
1.	Водоразборные колонки	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	2010-2015	Находятся в реестре муниципального имущества	Количество - 4 шт.
2.	Пожарные гидранты		2014	Находятся в реестре муниципального имущества	Количество - 4 шт.
3.	Емкость		1998	Находятся в реестре муниципального имущества	Объемом 70 м3
4.	Насос дренажный		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	200/10
5.	Насос		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 2,2 кВт*ч
6.	Насос		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 5,5 кВт*ч
7.	Шкаф автоматический в комплекте		2001	Находятся в реестре муниципального имущества	-
8.	Насос		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 10 кВт*ч
9.	Насос		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 11 кВт*ч
10.	Шкаф управления и автоматики		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	-
11.	Установка обеззараживание воды		2016	Находятся в реестре муниципального имущества	УОВ-УФТ-П5

Таблица № 3

Характеристика объекта концессионного соглашения

№ п/п	Адрес участка сети канализации	Протяженность участка канализации, м	Диаметр трубы, мм	Материал трубы (чугун, сталь, пластик, асбестоцемент)	Число абонентов	Марка/тип	Год ввода	Мощность, кВт*ч	Балансовая стоимость, в тыс. руб.	Износ, %	Примечание
Архангельская область, Приморский район, п. Лайский Док											
1.	Наружные сети канализации, в т.ч.	1602			30		1985-2011		11,6	60	
1.1.	из чугунных труб	1356	150-300	чугун							
1.2.	из полиэтиленовых труб	246	200	пластик							
2	Напорный канализационный коллектор	1733	200	чугун			1994		9369,2	30	
3	Насосная станция № 2 с оборудованием, в т.ч.						1993				
3.1.	Насос					К20/30	2003	10	7,4		
4	Канализационная насосная станция № 1 с оборудованием, в т.ч.						1993		1037,3		
4.1.	Насос					АИР132144У2	2012	11			
4.2.	Насос					К20/30	2004	10	7,4		
4.3.	Насос					К20/30	2004	10	19,8		
4.4.	Шкаф управления и автоматики						2004		11		
4.5.	Электрический счетчик (оснавной)					ЦЭ 6803ВН	2012				
4.6.	Электрический счетчик (резервный)					ЦЭ 6803ВН	2012				
4.7.	Трасформаторы (ввод 1)					Т-0,66У3	2015				
4.8.	Трасформаторы (ввод 2)					Т-0,66У3	2015				

4.9.	Трасформаторы (ввод 3)					Т-0,66У3	2015				
4.10.	Трасформаторы (ввод 1)					Т-0,66У3	2016				
4.11.	Трасформаторы (ввод 2)					Т-0,66У3	2016				
4.12.	Трасформаторы (ввод 3)					Т-0,66У3	2016				
5	Водопроводные сети, в т.ч.						1994		2683,6	65	Проведение капитального ремонта 2014-2016
5.1.	из чугунных труб	2851			30		1994-2010				
5.2.	из полиэтиленовых труб	1386	110,115	чугун			2013-2016				
6	Водоразборные колонки	1465	115	пластик			2010-2015		25,7		
7	Пожарные гидранты	4					2015		49,6		
8	Водопроводная насосная станция № 1 с оборудованием, в т.ч.						1994				
8.1.	Насос дренажный					200/10	2003		7,9		
9	Водопроводная насосная станция № 2 с оборудованием, в т.ч.						1994				
9.1.	Насос					AMP-10G2Y3	2012				
9.2.	Насос					K20/30	2003	5,5	5,11		
9.3.	Установка обеззараживания воды					УОВ-УФТ-П5	2016	2,2	53,8		
9.4.	Шкаф автоматический в комплекте						1994		20		
9.5.	Электрический счетчик					ЦЭ 6803ВМ7Р32	2012				
10	Водонапорная башня, в т.ч.						1998		0,1		
10.1	Емкость						1998		170,8	40	

Форма акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества

дер. Рикасиха

«_____» _____ 201_ года

Мы, нижеподписавшиеся, совместно именуемые «Стороны», а именно: «Концедент» – муниципальное образование «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, в лице главы муниципального образования «Приморское» Семеновой Анны Владимировны, действующего на основании устава муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, и «Концессионер» - _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области от «___» _____ 201_ г. [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующее имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Год ввода в эксплуатацию	Наличие государственной регистрации прав собственности	Примечание (производительность, марка насоса, протяженность)
1	2	3	4	5	6
1.	Водопроводные сети	п. Лайский Док, Приморский район, Архангельская область	1994	Реестровый номер 1-00097 Кадастровый номер 29:16:192101:628 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 097108 от 22.09.2014	Протяженность 2851 п.м., в т.ч. 25 шт. смотровых колодцев, 26 шт. водопроводных выпусков
2.	Водонапорная башня		1998	Реестровый номер 1-00096 Кадастровый номер 29:16:192101:627 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АК 956555 от 22.09.2014	Площадью 66,9 кв.м.
3.	Водоразборные		2010-2015	Находятся в реестре муниципального имущества	Количество - 4 шт.

	колонки				
4.	Пожарные гидранты		2014	Находятся в реестре муниципального имущества	Количество - 4 шт.
5.	Наружные сети канализации		1985-2011	Реестровый номер 1-00114 Кадастровый номер 29:16:000000:1622 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 039172 от 12.05.2014	Протяженность 1602 п.м., в т.ч. 85 шт. смотровых колодцев, 44 шт. дымовых выпусков
6.	Канализационная насосная станция № 1 с оборудованием		1993	Реестровый номер 1-00107 Кадастровый номер 29:16:000000:2585 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 027254 от 15.05.2014	Площадью 44,9 кв.м.
7.	Насосная станция № 2 с оборудованием		1993	Реестровый номер 1-00110 Кадастровый номер 29:16:000000:2587 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 027253 от 15.05.2014	Площадь 12,2 кв.м.
8.	Напорный коллектор		1994	Реестровый номер 1-00122 Кадастровый номер 29:16:000000:1615 Свидетельство о государственной регистрации права 29-АЛ 131267 от 02.03.2015	Протяженность 1733,0 п.м., в т.ч. 2 шт. смотровых колодцев, 2 шт. дымовых выпусков
9.	Емкость		1998	Находятся в реестре муниципального имущества	Объемом 70 м3
10.	Насос дренажный		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	200/10
11.	Насос		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 2,2 кВт*ч
12.	Насос		2003	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 5,5 кВт*ч
13.	Шкаф автоматический в комплекте		2001	Находятся в реестре муниципального имущества	-
14.	Насос		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 10 кВт*ч
15.	Насос		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	К20/30, мощностью 11 кВт*ч
16.	Шкаф управления и автоматики		2004	Находятся в реестре муниципального имущества	-

17.	Установка обеззараживание воды		2016	Находятся в реестре муниципального имущества	УОВ-УФТ-П5
-----	--------------------------------------	--	------	--	------------

2. [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

3. Стороны подтверждают, что передаваемое имущество _____ в аварийном состоянии.
(находиться, не находится – указать нужное).

4. Претензий к передаваемому имуществу [указать наименование Стороны] _____
(имеет, не имеет-указать нужное).

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Концессионер:

_____/_____
М.П.

Концедент:

Глава муниципального образования
«Приморское»

_____/А.В. Семенова/
М.П.

**Порядок и срок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения
Соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами
Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения
и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Возмещение расходов концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.

1.1. В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. Возмещение производится концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет концессионера в течение трех лет со дня расторжения Соглашения ежегодно равными частями.

1.3. Возмещение расходов концедентом концессионеру при досрочном расторжении Соглашения подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта с указанием расчета по каждому из созданных объекта концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении подлежащих возмещению концессионеру расходов отдельных объекта концессионного соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по расходам в отношении остальных объекта концессионного соглашения.

1.4. По соглашению Сторон срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов при досрочном расторжении Соглашения может быть увеличен.

2. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера при окончании срока действия Соглашения.

2.1. Расходы концессионера, подлежащие возмещению и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, могут возмещаться путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия Соглашения не может превышать два года.

2.2. При выполнении концессионером работ по строительству объекта концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту на основании акта приема-передачи.

Порядок предоставления концессионеру земельных участков, необходимых для размещения объекта концессионного соглашения

5.1. Требования к земельным участкам:

5.1.1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, обязуется предоставить концессионеру в аренду земельные участки:

а) которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства, размещения объекта капитального строительства, входящих в состав объекта концессионного соглашения и их последующей эксплуатации в соответствии с Соглашением и законодательством Российской Федерации;

б) в отношении которых был произведен кадастровый учет;

в) право собственности концедента на которые должно быть зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) информация в отношении права собственности или прав аренды, на которые, изложенная в перечне земельных участков, соответствует действительности, и земельные участки могут быть предоставлены концедентом концессионеру в целях строительства, размещения объекта капитального строительства, входящих в состав объекта концессионного соглашения и их последующей эксплуатации для целей, предусмотренных Соглашением.

5.2. Условия предоставления концессионеру земельных участков.

5.2.1. В целях обеспечения строительства, размещения объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения и последующей эксплуатации объекта концессионного соглашения, концедент предоставляет концессионеру земельные участки в аренду на срок не превышающий срока действия Соглашения.

5.2.2. Перечень требований к земельным участкам и сведения о земельных участках для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, установлены в приложении № 5 к Соглашению.

5.2.3. Концедент обязуется заключить договоры аренды земельных участков, указанные в приложении № 4 к Соглашению.

5.2.4. Концессионер обеспечивает выполнение в отношении земельных участков, на которых будет располагаться объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между концедентом и концессионером заключается договор аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.

После осуществления кадастрового учета земельных участков копии документов, удостоверяющей право концедента на земельные участки, описание указанных земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) в течение 10 (десяти) рабочих дней приобщаются дополнительным соглашением к Соглашению.

5.3. Стороны подписывают акты приема-передачи земельных участков в дату подписания соответствующего договора аренды земельных участков.

Концессионер не обязан подписывать соответствующий акт приема-передачи земельных участков, если земельные участки не отвечают требованиям, установленным положением Соглашения или соответствующего договора аренды земельных участков.

5.4. Арендная плата за пользование земельными участками определяется в договорах аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$\text{АПзу} = \text{Sзу} \times \text{УПКС} \times \text{Сап} \times \text{Ки},$$

где:

АПзу - размер годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

Sзу – площадь земельного участка (га);

УПКС** – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м2);

$$\text{УПКС} = \text{Cзу} / \text{Sзу}$$

где:

Cзу - кадастровой стоимости земельного участка определяется по данным филиала по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (руб.);

Sзу – площадь земельного участка (га).

Сап - ставка арендной платы, (% от УПКС);

Ки* – коэффициент инфляции.

* - установлен [постановлением правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области»](#).

** - установлен постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» № 132 от 25 февраля 2016 года «Об установлении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район».

5.5. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет концедента.

5.6. Концессионер обязан надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договорами аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе без согласия концедента предоставлять доступ к земельным участкам подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий Соглашения, без заключения договоров субаренды для целей строительства и эксплуатации.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.9. В случае внесения изменений в Соглашение концедент и концессионер должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в договоры аренды земельных участков с тем, чтобы договоры аренды земельных участков

полностью соответствовали условиям Соглашения. В таком случае в разумный срок после внесения данных изменений в Соглашение концедент должен предоставить концессионеру все необходимые со стороны концедента, как арендодателя, документы для государственной регистрации изменений в договоры аренды земельных участков (в том числе, документы в отношении концедента и земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в договоры аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации.

5.10. Прекращение Соглашения влечет прекращение договоров аренды земельных участков. Концессионер за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоров аренды земельных участков. Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав концессионера на земельные участки.

5.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации
концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Вид услуг	Необходимая валовая выручка концессионера по годам, тыс. рублей																			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Водоснабжение	1990,81	2038,02	2095,35	2146,06	2384,81	2447,29	2467,47	2518,56	2582,12	2630,94	2657,06	2671,71	2680,25	2685,21	2691,63	2698,26	2700,17	2707,09	2729,50	2752,12
Водоотведение	1614,78	1668,62	1726,99	1797,64	1846,62	1878,27	1916,62	1947,05	1978,10	2009,40	2040,62	2072,39	2104,33	2136,44	2169,99	2203,72	2236,36	2270,45	2305,98	2341,44

Приложение № 6
к постановлению от «12» апреля 2018 г. № 30

Тарифы (цены) на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения
и прогноз тарифов (цен) цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Наименование энергетического ресурса	Средневзвешенный тариф на энергетические ресурсы (по годам) без НДС, руб./кВт·ч																					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Электрическая энергия	6,49	6,88	7,18	7,38	7,67	7,95	8,21	8,49	8,78	9,06	9,38	9,51	9,59	9,65	9,71	9,77	9,83	9,88	9,94	10,00	10,06	10,12

* - одноставочный тариф, с диапазоном напряжения НН, с учетом максимальной мощности энергопринимающих устройств менее 150 кВт.

Приложение № 7
к постановлению от «12» апреля 2018 г. № 30

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)

Вид услуги	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций) по годам, тыс. руб.																				
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Водоснабжение	3,85	4,43	5,10	5,86	6,74	7,75	8,92	10,26	10,51	10,75	10,98	11,20	11,42	11,65	11,88	12,12	12,36	12,61	12,86	13,12	13,38
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 8
к постановлению от «12» апреля 2018 г. № 30

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено
нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

Наименование показателя	Значение показателей по предполагаемым годам концессии, %																					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Индекс потребительских цен	103,9	103,7	104,0	104,0	103,3	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,1	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Индекс цен производителей на электрическую энергию	x	107,0	104,3	102,9	103,9	103,6	103,3	103,4	103,4	103,2	103,5	101,4	100,9	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6

Критерии конкурса

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения составляет 9000,00 тыс. рублей (без НДС) за период 2018 – 2038 года.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе уровень потерь воды, учтенные в тарифах на 2017 год, а также прогнозируемые показатели на срок действия концессионного соглашения на 2018 – 2038 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	Период	Значение показателя
Потери воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017 год	10,61
		2018 – 2038 годы	10,61
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды	кВт*час/куб.м	2017 год	1,293
		2018 – 2022 годы	1,293
		2023 – 2038 годы	1,500
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод	кВт*час/куб.м	2017 год	1,029
		2018 – 2038 годы	1,029

Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренные частью 12 статьи 41.1
Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Вид услуги	Критерии	Значение показателя по годам																				
	Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Водоснабжение	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1466,38	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	4,04	3,72	3,62	3,67	1,13	1,83	1,16	1,5	2,16	2,67	2,72	2,53	2,19	1,75	1,34	0,94	0,41	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1342,92	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Нормативный уровень прибыли, %	1,29	1,79	3,24	3,65	0,00	0,57	0,45	,066	0,65	0,69	1,00	1,46	2,01	2,56	3,09	3,66	4,21	4,71	5,24	5,81	6,37
- в качестве метода регулирования тарифов применен - метод индексации и индекс эффективности операционных расходов - 1% на весь период действия концессионного соглашения																						

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения п. Лайский Док, расположенных на территории МО «Приморское»

Значение показателя 2017 год	Значения показателей по предполагаемым годам концессии									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
1. Показатели качества питьевой воды										
1.1 доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2 доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения										
2.1 количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2.2 удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
3. Показатели очистки сточных вод										
3.1 доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2 доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды										
4.1 доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61

4.2 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВтч/куб.м										
1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
4.3 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод, кВтч/куб.м										
1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029

**Задание, основные мероприятия и минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионера в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения
в п. Лайский Док Приморского муниципального района Архангельской области**

1. Качество питьевой воды, подаваемой населению в водопроводную сеть п. Лайский Док, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования по обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.09.2001 № 24, и не должна превышать Критерий существенного ухудшения качества питьевой воды, утвержденных приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения от 28.12.2012 № 1204 «Об утверждении Критериев существенного ухудшения качества питьевой воды и горячей воды, характеризующих ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требований к частоте отбора проб воды» (водоочистные сооружения).
2. Сброс неочищенных хозяйственно – фекальных стоков должен соответствовать требованиям СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (канализационно - очистные сооружения).
3. Производительность водоочистных сооружений из поверхностного источника - не менее 63 м3/сут.
4. Производительность канализационно - очистных сооружений - не менее 165 м3/сут.
5. Водоочистные сооружения из поверхностных источников и канализационно - очистные сооружения, созданные в рамках исполнения концессионного соглашения, должны отвечать действующим экологическим и санитарным требованиям.
6. Площадь каждого земельного участка для строительства водоочистных сооружений и канализационно - очистных сооружений – не менее 400 квадратных метров.
7. Объекты концессионного соглашения, созданные в рамках исполнения концессионного соглашения, должны быть созданы не позднее 2022 года.
8. Техничко – экономические, функционально – технические, конструктивные и инженерно – технические характеристики объекта концессионного соглашения могут быть уточнены по результатам проектирования, любые изменения указанных характеристик должны согласовываться с концедентом.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе уровень потерь воды, учтенные в тарифах

на 2017 год, а также прогнозируемые показатели на срок действия концессионного соглашения на 2018 – 2038 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	Период	Значение показателя
Потери воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017 год	10,61
		2018 – 2038 годы	10,61
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды	кВт*час/куб.м	2017 год	1,293
		2018 – 2022 годы	1,293
		2023 – 2038 годы	1,500
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод	кВт*час/куб.м	2017 год	1,029
		2018 – 2038 годы	1,029

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения п. Лайский Док, расположенных на территории МО «Приморское»

Значение показателя 2017 год	Значения показателей по предполагаемым годам концессии									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
1. Показатели качества питьевой воды										
1.1 доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.2 доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения										
2.1 количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2.2 удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
3. Показатели очистки сточных вод										
3.1 доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2 доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды										
4.1 доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61
4.2 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВтч/куб.м										
1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
4.3 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод, кВтч/куб.м										
1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029

Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения)

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе уровень потерь воды, учтенные в тарифах на 2017 год, а также прогнозируемые показатели на срок действия концессионного соглашения на 2018 – 2038 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	Период	Значение показателя
Потери воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017 год	10,61
		2018 – 2038 годы	10,61
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды	кВт*час/куб.м	2017 год	1,293
		2018 – 2022 годы	1,293
		2023 – 2038 годы	1,500
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод	кВт*час/куб.м	2017 год	1,029
		2018 – 2038 годы	1,029

Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренные частью 12 статьи 41.1

Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
по муниципальному образованию «Приморское» муниципального образования
«Приморский муниципальный район» в отношении объектов централизованных систем
водоснабжения и водоотведения, запланированных для передачи в концессию

Вид услуги	Критерии	Значение показателя по годам																				
	Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Водоснабжение	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1466,38	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	4,04	3,72	3,62	3,67	1,13	1,83	1,16	1,5	2,16	2,67	2,72	2,53	2,19	1,75	1,34	0,94	0,41	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1342,92	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Нормативный уровень прибыли, %	1,29	1,79	3,24	3,65	0,00	0,57	0,45	,066	0,65	0,69	1,00	1,46	2,01	2,56	3,09	3,66	4,21	4,71	5,24	5,81	6,37
- в качестве метода регулирования тарифов применен - метод индексации и индекс эффективности операционных расходов - 1% на весь период действия концессионного соглашения																						

Плановые значения показателей деятельности концессионера
(плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности
объектов водоснабжения и водоотведения)

Значение показателя 2017 год	Значения показателей по предполагаемым годам концессии									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
1. Показатели качества питьевой воды										
1.1 доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2 доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения										
2.1 количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2.2 удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
3. Показатели очистки сточных вод										
3.1 доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения, %										
100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2 доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения, %										

100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды										
4.1 доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61
4.2 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической (питьевой) воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВтч/куб.м										
1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,293	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
4.3 удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод, кВтч/куб.м										
1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029

Объемы полезного отпуска воды и принятых сточных вод

Вид услуги	Объем отпуска услуг по годам, тыс. куб. м	
	2017 год	2018 – 2038 годы
Водоснабжение	19,100	19,100
Водоотведение	14,369	14,369