

**Архангельская область**  
**Приморский район**  
**Муниципальное образование «Приморское»**  
**Администрация**

**Постановление**

от 27 февраля 2017 г.

№ 13а

дер. Рикасиха

**Об утверждении пороговых значений и показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

В соответствии с [пунктом 1 статьи 7](#) областного закона Архангельской области от 20 сентября 2005 года N 78-5-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области", [Методикой](#) расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года № 483-пп, в целях обеспечения жилищных прав граждан,

1. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в размере 13 493,90 рубля, в соответствии с расчетом (Приложение 1).

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению в размере 864 870,00 рублей, в соответствии с расчетом (Приложение 1).

3. Установить, что

а) пороговые значения подлежат применению в отношении граждан, подавших после 1 марта 2017 года заявления о признании их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

б) период времени, на который утверждены пороговые значения и показатели, с 01 марта 2017 года по 28 февраля 2018 года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2017 года.

И.о. главы муниципального образования

А.Ю. Старостин

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, либо одиноко проживающего гражданина-заявителя**

1. Пороговое значение дохода определяется по следующей формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) + \text{ПМ},$$

где:

ПД - пороговое значение дохода (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления денежных средств (мес.);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

а) Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) отражает размер денежных средств, необходимых гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) для приобретения жилого помещения площадью не ниже нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (на территории муниципального образования «Приморское» установлена 15 квадратных метра.

Средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (РЦ) определяем на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о средних ценах на рынке жилья.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу за 4 квартал 2016 года средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Архангельской области без НАО составляет 57658,00 рублей.

$$\text{СЖ} = 15 * 57658 = 864\ 870,00$$

б) Период накопления денежных средств (ПН) принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах.

Принимаем ПН равный 300 месяцев.

в) Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ) определяется в размере, кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения (по соответствующей зоне).

Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения по соответствующей зоне VI на 4 квартал 2016 года установлена в размере 10 611,00 рублей

$$\text{ПД} = 864870/300 + 10\,611 = 13\,493,90 \text{ рубля}$$

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПИ) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

$$\text{ПИ} = \text{СЖ}.$$

$$\text{ПИ} = 864\,870,00 \text{ рублей}$$