

Архангельская область
Приморский район
Муниципальное образование «Приморское»
Администрация

Постановление

от 22 декабря 2016 г.

№ 90

дер. Рикасиха

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» на 2017 год

В соответствии со статьями 154 и 156 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный Кодекс РФ», Уставом муниципального образования «Приморское», руководствуясь Порядком расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», утвержденным постановлением местной администрации от 22.12.2016 № 89 «Об утверждении порядка расчета, сбора и расходования платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское», местная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Приморское» по категориям многоквартирных домов на 2017 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление местной администрации от 06.10.2016 № 49 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год».

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации № 96 от 26.11.2015 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

5. Настоящее постановление местной администрации подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Вестник муниципального образования «Приморское» и размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморское».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы местной администрации по ЖКХ и инфраструктурному развитию Старостина А.Ю.

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда муниципального образования «Приморское» на 2017 год**

Адреса многоквартирных домов	Степень благоустройства МКД	СР _с руб/кв.м.	Н _б руб/кв.м.	К ₁	К ₂	К ₃	К	К _с	П _н , (размер платы) руб./кв.м.
дер. Рикасиха, дом № 52	Деревянные дома с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	57655	57,655	1,3	1,3	0,8	1,13	0,133	8,69
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 20, 21, 26	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,0	0,8	1,00	0,133	7,67
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25 - ул. Хуторская, дом № 27	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	57655	57,655	1,1	1,0	0,8	0,97	0,133	7,41
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 4, 8, 22, 23	Деревянные дома с частичным благоустройством с процентом износа от 51% до 60% включительно	57655	57,655	1,0	1,0	0,8	0,93	0,133	7,16
дер. Рикасиха, дом № 16	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,3	0,8	1,10	0,133	8,43

дер. Рикасиха, дом № 10, 11, 12	Кирпичные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 31% до 50% включительно	57655	57,655	1,1	1,3	0,8	1,07	0,133	8,18
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 27, 28, 30	Кирпичные дома менее 3 этажей с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,2	0,8	1,07	0,133	8,18
дер. Рикасиха, дом № 14, 15, 17	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа до 10% включительно	57655	57,655	1,3	1,3	0,8	1,13	0,133	8,69
дер. Рикасиха, дом № 13	Панельные дома 3 этажа и более с полным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,3	0,8	1,10	0,133	8,43
п. Лайский Док: - ул. Центральная, дом № 29, 31	Панельные дома 3 этажа и более с частичным благоустройством с процентом износа от 11% до 30% включительно	57655	57,655	1,2	1,2	0,8	1,07	0,133	8,18

Примечание:

$СР_c$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Приморское» (определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики), руб.;

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

$П_n$ – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

