

**Архангельская область**  
**Приморский район**  
**Муниципальное образование «Приморское»**  
**Администрация**

**Постановление**

От 08 мая 2014 г.

№ 42

дер. Рикасиха

**Об утверждении положения о порядке начисления, сбора и  
расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за  
наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого  
помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального  
образования «Приморское»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Приморское» местная администрация

**Постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке начисления, сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Приморское» (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по финансовым, экономическим вопросам и имуществу Черкасову Н.А.

Глава муниципального образования

М.Г.Крюкова

Приложение

**Положение о порядке начисления, сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Приморское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок начисления, сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Приморское».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Приморское».

**2. Порядок начисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде**

2.1. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) назначается нанимателям жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается за 1 кв. м общей площади жилых помещений. Она является одним из видов платежей в структуре оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги и начисляется в качестве отдельного платежа. Плата вносится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) устанавливается дифференцированно с учетом потребительских свойств жилых домов. Потребительские свойства жилого дома определяются коэффициентом, отражающим степень благоустройства, материал стен, этажность.

2.3.1. Потребительские свойства жилого дома определяются коэффициентом К:

- Кирпичные, панельные жилые дома выше 3-х этажей, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение –  $K=1,033$ ;

- кирпичные, блочные, панельные жилые дома 3-и этажа и ниже, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение –  $K=1,016$ ;

- деревянные жилые дома, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение –  $K=1$ .

2.4. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в домах муниципального фонда (Н) определяется по следующей формуле:

$H = H_b \times K$  — рублей с квадратного метра общей площади занимаемого помещения, где:

$H_b$  — базовая ставка для определения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), принимается в размере, равном региональному стандарту стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади муниципального жилищного фонда в месяц на соответствующий год в муниципальном образовании.

### **3. Порядок сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде**

3.1. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением (платы за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде осуществляется администрацией муниципального образования «Приморское» либо уполномоченной администрацией муниципального образования «Приморское» организацией (уполномоченная организация) по агентскому договору.

3.2. Все денежные средства, принятые уполномоченной организацией за пользование жилыми помещениями (плата за наем), занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, перечисляются со счета уполномоченной организации на

бюджетный счет администрации муниципального образования «Приморское».

3.3. Поступление платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета муниципального образования «Приморское».

3.4. Перечисление платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) производится по коду доходов бюджетной классификации – 303 1 11 05035 10 0001 120 – «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

3.5. Средства, полученные от уплаты населением за пользование жилыми помещениями (плата за наем), используются по целевому назначению на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт жилья, техническую инвентаризацию и паспортизацию жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Приморское», а также на расходы, связанные с начислением и сбором данной платы.

3.6. Целевое использование платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) на указанные в пункте 3.4 настоящего Положения расходы отражается в расходной части бюджета сельского поселения по следующим кодам бюджетной классификации: РЗ - 05; ПР - 01; ЦСР – 50 0 5100 на основании соответствующих перечней объектов и утвержденных смет расходов.

3.7. Уполномоченная организация ежемесячно составляет сводный реестр по собранным средствам за пользование жилыми помещениями (плата за наем) и представляет информацию в администрацию муниципального образования «Приморское».