

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Приморское», (Организатор) на основании распоряжения администрации муниципального образования «Приморское» от 16 марта 2016 года № 104, проводит аукцион:

Место проведения аукциона: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62

Дата проведения аукциона: 20 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут.

Форма проведения аукциона - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на аукцион – со дня опубликования информационного сообщения.

Срок окончания приема заявок – 18 апреля 2016 года в 12 часов 00 минут.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора 18 апреля 2016 года.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок - 18 апреля 2016 года.

Порядок проведения аукциона: участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма платежа – единовременно в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Получить информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно по адресу: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское», дер. Чужгоры.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 29:16:192901:185.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Начальная цена – 424 530 руб.

Шаг аукциона – 12 735, руб.

Сумма задатка - 84 906 руб.

ИНН	2921001442
КПП	290101001
Полное наименование	Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 05243000840)
Наименование банка	Отделение Архангельск
БИК банка	041117001
Счет	40302810100003000086

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечень документов, которые необходимо предоставить
для участия в аукционе:

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Платежное поручение на сумму задатка (квитанция).
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
4. Доверенность либо иной документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Адрес места приема заявок и документов, порядок ознакомления с земельным участком на местности, с условиями договора купли-продажи земельного участка, и получение дополнительной информации о проведении аукциона: 163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха, д. 62, тел. 8 (8182)256-234

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«___» _____ 2016 года
(дата аукциона)

д. Рикасиха

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН или фамилия, имя,
отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка/ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

(наименование объекта, его местонахождение, кадастровый номер,

регистрационный номер, площадь участка)

обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.
- в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи/договор аренды земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора купли-продажи/договора аренды земельного участка в установленный срок, аукцион признается несостоявшимся.

Адрес и банковские реквизиты заявителя:

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

телефон _____

«__» _____ 2016 г.
(дата подачи заявки)

М.П.

Заявка принята организатором:

Час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора:

(_____)

Приложение № 1
к заявке на участие в аукционе
по продаже земельного участка/ права на заключение договора
аренды земельного участка

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«__» _____ 2016 года
(дата аукциона)

д. Рикасиха

(наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Подпись заявителя

Принято организатором

" __ " _____ 2016 г.

(подпись, время, N заявки)
" __ " _____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка д. Рикасиха, _____

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального образования «Приморское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» приобрел в собственность _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью – _____ кв.м., для _____. Местоположение: _____, категория земель _____.
На земельном участке _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена проданного земельного участка, _____, в том числе, задаток — _____.
2.2. «Покупатель» перечислил денежные суммы на счета:

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Приобретаемый "Покупателем" земельный участок _____.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему договору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

4.2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять по акту приема-передачи земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

Акт приема-передачи подписывается после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретаемого «Покупателем» земельного участка.

4.3. Все расходы, связанные со строительством и содержанием: дорог, линий электропередач, пожарных водоемов ведутся за счет «Покупателя».

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора оплачивает «Покупатель».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр передан "Покупателю", второй – "Продавцу", третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи.

Продавец: Администрация муниципального образования
«Приморское»,
163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха д.62,
ИНН 2921009473, КПП 292101001,
ОГРН 1052930018756

М.П.

Покупатель:

Приложение
к договору купли-продажи
от «__» _____ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
д. Рикасиха, _____

Администрация муниципального образования «Приморское», в лице
_____ ,
действующего

а _____ принял в соответствии с _____, земельный
участок с кадастровым номером _____, площадью – _____ кв.м., для
_____ . Местоположение:

На земельном участке _____ .

Продавец: Администрация муниципального образования
«Приморское»,
163523, Архангельская область, Приморский район, д. Рикасиха д.62,
ИНН 2921009473, КПП 292101001,
ОГРН 1052930018756

М.П.

Покупатель:

Глава муниципального образования

М.Г.Крюкова